



Ausstattung

- attraktive Bürofläche von ca. 70 m²
- gut aufgeteilte 4 Zimmer
- direkt am Main (Eiserner Steg)
- in der Hochparterre
- vollständige Sanierung 2022
- pflegeleichter Laminatboden 2022 modernisiert
- Wände in modernem Malervlies 2022 modernisiert
- Elektrik mit Datenkabel und Sicherungskasten voll modernisiert 2022
- Teeküche 2022 voll modernisiert (inkl. Kühlschrank und Kochplatten)
- Toiletten voll modernisiert (2022)
- zeitlos elegante Fliesenböden in Küche und WC
- große doppelverglaste Kunststofffenster mit Außenrollos aus dem Jahre 2000
- großer Besprechungsraum mit Mainblick
- optionale Trennung zwischen Meeting-Raum und großem Arbeitszimmer unkompliziert möglich
- überdachter Balkon in ruhigen Innenhof
- PKW-Außenstellplatz direkt am Haus (zzgl. 70,00 / Monat)
- eigenes Kellerabteil
- Gebäude im gepflegtem Zustand
- Baujahr 1959
- Gas-Zentralheizung 1995
- Parkhaus Alt-Sachsenhausen zu Fuß nur 5 Minuten entfernt
- Bushaltestelle "Elisabethenstraße (Linie 30, M46, N71)" fußläufig in 6 Minuten erreichbar
- Kaltmiete gesamt inklusive Stellplatz = 1470,00 €



Grundriss



Die Aufteilung