



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Sommer 2020**

Name:	
Vorname:	
Kenn-Nr.:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Walter & Reinhard.

Aufgabe 1

12 Punkte

Ihnen wird eine Akte zur Abrechnung vorgelegt.

Herr Rechtsanwalt Walter war hier in einem Räumungs- und Klageverfahren tätig. Es sind rückständige Mieten von 3 x 620,00 € zzgl. 160,00 € Nebenkosten aufgelaufen. Daraufhin wurde Räumungs- und Zahlungsklage beim Amtsgericht Frankfurt am Main eingelegt.

Im Termin zur mündlichen Verhandlung erschien der Gegner, nach streitiger Verhandlung erkannte die Gegenseite die Forderung an und es ist ein Anerkenntnisurteil ergangen.

Der Gegner räumte die Wohnung innerhalb einer im Termin vereinbarten Frist freiwillig, so dass keine Vollstreckungsmaßnahmen nötig waren und Sie nun die Akte gegenüber den Mandanten abrechnen sollen.

Berechnen Sie die Herrn Rechtsanwalt Walter zustehenden Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer!

Aufgabe 2

13 Punkte

In der Zwangsvollstreckungssache Schrader ./ Hock haben Sie aus einem Titel über eine Forderung von insgesamt 10.142,96 € (Hauptforderung + Zinsen) einen Sachpfändungsauftrag mit anschließendem Antrag auf Abnahme der Vermögensauskunft erteilt.

Herr Rechtsanwalt Walter bittet Sie, diese Vollstreckungsmaßnahme abzurechnen.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für seine Tätigkeit inklusive Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 3

25 Punkte

Rechtsanwalt Walter führt ein Klageverfahren vor dem Landgericht Frankfurt am Main über 7.000,00 €. Im Termin wird streitig verhandelt. Hinsichtlich eines weiteren nicht rechtshängigen Anspruchs über 6.000,00 € wird im Termin ebenfalls verhandelt. Es kommt zu einem Gesamtvergleich, in dem der Gegner 10.000,00 € anerkennt und zahlt.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung an die Mandantin inklusive Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 4

19 Punkte

Herr Notar Reinhard hat am gestrigen Tage die beigefügte Handelsregisteranmeldung (**Anlage 1**) für die Firma Zukunft und Fortschritt GmbH mit einem Stammkapital von 25.000,00 € entworfen, die Unterschrift beglaubigt und bereits beim Handelsregister eingereicht.

Der Notar legt Ihnen die Akte zur Abrechnung vor. Die Handelsregisteranmeldung nebst Unterschriftsbeglaubigung umfasst 3 Seiten. Der Beschluss umfasst 2 Seiten. Die Firma erhält eine Kopie der Anmeldung.

Erstellen Sie die Notarkostenberechnung inklusive Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 5

14 Punkte

Herr Notar Reinhard beurkundet einen Erbscheinsantrag an das Amtsgericht Frankfurt – Nachlassgericht – mit eidesstattlicher Versicherung in der Nachlassangelegenheit Heinrich Bauer. Das Nachlassvermögen beläuft sich auf 500.000,00 €, Nachlassverbindlichkeiten bestehen noch in Höhe von 30.000,00 €.

Der Erbscheinsantrag umfasst 3 Seiten. Der Mandant erhält eine Fotokopie. Ferner wird eine vom Notar beglaubigte Fotokopie der einseitigen Sterbeurkunde bei Gericht mit eingereicht.

Erstellen Sie die Notarkostenberechnung mit Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 6

17 Punkte

Herr Notar Reinhard beurkundete einen Grundstückskaufvertrag mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € in Frankfurt am Main. Neben der Unbedenklichkeitsbescheinigung wurden die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Stadt Frankfurt am Main sowie die Löschungsbewilligung der noch im Grundbuch stehenden und nicht mehr valutierenden Grundschuld bei der Gläubigerin, der Nassauischen Sparkasse, eingeholt. Nach Eintritt der Fälligkeitsvoraussetzungen hat er den Kaufpreis fällig gestellt und die Kaufpreiszahlung überwacht.

Es wurden insgesamt 9 Fotokopien (1. und 2. Ausfertigung an das Grundbuchamt, einfache Fotokopie für Gutachterausschuss und Grunderwerbsteuerfinanzamt, 1 beglaubigte Fotokopie für Liegenschaftsamt, Nassauische Sparkasse, Verkäufer und Käufer, 1 Fotokopie für die Akte) der insgesamt 12-seitigen Urkunde gefertigt. Ein Grundbuchauszug des Grundstücks wurde abgerufen.

Erstellen Sie die Notarkostenberechnung inklusive Auslagen und Umsatzsteuer!

Amtsgericht
– Handelsregister B –
Frankfurt am Main

HRB 23456: Zukunft und Fortschritt GmbH

Als neu bestellter alleiniger Geschäftsführer der vorgenannten Gesellschaft überreiche ich als Anlage

Gesellschafterbeschluss vom 30.04.2020

und melde zur Eintragung in das Handelsregister an:

I.

Die bisherige Geschäftsführerin Marlies Feldmann ist aus der Geschäftsführung ausgeschieden.

II.

Zum neuen Geschäftsführer wurde bestellt:

Herr Anton Feldmann, geboren am 03.08.1981,
wohnhaft Eschersheimer Landstraße 155, 60323 Frankfurt am Main

Der neu bestellte Geschäftsführer ist stets einzelvertretungsberechtigt, auch wenn weitere Geschäftsführer bestellt sind.

Er ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Der Geschäftsführer erklärt, dass er gemäß § 39 III GmbHG von der amtierenden Notarin über seine uneingeschränkte Auskunftspflicht gegenüber dem Gericht (Handelsregister) belehrt wurde und die daraus folgende Nichtanwendung von § 53 Abs. 1 des Bundeszentralregistergesetzes zur Kenntnis genommen hat sowie dass er von der Notarin über die Strafbarkeit einer falschen Versicherung (§ 82 GmbHG) belehrt wurde.

Der Geschäftsführer versichert ferner, dass bei ihm keine Umstände vorliegen, auf Grund deren er nach § 6 GmbHG von dem Amt als Geschäftsführer ausgeschlossen wäre, und erklärt:

Ich wurde bei der Unterzeichnung dieser Anmeldung meiner Bestellung als Geschäftsführer von dem Notar Alexander Reinhard in Frankfurt am Main gemäß § 6 GmbHG darüber belehrt, dass Geschäftsführer nicht sein darf, wer

1. als Betreuer bei der Besorgung seiner Vermögensangelegenheiten ganz oder teilweise einem Einwilligungsvorbehalt (§ 1903 des Bürgerlichen Gesetzbuchs) unterliegt,
2. aufgrund eines gerichtlichen Urteils oder einer vollziehbaren Entscheidung einer Verwaltungsbehörde einen Beruf, einen Berufszweig, ein Gewerbe oder einen Gewerbebezweig nicht ausüben darf, sofern der Unternehmensgegenstand ganz oder teilweise mit dem Gegenstand des Verbots übereinstimmt,
3. wegen einer oder mehrerer vorsätzlich begangener Straftaten
 - a) des Unterlassens der Stellung des Antrags auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens (Insolvenzverschleppung),
 - b) nach den §§ 283 bis 283d des Strafgesetzbuchs (Insolvenzstraftaten),
 - c) der falschen Angaben nach § 82 des GmbH-Gesetzes oder § 399 des Aktiengesetzes,
 - d) der unrichtigen Darstellung nach § 400 des Aktiengesetzes, § 331 des Handelsgesetzbuchs, § 313 des Umwandlungsgesetzes oder § 17 des Publizitätsgesetzes oder
 - e) nach den §§ 263 bis 264a oder den §§ 265b bis 266a des Strafgesetzbuchs zu einer Freiheitsstrafe von mindestens einem Jahr

verurteilt worden ist; dieser Ausschluss gilt für die Dauer von fünf Jahren seit der Rechtskraft des Urteils, wobei die Zeit nicht eingerechnet wird, in welcher der Täter auf behördliche Anordnung in einer Anstalt verwahrt worden ist.

Nr. 3 gilt entsprechend bei einer Verurteilung im Ausland wegen einer Tat, die mit den in Nr. 3 genannten Taten vergleichbar ist.

Ich versichere hiermit ausdrücklich

das Nichtvorliegen sämtlicher vorstehender Umstände. Im Hinblick auf die Vorschrift des § 6 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 GmbHG versichere ich insbesondere, dass mir weder aufgrund eines gerichtlichen Urteils noch aufgrund einer vollziehbaren Entscheidung einer Verwaltungsbehörde ein Beruf, ein Berufszweig, ein Gewerbe oder ein Gewerbebezweig untersagt ist.

Zur abstrakten Vertretungsbefugnis wird ausgeführt:

Hat die Gesellschaft nur einen Geschäftsführer, so vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinschaftlich oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten.

III.

Die Geschäftsräume der Gesellschaft befinden sich nunmehr unter der Anschrift

Eschersheimer Landstraße 155, 60323 Frankfurt am Main.

Dies ist auch die inländische Geschäftsanschrift i. S. von § 10 Abs. 1 GmbHG.

Frankfurt am Main, den 06.05.2020

Anton Feldmann
Geschäftsführer

Es folgt der Unterschriftsbeglaubigungsvermerk des Notars