



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
Erweiterung Notariat
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	25. Mai 2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung Teil: Notariat
Bearbeitungszeit:	75 Minuten
Kalender:	2022



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Erweiterung Notariat

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 75 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung und Rechtschreibung werden nur in den Aufgaben 1 b und 3 bewertet, in der Aufgabe 3 außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwalt und Notar Emil Treu in Wiesbaden

Aufgabe 1

20 P.

Sie erhalten einen Anruf des Mandanten Ferdinand Keller. Er erklärt, dass sein Vater, mit welchem er sich vor Jahren heftig zerstritten hat, vor ca. 5 Wochen in Wiesbaden verstorben ist. Da er schon zu Lebzeiten nichts mehr mit seinem Vater zu tun haben wollte, möchte er auch auf gar keinen Fall irgendetwas von ihm erben. Er geht auch davon aus, dass es gar nichts zu erben gibt, da sein Vater immer über seinen Verhältnissen gelebt hat. Er möchte nun wissen, was er tun muss.

- a) Welche Auskunft geben Sie Herrn Keller? Gehen Sie bei Ihrer Antwort auch auf eventuelle Form- und Fristvorschriften ein? (5 P.)**

Herr Keller möchte die Angelegenheit so schnell wie möglich erledigen und schickt daher noch am selben Tag eine E-Mail mit Informationen, die Sie ggf. für die Erstellung des Dokuments benötigen:

- Name: Ferdinand Keller, geb. am 10.04.1986, wohnhaft: Carl-von-Weinberg-Str. 5, 60320 Frankfurt am Main, keine Kinder
- Name des Vaters: Friedrich Keller, geb. am 26.11.1960, geb. in Hamburg, verstorben in Wiesbaden am 29.04.2022
- letzte Anschrift: Mosbacher Str. 14, 65187 Wiesbaden
- Herr Friedrich Keller war nicht verheiratet und hatte auch keine weiteren Kinder
- ob es ein Testament gibt, ist nicht bekannt
- Friedrich Keller hat noch eine Zwillingsschwester, Marianne Keller, die nebenan in der Mosbacher Str. 15, 65187 Wiesbaden lebt.

- b) Bitte bereiten Sie das erforderliche Dokument im Entwurf vor. (13 P.)**

Bearbeitungshinweis: Es genügt, wenn Sie als Adressat das sachlich und örtlich zuständige Gericht angeben. Die genaue Anschrift ist nicht erforderlich.

c) *Was sollte beim Versenden des formgültigen Dokuments beachtet werden? (2 P)*

Aufgabe 2

14 P.

Es ruft Sie Frau Isabell Mauer an und erklärt, dass sie und ihr Mann gerne eine Wohnung in Bad Vilbel kaufen möchten. Sie möchte gerne den Kaufvertrag durch Ihr Notariat fertigen lassen und fragt daher an, welche Unterlagen oder Informationen Sie vorab hierfür benötigen.

a) *Welche notwendigen Angaben benötigen Sie? Nennen Sie 8 Punkte! (8 P.)*

Frau Mauer erklärt in diesem Zusammenhang auch, dass sie bereits eine Wohnung ihrer Mutter in Frankfurt (Grundbuch von Frankfurt Bezirk 12 Blatt 1213) zu deren Lebzeiten überschrieben bekommen hat. In Abteilung III des Grundbuchs ist unter lfd. Nr. 1 zugunsten der Frankfurter Sparkasse noch eine Grundschuld über 150.000,00 € eingetragen. Für diese Buchgrundschuld liegt ihr bereits eine Löschungsbewilligung vom 10.02.2020 vor. Sie bittet Sie, die Löschung dieser Grundschuld im Grundbuch ebenfalls vorzunehmen. Die Löschungsbewilligung bringt sie in den nächsten Tagen in die Kanzlei.

b) *Bitte bereiten Sie das entsprechende Dokument ohne Unterschriftsbeglaubigung vor. (6 P.)*

Aufgabe 3

16 P.

Herr Notar Emil Treu bittet Sie für den morgigen Termin mit Herrn Alfred Kraus eine Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

Herr Kraus (geb. am 15.03.1986) möchte die Firma Plastikfreie Lebensmittelverpackung KG gründen, dessen Zweck es ist, Lebensmittelverpackungen ohne Plastik herzustellen und zu vermarkten.

Herr Kraus selbst will Komplementär der Gesellschaft werden und die Gesellschaft stets einzeln vertreten. Er möchte auch von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein. Kommanditisten werden seine guten Freunde Michael Flemming (geb. am 10.02.1987, wohnhaft Wilhelm-Busch-Str. 24, 60431 Frankfurt am Main) und Anton Müller (geb. 21.07.1987, wohnhaft Hedderheimer Landstraße 10, 60439 Frankfurt am Main). Sie wollen sich jeweils mit 20.000,00 € beteiligen.

Die inländische Geschäftsanschrift der Firma soll vorerst in der Wohnung von Herrn Kraus sein. Diese lautet Antoninusstr. 23, 60439 Frankfurt am Main. Sitz der Gesellschaft ist ebenfalls Frankfurt am Main.

Generell soll jeder persönlich haftende Gesellschafter die Gesellschaft einzeln vertreten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein.

Bitte bereiten Sie die entsprechende Handelsregisteranmeldung vor.