



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2020/2021**

Name:	
Vorname:	
Kenn-Nr.:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Unabhängig vom Leistungszeitraum sind alle Rechnungen mit dem im November 2020 gültigen Umsatzsteuersatz von 16 % zu fertigen!*

Aufgabe 1

36 P.

Herr Hager beauftragt die Rechtsanwaltskanzlei Mustermann und Kollegen aus Hanau mit der anwaltlichen Vertretung in einer mietrechtlichen Angelegenheit gegen seinen säumigen Mieter, Herrn Beier.

Die Mietparteien haben den beigefügten Mietvertrag (**Anlage 1**) abgeschlossen. Der Mieter befindet sich mit der Zahlung seiner Mieten für die Monate Januar und Februar 2020 im Rückstand.

Nachdem Herr Beier auf das außergerichtliche Mahnschreiben der Rechtsanwaltskanzlei Mustermann und Kollegen keine Zahlung leistet und auch keine Mietzahlungen für die Monate März und April 2020, reichen diese in Höhe der nunmehr bestehenden Mietrückstände am 15. April 2020 die Klage ein.

Erst im streitigen Verfahren wird der Mieter durch den Rechtsanwalt Müller vertreten. Der Termin zur mündlichen Verhandlung wird aufgehoben, nachdem die Parteien gemäß § 278 VI ZPO einen gerichtlichen Vergleich geschlossen haben. In dem Vergleich haben sich die Parteien darauf geeinigt, dass Herr Beier an Herrn Hager auf die bestehenden Mietrückstände (Miete und Umlagen) für die Monate Januar bis September 2020 eine Zahlung von 8.100,00 € leistet.

a) Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für Rechtsanwalt Müller.

b) Bestimmen Sie den Gegenstandswert für den Fall einer Räumungsklage im vorliegenden Fall unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgabe 2

14 P.

Herr Schmidt beauftragt die Rechtsanwaltskanzlei Mustermann und Kollegen aus Hanau mit der klageweisen Geltendmachung einer Forderung in Höhe von 5.100,00 € gegen Herrn Füller. Nachdem das Landgericht Hanau an vier Gerichtsterminen die Zeugen und den Sachverständigengutachter angehört hat, verurteilt es den Beklagten zur Zahlung von 3.500,00 €.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für die Rechtsanwaltskanzlei Mustermann und Kollegen.

Aufgabe 3

12 P.

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Rechtsanwalts- und Notariatskanzlei Schneider und Becker und erhalten eine Akte, in der sich ein beurkundetes gemeinschaftliches Testament der Eheleute Spärlich befindet.

Aus dem Inhalt der Urkunde entnehmen Sie, dass die Eheleute Spärlich über folgende Vermögensgegenstände verfügen:

Frau Spärlich:

- Hausgrundstück im Wert von 680.000,00 €, belastet mit einer Grundschuld in Höhe von 300.000,00 €, die noch mit einem Betrag in Höhe von 280.000,00 € valutiert,
- Barvermögen: 10.000,00 € und
- Wertpapiere, die am Tage der Beurkundung einen Wert von 240.000,00 € haben.

Herr Spärlich:

- Hausgrundstück im Wert von 350.000,00 €, unbelastet
- Barvermögen: 60.000,00 €
- Wertpapiere, die am Tage der Beurkundung einen Wert von 300.000,00 € haben.

Die Beurkundung fand aufgrund des ausdrücklichen Wunsches wegen Gehunfähigkeit des Herrn Spärlich in den Wohnräumen des Ehepaares statt. Notarin Becker hat um 16:00 Uhr das Büro verlassen und kam direkt nach der Beurkundung um 17:45 Uhr wieder zurück.

***Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer!
Geben Sie die entsprechenden Vorschriften für den Wert und die Gebühren an!***

Aufgabe 4

4 P.

Notarin Becker bittet Sie, ein Dokument zu beglaubigen. Der Beglaubigungsvermerk soll in englischer Sprache abgefasst werden. Das Dokument hat 24 Seiten.

***Berechnen Sie die Gebühren für die Beglaubigung des Dokumentes ohne Auslagen und Umsatzsteuer!
Geben Sie die entsprechenden Vorschriften für die Gebühren an!***

Aufgabe 5

8 P.

Sie erhalten von Notarin Becker eine Akte, in der sich eine Urkunde (*Anlage 2*) befindet. Die Urkunde soll auftragsgemäß an das Grundbuchamt gesandt werden.

***Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer!
Geben Sie die entsprechenden Vorschriften für den Wert und die Gebühren an!***

Aufgabe 6:

26 P.

Katja Kirchner bittet Notarin Becker ihre Unterschrift unter einer von ihr mitgebrachten Handelsregisteranmeldung zu beglaubigen. Sie hat ein Einzelunternehmen unter der Firma „meals on wheels“ gegründet und bittet die Notarin, ihre Unterschrift zu beglaubigen und die Urkunde elektronisch bei dem zuständigen Handelsregister einzureichen, damit sie als eingetragene Kauffrau im Geschäftsleben auftreten kann. Die Urkunde umfasst 3 Seiten (inkl. Unterschriftsbeglaubigungsvermerk).

***a) Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer!
Geben Sie die entsprechenden Vorschriften für den Wert und die Gebühren an!***

Einige Wochen später bittet Katja Kirchner Notarin Becker wiederum um ihre notarielle Tätigkeit. Ihr Einzelunternehmen, das mittlerweile im Handelsregister eingetragen ist, soll umfirmiert werden in „meals on wheels for dogs e. Kffr.“ Außerdem hat sie ihrem Mitarbeiter Paul Kraft Einzelprokura erteilt. Auch das bittet sie zum Handelsregister anzumelden. Sie bittet die Notarin um Entwurfserfertigung, Beglaubigung ihrer Unterschrift und elektronische Einreichung beim Handelsregister.

***b) Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer!
Geben Sie die entsprechenden Vorschriften für den Wert und die Gebühren an!***

Mietvertrag

Zwischen

Name Hager, HansAdresse Frankfurter Str. 2. in 60000 Frankfurt a. MainTel 069/

- Vermieter -

und

Name Beier, PaulAdresse Mainzer Landstr. 10 in 60000 Frankfurt a. MainTel 069/

- Mieter -

kommt nachfolgender Mietvertrag über Wohnraum zustande:

§1 Mieträume

Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Wohnzwecken die im Hause Bruchköbeler Landstr. 47, 63452 Heun (Adresse) im 3 Stock (rechts, links, Mitte) gelegene Wohnung (Nr. 3) bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Diele, Bad/WC, (Kellerraum, Balkon, Terrasse, 1). Die Wohn/Nutzfläche beträgt ca. 95 qm.

Mit vermietet wird der (Tief-)Garagenstellplatz Nr. .

§2 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Grundmiete beträgt 750,- EURDie Kosten der (Tief-)Garage betragen monatlich EUR

Neben der Miete trägt der Mieter die Betriebskosten i.S.d. Betriebskostenverordnung (Betr.KV s. Anlage 1)

Auf diese Betriebskosten ist eine monatliche Vorauszahlung von 350,- EUR zu zahlen.Insgesamt sind vom Mieter zu bezahlen: 1100,- EUR

Entwurf stammt von Notarin Becker

Amtsgericht
Grundbuchamt
Mainzer Str. 124
65189 Wiesbaden

**In der Grundbuchsache von
Bierstadt Blatt 43459**

bewillige und beantrage ich die Eintragung eines lebenslangen und unentgeltlichen Nießbrauchsrechtes zugunsten Emilia Forte, geb. Salvini, geb. am 24.04.1960, wohnhaft Zellstraße 8, Wiesbaden. Die Nießbraucherin ist verpflichtet nicht nur die gewöhnlichen sondern auch die außergewöhnlichen Ausbesserungen und Erneuerungen auf ihre Kosten vornehmen zu lassen. Die Eintragung des Rechts mit dem Vermerk, dass zur Löschung des Rechts der Nachweis des Todes der Berechtigten genügt, wird bewilligt und beantragt.

Der monatliche Wert des Nießbrauchsrechtes beträgt 1.250,00 €.

Wiesbaden, den 20.11.20XX

Gez. Fred Freund
(Eigentümer)

(Es folgt der formgerechte Unterschriftsbeglaubungsvermerk)