

RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	30.05.2022
Prüfungsfach:	Wirtschafts- und Sozialkunde
Bearbeitungszeit:	60 Minuten
Kalender:	2022

Aufgabe 1

16 P.

Sie arbeiten in der Rechtsanwaltskanzlei von Verena Stark. Ihre Kollegin, Karin Kauf, die seit 10 Jahren in der Kanzlei beschäftigt ist, hat sich in einer anderen Kanzlei beworben und möchte nun dorthin wechseln. Sie fragt Sie daher um Rat. Beantworten Sie Ihre Fragen.

Karin Kauf: „Wie lange muss ich eigentlich noch hier arbeiten? Ich möchte so schnell wie möglich meinen Arbeitsplatz wechseln.“

- a) Wann ist der letzte Arbeitstag von Karin Kauf, wenn Sie heute (30.05.2022) noch kündigt? Begründen Sie Ihre Antwort! (8 Punkte)**

Karin Kauf: „Am besten ist, wenn ich heute noch im Büro der Chefin vorbeigehe und ihr sage, dass ich kündige. Später kann ich ja dann noch eine E-Mail mit der Kündigung schreiben.“

- b) Führt die von Karin Kauf geplante Vorgehensweise zu einer rechtswirksamen Kündigung? Begründen Sie Ihre Antwort. (4 Punkte)**

Karin Kauf: „Angenommen ich bekomme ein schlechtes Arbeitszeugnis, mit dem ich nicht einverstanden bin, weil mir die Beurteilung nicht gefällt. Das würde ich mir nicht gefallen lassen.“

- c) Bei welchem Gericht könnte Karin Kauf gegen das erteilte Arbeitszeugnis vorgehen? (4 Punkte)**

Aufgabe 2

16 P.

Karin Kauf verdient bei ihrer neuen Arbeitsstelle 3.800,00 Euro brutto im Monat. Sie ist nun neugierig, was ihr nach Abzug aller Abzüge auf ihr Bankkonto überwiesen wird.

Karin Kauf ist 35 Jahre alt, katholisch, alleinstehend und kinderlos.

Berechnen Sie nachvollziehbar das Nettogehalt von Karin Kauf unter Berücksichtigung unten stehender Angaben und der Lohnsteuertabelle auf Seite 5.

Sozialversicherung	Gesamtsozialversicherungsbeitrag (Arbeitnehmer und Arbeitgeber je zur Hälfte)
Krankenversicherung	15,9 %
Pflegeversicherung	3,05 % *
Arbeitslosenversicherung	2,4 %
Rentenversicherung	18,6 %

* Beitragszuschlag für Kinderlose in der Pflegeversicherung
(kinderlose Versicherte, die das 23. Lebensjahr vollendet haben) 0,35 % (vom Arbeitnehmer alleine zu tragen)

Aufgabe 3

28 P.

Erläutern Sie, ob die folgenden Rechtsgeschäfte wirksam sind.

- a) *Der 15-jährige Mustafa kauft sich von seinem Taschengeld eine gebrauchte Playstation 4 für 120,00 Euro. Seine Eltern verlangen die Rücknahme der Playstation, weil ihr Sohn zu viel Zeit mit Computerspielen verbringt. (10 Punkte)*
- b) *Um Geld zu sparen vereinbaren der Grundstückskäufer Herr Kaufhold und der Grundstücksverkäufer Herr Vlatou bei der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages einen Kaufpreis von 500.000,00 Euro. Im Vorfeld haben sie vereinbart, dass das Grundstück für 520.000,00 Euro den Eigentümer wechseln soll. (7 Punkte)*
- c) *Rechtsanwältin Meyer interessiert sich für den Bürostuhl „Superergonom 2000“. In einem morgendlichen Telefongespräch mit „Büro Hermann“ bietet der Verkäufer ihr diesen Stuhl für 890,00 Euro an. Frau Meyer ist jedoch unentschlossen und ruft am Nachmittag erneut bei „Büro Hermann“ an, um den Stuhl für 890,00 Euro zu bestellen. Nun verlangt „Büro Hermann“ jedoch 920,00 Euro. Rechtsanwältin Meyer besteht auf ihren ursprünglichen Preis. (11 Punkte)*

Bearbeitungshinweis: Prüfen Sie schrittweise, ob ein Kaufvertrag zustande gekommen ist.

Aufgabe 4

20 P.

Horst Hansen übernimmt für seinen Bruder, Günter Hansen mündlich eine Bürgschaft, damit dieser einen Kredit von der Allfinanzbank eG bekommt.

- a) *Erläutern Sie, ob der Bürgschaftsvertrag rechtswirksam zustande gekommen ist. (5 Punkte)*

Angenommen, der Vertrag ist rechtswirksam.

- b) *Zwischen welchen Vertragsparteien wäre der Bürgschaftsvertrag zustande gekommen? Bitte namentlich nennen. (6 Punkte)*

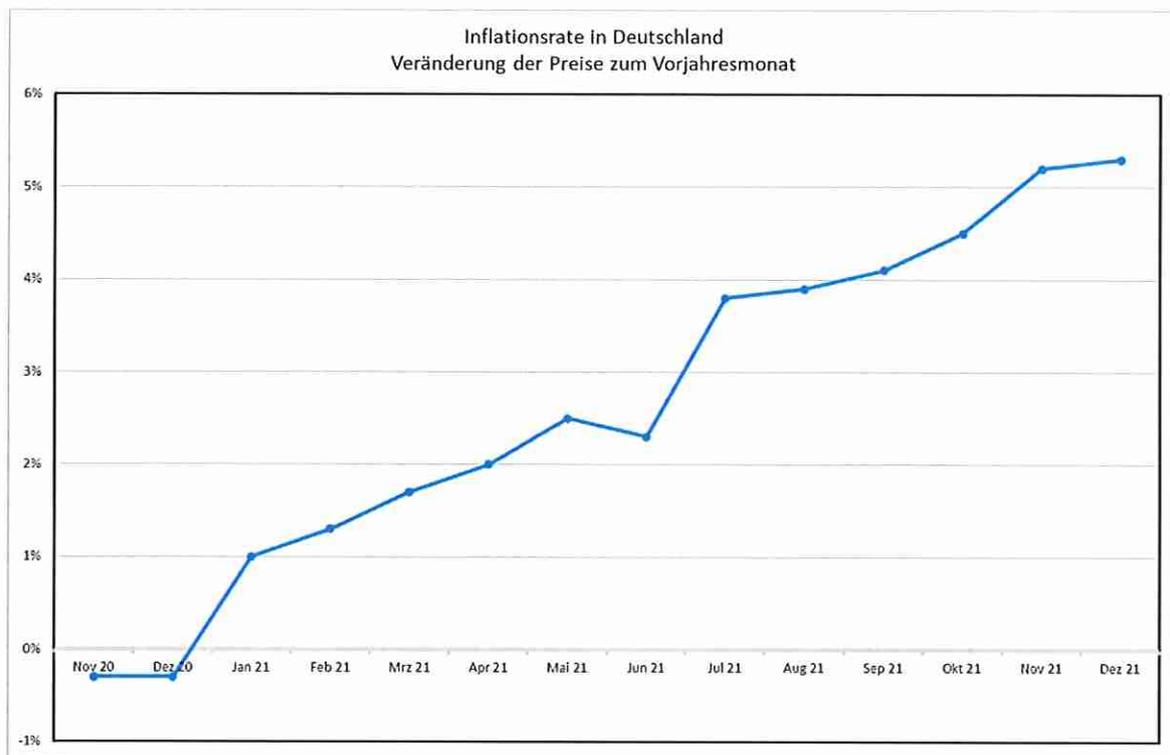
Es werden zwei Arten von Bürgschaftsverträgen unterschieden.

- c) *Benennen Sie die zwei Arten von Bürgschaftsverträgen, die unterschieden werden und erläutern Sie den Unterschied. (9 Punkte)*

Aufgabe 5

20 P.

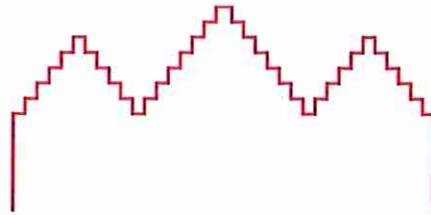
In der Tageszeitung entdecken Sie unten stehende Grafik. Im Gespräch mit Ihrer Mitschülerin kommen unten stehende Fragen auf, die Sie bitte beantworten.



- a) Erläutern Sie den Begriff „Inflation“. (3 Punkte)
- b) Um welches Ziel des magischen Vierecks des Stabilitätsgesetzes handelt es sich hier? (3 Punkte)
- c) Wann gilt dieses Ziel als erreicht? (3 Punkte)
- d) Schildern Sie die Aussage obiger Grafik und nennen Sie zwei Gründe für diese Entwicklung. (8 Punkte)
- e) Erläutern Sie anhand obiger Grafik, ob das Ziel am Jahresende 2021 erreicht wurde. (3 Punkte)

Auszug aus der allgemeinen Lohnsteuertabelle (Ausgangspunkt: Monatliches Bruttogehalt)

Tabellenstufe		Monatslohnsteuer 2022 (in Euro) in der Steuerklasse				
von ... Euro	bis ... Euro	Stkl.	LoSt.	SolZu.	KiSt.	Summe
3.789,00	3.791,99	I	591,00	0,00	53,19	644,19
		II	483,83	0,00	43,54	527,37
		III	294,33	0,00	26,49	320,82
		IV	591,00	0,00	53,19	644,19
		V	984,33	0,00	88,59	1.072,92
		VI	1.020,66	0,00	91,86	1.112,52
3.792,00	3.794,99	I	591,83	0,00	53,26	645,09
		II	484,66	0,00	43,62	528,28
		III	294,83	0,00	26,53	321,36
		IV	591,83	0,00	53,26	645,09
		V	985,41	0,00	88,69	1.074,10
		VI	1.021,66	0,00	91,95	1.113,61
3.795,00	3.797,99	I	592,66	0,00	53,34	646,00
		II	485,41	0,00	43,69	529,10
		III	295,50	0,00	26,60	322,10
		IV	592,66	0,00	53,34	646,00
		V	986,50	0,00	88,79	1.075,29
		VI	1.022,75	0,00	92,05	1.114,80
3.798,00	3.800,99	I	593,41	0,00	53,41	646,82
		II	486,16	0,00	43,75	529,91
		III	296,16	0,00	26,65	322,81
		IV	593,41	0,00	53,41	646,82
		V	987,50	0,00	88,88	1.076,38
		VI	1.023,75	0,00	92,14	1.115,89
3.801,00	3.803,99	I	594,25	0,00	53,48	647,73
		II	486,91	0,00	43,82	530,73
		III	296,83	0,00	26,71	323,54
		IV	594,25	0,00	53,48	647,73
		V	988,50	0,00	88,97	1.077,47
		VI	1.024,83	0,00	92,23	1.117,06



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Geschäfts- und Leistungsprozesse
Bearbeitungszeit:	60 Minuten
Kalender:	2022

Hinweise zur Bearbeitung: Rechenwege sind anzugeben

Aufgabe 1

6 P.

Sie arbeiten als Rechtsanwaltsfachangestellte in der Anwaltskanzlei von Tim Taler & Partner in Frankfurt. Die Auszubildende Tina Hasselhoff kommt mit einer Telefonnotiz zu Ihnen, die wie folgt aussieht:

Frau Meyer bittet um Rückruf, Tel. 0123 4567.

Nennen Sie drei weitere Informationen, die eine Telefonnotiz grundsätzlich enthalten sollte.

Aufgabe 2

10 P.

Nach 15 Jahren soll die Kanzlei von Tim Taler & Partner renoviert und bei der Gelegenheit vielleicht umgestaltet werden. Ihr Arbeitsplatz sollte zeitgemäß und funktional ausgestattet sein. Rechtsanwalt Taler bittet Sie, ihm Vorschläge zu unterbreiten.

Welche Faktoren sollten bei der Gestaltung eines Büros beachtet werden? Nennen Sie ihm fünf wichtige Punkte.

Aufgabe 3

18 P.

Die Digitalisierung spielt in der Anwaltskanzlei eine immer größere Rolle, da Fristen und Termine oftmals in einem elektronischen Terminplaner festgehalten und koordiniert werden, papierlose Büros entstehen, in dem Schreiben eingescannt und in Dateiform vorgehalten werden und so weiter. Deshalb spielen Datenschutz und Datensicherheit eine große Rolle im Büroalltag.

- a) **Erklären Sie die Begriffe Datensicherung und Datenschutz. Wo liegt der besondere Unterschied? (6 P.)**

- b) **Nennen Sie vier Möglichkeiten, wie eine Rechtsanwaltskanzlei für die Datensicherheit ihrer PC-Konfiguration (= Zusammenstellung der Geräte und die Anpassung und Abstimmung der Software, die das komplette Computersystem bilden) sorgen kann. (12 P.)**

Aufgabe 4

15 P.

Die Auszubildende Tina Hasselhoff eröffnete am 10. Februar des Jahres ein Tagesgeldkonto und zahlte an diesem Tag 500,00 € ein. Am 2. Juni zahlte sie weitere 400,00 € auf ihr Konto ein. Der Bankzins für das Tagesgeldguthaben beträgt 0,5 %.

Wie hoch ist der Kontostand, einschließlich der Zinsen, am 31.12. des Jahres?

Hinweise:

- Die Zinsen werden zum Jahresende (31.12.) berechnet und gutgeschrieben. Eine Zinseszinsrechnung ist somit ausgeschlossen.
- Verwenden Sie die kaufmännische Zinsrechnung!

Aufgabe 5

18 P.

Zu Jahresbeginn ergeben sich für RA Taler auf seinen Bestandskonten folgende Anfangsbestände:

Bebautes Grundstück 200.000,00 €, Hypothek 80.000,00 €, Bank 35.000,00 €, Darlehen 50.000,00 €, Praxisausstattung 30.000,00 €, Kasse 2.500,00 €.

a) Ermitteln Sie das Eigenkapital und stellen Sie aus den Anfangsbeständen eine Eröffnungsbilanz auf. (10 P.)

Die nachfolgenden Erfolgskonten weisen folgende Salden auf:

AVK 2.700,00 €, Raumkosten 35.000,00 €, Personalkosten 22.500,00 €, Honorar 99.230,00 €.

b) Stellen Sie eine Gewinn- und Verlustrechnung (GuV-Konto) auf. Ist ein Gewinn oder ein Verlust entstanden und in welcher Höhe? (8 P.)

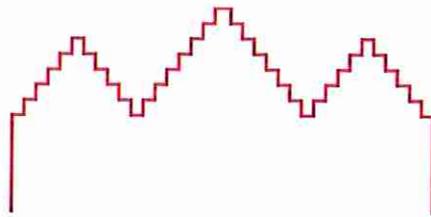
Aufgabe 6

33 P.

Die Bürovorsteherin Frau Dahmann legt Ihnen die folgenden neun Geschäftsfälle vor und erteilt Ihnen den Auftrag zur weiteren Bearbeitung die jeweiligen Buchungssätze im Grundbuch niederzuschreiben.

Sie weist abschließend darauf hin, dass die Umsatzsteuer - sofern sie anfällt - einheitlich 19 % beträgt.

1. Die Miete für die Kanzlei wird durch Banküberweisung beglichen 7.000,00 €.
2. Wir erhalten auf unser Bankkonto von unserem Mandanten, der Schmidt OHG, für unser Tätigwerden ein Honorar von 5.117,00 € brutto.
3. Unsere Rechnungsprüfung hat ergeben, dass wir zu viel Honorar berechnet haben. Wir erstatten das zu viel erhaltene Honorar (Fall 2) per Bank, brutto 595,00 €.
4. Die Inspektion des Firmenwagens wird bar beglichen, brutto 952,00 €.
5. Die Auszubildende Frau Deutz erhält ihr Monatsgehalt per Banküberweisung 750,00 €.
6. Auf unserem Bankkonto erhalten wir für unseren Mandanten, die Schmidt OHG, 2.500,00 € von der gegnerischen Partei, die den Prozess verloren hat.
7. Für unsere Tätigkeit buchen wir unser Honorar in Höhe von brutto 178,50 € von dem eingegangenen Betrag aus Fall 6 um.
8. Fall 6 und 7: Den restlichen Betrag von 2.321,50 € überweisen wir der Schmidt OHG.
9. Der Büroangestellte Herr Munch kauft Büromaterial für 750,00 € netto in bar.



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwaltsfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	25. Mai 2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Kalender:	2022



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwaltsfachangestellte

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrücke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrücke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung, die Grammatik und die Rechtschreibung werden nur in der Aufgabe 5 a) bewertet, in den Aufgaben 4 und 5 a) außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwaltsfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwältin Simone Seifert in Wiesbaden

Aufgabe 1

22 P.

Sie bearbeiten am heutigen Tage (25. Mai 2022) die Eingangspost. Sie sind angewiesen, eventuell vorhandene Empfangsbekennnisse mit dem heutigen Datum zu versehen, die Schriftstücke in die jeweiligen Akten zu heften, Fristen oder Wiedervorlagen zu notieren und die Akten anschließend Rechtsanwältin Seifert vorzulegen.

Akte A: Erstinstanzliches Urteil des Landgerichts Mainz in einer Zivilsache vom 19. Mai 2022, zugestellt heute mit Empfangsbekennnis, mit dem die Klage Ihres Mandanten über 8.000,00 € abgewiesen wurde;

Akte B: Nachricht des Amtsgerichts Hünfeld über die am 19. Mai 2022 erfolgte Zustellung eines von Ihrer Kanzlei beantragten Mahnbescheides gegen einen Mandanten wegen einer nicht bezahlten Vergütungsrechnung;

Akte C: Kostenfestsetzungsbeschluss vom 20. Mai 2022, in dem die von Ihnen beantragte Festsetzung von Kopierkosten in Höhe von 214,00 € abgelehnt wurde, zugestellt heute mit Empfangsbekennnis;

Akte D: Versäumnisurteil des Amtsgerichts Frankfurt vom 18. Mai 2022, Ihrer Mandantin zugestellt am 23. Mai 2022, von ihr heute Morgen in Ihren Briefkasten geworfen;

Akte E: Ladung des Familiengerichts Wiesbaden zu einem Ehescheidungstermin am 30. Juni 2022; in der Akte findet sich eine Notiz über einen gestrigen Anruf der Mandantin, dass noch nachehelicher Ehegattenunterhalt als Folgesache anhängig gemacht werden soll;

Akte F: Urteil des Amtsgerichts Wiesbaden vom 11. Mai 2022, in dem die Gegenseite antragsgemäß verurteilt wurde, in dem allerdings die Kostenentscheidung fehlt, zugestellt heute mit Empfangsbekanntnis.

Welche Einträge sind von Ihnen an welchen Tagen jeweils im Fristen- bzw. Wiedervorlage-Kalender vorzunehmen?

Bearbeitungshinweis:

- *Zu den von Ihnen notierten Fristen sind nicht zusätzlich noch Wiedervorlagen einzutragen.*
- *Alle Schriftstücke sind nicht über beA, sondern in Papierform eingegangen.*

Aufgabe 2

10 P.

Frau Sandra König kommt in Ihre Kanzlei und legt das folgende Schreiben vor:

23th May 2022
Reminder
Dear Mrs König
Our balance of account at today's date shows that the following invoice is outstanding:
Invoice No. 678654 of 21th April 2022 for 1,675 €
As a service provider, we always endeavour to meet our contractual obligations and for that reason depend on a timely receipt of your payment.
Therefore we must ask you to pay the outstanding amount without delay and no later than 10th Juni 2022.
If we have not received your payment by that date, we shall be forced to take legal action.
Please bear in mind that the additional costs will be added to your account.
If you have already settled your account with us, please disregard this reminder.
When making a payment, please indicate the invoice number.
Yours faithfully
John Evans

Frau König ist sich nicht ganz sicher, ob sie das Schreiben richtig verstanden hat.

Kreuzen Sie an, ob ihre Aussagen unten (linke Spalte) richtig oder falsch sind. Wenn eine Aussage falsch ist, korrigieren Sie diese bitte in der Bearbeitungsdatei in deutscher Sprache.

Aussage	Richtig	Falsch	Korrektur
Es handelt sich um eine zweite Mahnung.			
Die ausstehende Summe beträgt gerundet 1,68 €.			
Bei einer Zahlung soll die Rechnungsnummer angegeben werden.			
Sollte der Empfänger die ausstehenden Beträge bereits gezahlt haben, so bitten wir um Entschuldigung.			
Die ausstehende Summe war am 10.06.2022 fällig.			
In dem Schreiben wird bei Nichtzahlung mit rechtlichen Schritten gedroht.			

Aufgabe 3

15 P.

Heute geht folgendes Schreiben in Ihrer Kanzlei ein:

Wiesbaden, 23. Mai 2022

Sehr geehrte Frau Rechtsanwältin Seifert,

vielen Dank nochmals für die erfolgreiche Vertretung in meinem Ehescheidungsverfahren. Ich bin froh, dass alles so glatt und auch schnell verlaufen ist.

Ich habe jetzt noch zwei Fragen an Sie, einmal zu meiner geschiedenen Ehe und einmal zu meiner anstehenden erneuten Eheschließung.

Zu den Ansprüchen an meinen geschiedenen Ehepartner: Wir hatten ja die Frage der Geltendmachung eines Zugewinnausgleichs zunächst verschoben und bewusst nicht im Scheidungsverbund geltend gemacht. Jetzt würde es mich schon noch interessieren, ob die Geltendmachung von Zugewinn überhaupt Sinn machen würde oder ob der zu erzielende Betrag so gering wäre, dass sich der ganze Aufwand nicht lohnen würde. Ich bitte Sie daher, mir zunächst eine überschlägige Berechnung zu erstellen.

Mein geschiedener Ehemann hatte zur Zeit der Eheschließung Schulden in Höhe von ca. 20.000,00 € aus einer gescheiterten Geschäftsgründung. Ich hatte bei der Hochzeit keine Schulden, aber auch keine Ersparnisse. Zum Zeitpunkt der Zustellung des Scheidungsantrages hatte mein Ehemann ein Vermögen in Höhe von etwa 10.000,00 €, ich selbst habe auf meinen verschiedenen Bankkonten insgesamt 75.000,00 €. Kurz nach unserer Hochzeit habe ich 50.000,00 € von einer Tante geerbt.

Zu meiner neuen Ehe: Ich würde gerne den Zugewinn ausschließen. Kann ich das selbst mit meinem zukünftigen Ehegatten in einer schriftlichen Vereinbarung regeln?

Ich habe außerdem von einer Freundin gehört, dass der Ausschluss des Zugewinns auch Auswirkungen auf das Erbrecht hat. Zu welchem Anteil würden denn mein Ehegatte und meine beiden Kinder erben, wenn wir Gütertrennung vereinbaren und ich vor meinem Ehemann versterben sollte? Und umgekehrt, wie hoch wäre mein Erbanteil, wenn mein Ehemann vor mir sterben sollte? Er hat keine Kinder und aus seiner Verwandtschaft leben nur noch seine beiden Schwestern.

Ich wäre Ihnen dankbar, wenn Sie mir meine Fragen zunächst kurz schriftlich beantworten könnten. Bei Bedarf können wir ja immer noch einen Beratungstermin vereinbaren.

Freundliche Grüße
Bettina Blum

Rechtsanwältin Seifert bittet Sie, die Fragen von Frau Seifert stichwortartig in der Akte zu beantworten.

Erstellen Sie die Aktennotiz mit den Antworten zu den Fragen der Mandantin. Die Angabe gesetzlicher Bestimmungen ist nicht erforderlich.

Aufgabe 4

20 P.

Erstellen Sie eine Tabelle mit 5 Spalten und jeweils folgenden Überschriften:

- Rechtsgeschäft Nummer
- gültig
- nichtig
- anfechtbar
- Paragraph

Tragen Sie jetzt die Nummern der folgenden Rechtsgeschäfte in die Zeilen Ihrer Tabelle ein und kreuzen Sie jeweils an, ob das Rechtsgeschäft gültig, anfechtbar oder nichtig ist. Falls Sie das Rechtsgeschäft für anfechtbar oder nichtig halten, so tragen Sie bitte in der letzten Spalte den für Ihre Entscheidung maßgeblichen Paragraph ein.

Rechtsgeschäft Nr. 1:

Vermieter Breuer vermietet eine unmöblierte Kammer von 8 qm zum Preis von 50,00 € täglich an ein Flüchtlingsehepaar, das dringend eine Unterkunft sucht.

Rechtsgeschäft Nr. 2:

Kurt Schneider erwirbt bei einem Schmuckhändler als Geschenk zum 50. Geburtstag seiner Ehefrau einen Ring mit einem angeblichen „echten Stein“ für 3.000,00 €. 2 Monate später stellt sich heraus, dass der Stein nur ein Imitat und der Ring allenfalls 300,00 € wert ist.

Rechtsgeschäft Nr. 3:

Klara Elstner kauft bei der Firma XYZ eine Einbauküche zum Preis von 15.000,00 €. Eine Woche nach Abschluss des Kaufvertrages sieht sie in einem Prospekt der Firma ABC die gleiche Küche zum Preis von 13.000,00 €.

Rechtsgeschäft Nr. 4:

Maria Kaiser überweist beim Online-Banking versehentlich dem Roten Kreuz 10.000,00 € statt 100,00 € wie in den Vorjahren als Spende.

Rechtsgeschäft Nr. 5:

Rechtsanwalt Fischer vereinbart mit seinem Mandanten mündlich ein Stundenhonorar von 400,00 €.

Rechtsgeschäft Nr. 6:

Radfahrer Rudi betritt an einem heißen Sommertag durstig den Biergarten und begrüßt gut gelaunt den Wirt mit den Worten „Mein Rad für ein kühles Glas Bier!“. Wenige Minuten später stellt der Wirt ihm das Bier hin.

Setzen Sie die Spaltenüberschriften in Fettdruck und zentrieren Sie alle Angaben in der Tabelle. Formatieren Sie außerdem die Spaltenüberschriften mit einer Hintergrundschattierung in Grau.

Aufgabe 5

24 P.

Das in der **Anlage 1** beigegefügte Urteil wurde Ihrer Kanzlei am 26. April 2022 zugestellt. Die Beklagten haben Rechtsanwältin Seifert beauftragt, das Urteil anzugreifen. Frau Seifert bittet Sie, den entsprechenden Schriftsatz für den letzten Tag des Fristablaufs vorzubereiten. In dem Schriftsatz soll zugleich ein Antrag auf Verlängerung der Begründungsfrist um einen Monat beantragt werden, da Frau Seifert Ende Mai 2022 einen dreiwöchigen Urlaub plant und die Beklagten ab Mitte Juni 2022 beruflich 2 Wochen im Ausland sein werden.

- a) Entwerfen Sie mit Datum des Fristablaufs den gebotenen Schriftsatz (ohne Anträge und Begründung zur Hauptsache, aber mit Fristverlängerungsantrag). Das zuständige Gericht ist im Adressfeld aufzuführen, die Anschrift ist entbehrlich.**

(18 Punkte)

Heute ruft Herr Novak in Ihrer Kanzlei an und möchte wissen, ob Frau Kleist aus dem Urteil des Landgerichts bereits vor der Entscheidung des Rechtsmittelgerichts ohne weiteres die Zwangsvollstreckung betreiben könnte.

- b) Beantworten Sie die Frage von Herrn Novak. Erläutern Sie dabei auch, unter welchen Voraussetzungen die Einleitung der Zwangsvollstreckung durch Frau Kleist im Hinblick auf den Urteilstenor möglich wäre. Was müsste gegebenenfalls von Frau Kleist veranlasst werden?**

(6 Punkte)

Aufgabe 6

9 P.

In Ihrer Kanzlei erscheint Frau Berger, Inhaberin einer Parfümerie in Wiesbaden. Ihr wurde am 23. Mai 2022 ein vorläufiges Zahlungsverbot zugestellt, mit dem die Pfändung des Gehalts einer ihrer Mitarbeiterinnen, Frau Laura Lohmann, wegen einer Forderung von 3.000,00 € angekündigt wird.

Sie hat verschiedene Fragen an Sie:

- Muss ich jetzt irgendetwas beachten oder kann ich einfach abwarten, was weiter passiert?
- Kann das gesamte Gehalt von Frau Lohmann gepfändet werden? Frau Lohmann verdient bei mir 2.500,00 € netto im Monat. Sie ist alleinerziehende Mutter eines 5-jährigen Kindes. Welcher Betrag kann ihr denn monatlich durch eine Pfändung weggenommen werden?
- Wenn ich das richtig verstehe, handelt es sich ja nur um die Ankündigung der Pfändung. Was ist, wenn jetzt weiter nichts passiert? Bis zu welchem Tag muss ich damit rechnen, dass die Pfändung tatsächlich erfolgt?

Sie beantworten die Fragen von Frau Berger und erstellen zur Kontrolle der Richtigkeit eine kurze Aktennotiz für Rechtsanwältin Seifert mit den von Ihnen gegebenen Auskünften.

Erstellen Sie die Aktennotiz. Geben Sie zu Ihren Auskünften auch die gesetzlichen Bestimmungen an.

Landgericht Wiesbaden
23/3 O 123/21



Lt. Protokoll
verkündet am 14.04.2022
Ünal, JFAer als
Urkundsbeamter der
Geschäftsstelle

**Urteil
IM NAMEN DES VOLKES**

In dem Rechtsstreit
Carola Kleist, Schweizer Straße 10, 60594 Frankfurt

- Klägerin -

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwältin Andrea Lange, Grasmückenweg 12,
62340 Frankfurt am Main

gegen

1. Josip Babic, Stegerwaldstraße 20, 65199 Wiesbaden-Dotzheim
2. Filip Novak, Rheinstraße 2, 65185 Wiesbaden

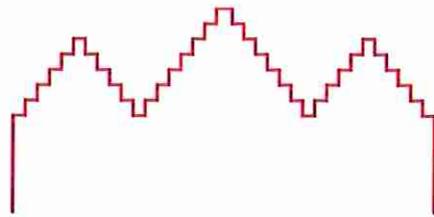
- Beklagte -

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwältin Sabine Seifert, Rheinstraße 11,
65185 Wiesbaden

hat das Landgericht Wiesbaden durch den Vorsitzenden Richter der
3. Zivilkammer am Landgericht Dr. Gert Göbel aufgrund der mündlichen Verhandlung
vom 24. März 2022 für Recht erkannt:

1. Die Beklagten werden als Gesamtschuldner verurteilt, einen Betrag von 8.000,00 € zuzüglich Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz seit dem 10. Februar 2021 an die Klägerin zu zahlen.
2. Die Kosten des Verfahrens tragen die Beklagten.
3. Das Urteil ist gegen Sicherheitsleistung in Höhe von 9.500,00 € vorläufig vollstreckbar.

Es folgen Tatbestand und Entscheidungsgründe.



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten
Kalender:	keiner erforderlich

Aufgabe 1

30 P.

Die Eheleute Müller lassen sich einverständlich scheiden. In dem gerichtlichen Scheidungsverfahren wird Frau Müller von Frau Rechtsanwältin Brand anwaltlich vertreten.

Die Ehefrau verfügt über ein monatliches Nettoeinkommen von 2.500,00 €, der Ehemann über ein monatliches Nettoeinkommen von 2.000,00 €.

Die Ehefrau hat Anwartschaften aus einer gesetzlichen und einer betrieblichen Rente, der Ehemann aus einer gesetzlichen und zwei privaten Renten.

In der mündlichen Verhandlung treffen die Eheleute nach Erörterung eine Scheidungsfolgenvereinbarung über nicht rechtshängige Ansprüche mit nachfolgendem Inhalt:

1. Der Ehemann zahlt an seine Ehefrau für fünf Jahre einen monatlichen nachehelichen Unterhalt in Höhe von 600,00 €.
2. Der Ehemann zahlt an seine Ehefrau einen Zugewinnausgleich von 25.000,00 €.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für Rechtsanwältin Brand im Scheidungsverfahren.

Aufgabe 2

25 P.

Herr Müller hat gegenüber Herrn Braun eine Forderung in Höhe von 15.000,00 €.

Herr Müller mahnt die Forderung außergerichtlich gegenüber Herrn Braun an. Nachdem dieser keine Zahlung leistet, beauftragt er die Rechtsanwälte Mustermann ausschließlich mit der gerichtlichen Geltendmachung.

Die Rechtsanwälte Mustermann beantragen entgegen dem ausdrücklichen Mandanten-auftrag nicht sofort den Erlass des Mahnbescheides, sondern mahnen gegenüber Herrn Braun die Forderung nochmals außergerichtlich an.

Nach Erhalt des anwaltlichen Mahnschreibens der Rechtsanwälte Mustermann, beauftragt Herr Braun Frau Rechtsanwältin Schmidt mit seiner außergerichtlichen Vertretung, die sich sofort mit den Rechtsanwälten Mustermann telefonisch in Verbindung setzt. Im Rahmen des Telefonates einigt man sich darauf, dass Herr Braun 10.000,00 € an Herrn Müller zahlt.

Bitte erstellen Sie die Vergütungsrechnung für die Rechtsanwälte Mustermann und für Frau Rechtsanwältin Schmidt.

Aufgabe 3

15 P.

Die Müller Büromöbel GmbH hat eine Forderung in Höhe von 500,00 € gegenüber Herrn Wirt. Sie beauftragt die Rechtsanwälte Mustermann mit der außergerichtlichen und gerichtlichen Geltendmachung der Forderung.

Nachdem Herr Wirt auf die außergerichtlichen anwaltlichen Anschreiben keine Zahlung leistet, reichen die Rechtsanwälte Mustermann die Klage ein und beantragen:

Die Beklagte wird verurteilt, an die Klägerin 500,00 € nebst Zinsen in Höhe von 9 Prozent hieraus seit dem 04.01.2022 zu zahlen.

Die Beklagte wird verurteilt, an die Klägerin 76,44 € (außergerichtliche Anwaltsgebühren) nebst Zinsen in Höhe von 9 Prozent hieraus seit dem 04.01.2022 zu zahlen.

Herr Wirt wird vom Amtsgericht antragsgemäß verurteilt. Eine mündliche Verhandlung findet nicht statt.

Welche anwaltlichen Vergütungsansprüche und Gerichtskosten werden die Rechtsanwälte Mustermann in ihrem Kostenfestsetzungsantrag geltend machen?

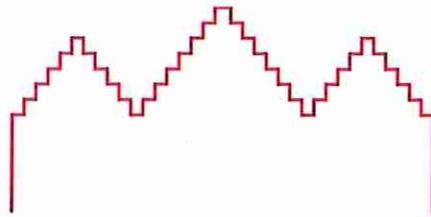
Aufgabe 4

30 P.

Die Müller GmbH hat eine Forderung in Höhe von 10.000,00 € gegenüber der Service AG. Nachdem die Müller GmbH in der ersten Instanz verliert, wechselt sie den Anwalt und beauftragt Herrn Rechtsanwalt Schmidt mit ihrer Vertretung in der zweiten Instanz. In der Berufungsverhandlung verhandeln die Parteien auch über nicht rechtshängige Ansprüche in Höhe von 10.000,00 € und einigen sich letztendlich wie folgt:

Die Beklagte zahlt an die Klägerin zur Abgeltung der rechtshängigen und nicht rechtshängigen Ansprüche einen Betrag in Höhe von 12.000,00 €.

- a) ***Bitte erstellen Sie für das Berufungsverfahren die Vergütungsrechnung für Herrn Rechtsanwalt Schmidt.*** (28 P.)
- b) ***Bitte beziffern Sie den Gerichtskostenvorschuss für die erste Instanz.*** (2 P.)



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	25. Mai 2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Kalender:	2022



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung und Rechtschreibung werden nur in den Aufgaben 3, 5 b) und 7 bewertet, in der Aufgabe 3 außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwalt und Notar Emil Treu in Wiesbaden

Aufgabe 1

15 P.

Sie bearbeiten am heutigen Tage (25. Mai 2022) die Eingangspost (Eingang in Papierform, nicht über beA). Sie sind angewiesen, eventuell vorhandene Empfangsbekanntnisse mit dem heutigen Datum zu versehen, die Schriftstücke in die jeweiligen Akten zu heften, die Fristen zu notieren und die Akten anschließend Rechtsanwalt Treu vorzulegen.

Akte A: Erstinstanzliches Urteil des Landgerichts Mainz in einer Zivilsache vom 19. Mai 2022, zugestellt heute mit Empfangsbekanntnis, mit dem die Klage Ihres Mandanten über 8.000,00 € abgewiesen wurde;

Akte B: Kostenfestsetzungsbeschluss vom 20. Mai 2022, in dem die von Ihnen beantragte Festsetzung von Kopierkosten in Höhe von 214,00 € abgelehnt wurde, zugestellt heute mit Empfangsbekanntnis;

Akte C: Versäumnisurteil des Amtsgerichts Frankfurt vom 18. Mai 2022, Ihrer Mandantin zugestellt am 23. Mai 2022, von ihr heute Morgen in Ihren Briefkasten geworfen;

Akte D: Urteil des Amtsgerichts Wiesbaden vom 11. Mai 2022, in dem die Gegenseite antragsgemäß verurteilt wurde, in dem allerdings die Kostenentscheidung fehlt, zugestellt heute mit Empfangsbekanntnis.

Welche Einträge sind von Ihnen an welchen Tagen jeweils im Fristen-Kalender vorzunehmen?

Aufgabe 2

10 P.

Frau Sandra König kommt in Ihre Kanzlei und legt das folgende Schreiben vor:

23th May 2022
Reminder
Dear Mrs König
Our balance of account at today's date shows that the following invoice is outstanding:
Invoice No. 678654 of 21th April 2022 for 1,675 €
As a service provider, we always endeavour to meet our contractual obligations and for that reason depend on a timely receipt of your payment.
Therefore, we must ask you to pay the outstanding amount without delay and no later than 10th Juni 2022.
If we have not received your payment by that date, we shall be forced to take legal action.
Please bear in mind that the additional costs will be added to your account.
If you have already settled your account with us, please disregard this reminder.
When making a payment, please indicate the invoice number.
Yours faithfully
<i>John Evans</i>

Frau König ist sich nicht ganz sicher, ob sie das Schreiben richtig verstanden hat.

Kreuzen Sie an, ob ihre Aussagen unten (linke Spalte) richtig oder falsch sind. Wenn eine Aussage falsch ist, korrigieren Sie diese bitte in der Bearbeitungsdatei in deutscher Sprache.

Aussage	Richtig	Falsch	Korrektur
Es handelt sich um eine zweite Mahnung.			
Die ausstehende Summe beträgt gerundet 1,68 €.			
Bei einer Zahlung soll die Rechnungsnummer angegeben werden.			
Sollte der Empfänger die ausstehenden Beträge bereits gezahlt haben, so bitten wir um Entschuldigung.			
Die ausstehende Summe war am 10.06.2022 fällig.			
In dem Schreiben wird bei Nichtzahlung mit rechtlichen Schritten gedroht.			

Aufgabe 3

16 P.

Das in der **Anlage 1** beigegefügte Urteil wurde Ihrer Kanzlei am 26. April 2022 zugestellt. Die Beklagten haben Rechtsanwalt Treu beauftragt, das Urteil anzugreifen. Herr Treu bittet Sie, den entsprechenden Schriftsatz für den letzten Tag des Fristablaufs vorzubereiten.

Entwerfen Sie mit Datum des Fristablaufs den gebotenen Schriftsatz (ohne Anträge und Begründung). Das zuständige Gericht ist im Adressfeld aufzuführen, die Anschrift ist entbehrlich.

Aufgabe 4

9 P.

In Ihrer Kanzlei erscheint Frau Berger, Inhaberin einer Parfümerie in Wiesbaden. Ihr wurde am 23. Mai 2022 ein vorläufiges Zahlungsverbot zugestellt, mit dem die Pfändung des Gehalts einer ihrer Mitarbeiterinnen, Frau Laura Lohmann, wegen einer Forderung von 3.000,00 € angekündigt wird.

Sie hat verschiedene Fragen an Sie:

- Muss ich jetzt irgendetwas beachten oder kann ich einfach abwarten, was weiter passiert?
- Kann das gesamte Gehalt von Frau Lohmann gepfändet werden? Frau Lohmann verdient bei mir 2.400,00 € netto im Monat. Sie ist alleinerziehende Mutter eines 5-jährigen Kindes. Welcher Betrag kann ihr denn monatlich durch eine Pfändung weggenommen werden?
- Wenn ich das richtig verstehe, handelt es sich ja nur um die Ankündigung der Pfändung. Was ist, wenn jetzt weiter nichts passiert? Bis zu welchem Tag muss ich damit rechnen, dass die Pfändung tatsächlich erfolgt?

Sie beantworten die Fragen von Frau Berger und erstellen zur Kontrolle der Richtigkeit eine kurze Aktennotiz für Rechtsanwalt Treu mit den von Ihnen gegebenen Auskünften.

Erstellen Sie die Aktennotiz. Geben Sie zu Ihren Auskünften auch die gesetzlichen Bestimmungen an.

Aufgabe 5

20 P.

Sie erhalten einen Anruf des Mandanten Ferdinand Keller. Er erklärt, dass sein Vater, mit welchem er sich vor Jahren heftig zerstritten hat, vor ca. 5 Wochen in Wiesbaden verstorben ist. Da er schon zu Lebzeiten nichts mehr mit seinem Vater zu tun haben wollte, möchte er auch auf gar keinen Fall irgendetwas von ihm erben. Er geht auch davon aus, dass es gar nichts zu erben gibt, da sein Vater immer über seinen Verhältnissen gelebt hat. Er möchte nun wissen, was er tun muss, um kein Erbe zu werden.

a) Welche Auskunft geben Sie Herrn Keller? Gehen Sie bei Ihrer Antwort auch auf eventuelle Form- und Fristvorschriften ein? (5 P.)

Herr Keller möchte die Angelegenheit so schnell wie möglich erledigen und schickt daher noch am selben Tag eine E-Mail mit Informationen, die Sie ggf. für die Erstellung des Dokuments benötigen:

- Name: Ferdinand Keller, geb. am 10.04.1986, wohnhaft: Carl-von-Weinberg-Str. 5, 60320 Frankfurt am Main, keine Kinder
- Name des Vaters: Friedrich Keller, geb. am 26.11.1960, geb. in Hamburg, verstorben in Wiesbaden am 29.04.2022
- letzte Anschrift: Mosbacher Str. 14, 65187 Wiesbaden
- Herr Keller war nicht verheiratet und hatte auch keine weiteren Kinder
- ob es ein Testament gibt, ist nicht bekannt
- Friedrich Keller hat noch eine Zwillingsschwester, Marianne Keller, die nebenan in der Mosbacher Str. 15, 65187 Wiesbaden lebt.

b) Bitte bereiten Sie das erforderliche Dokument im Entwurf vor. (13 P.)

Bearbeitungshinweis: Es genügt, wenn Sie als Adressat das sachlich und örtlich zuständige Gericht angeben. Die genaue Anschrift ist nicht erforderlich.

c) Was sollte beim Versenden des formgültigen Dokuments beachtet werden? (2 P)

Aufgabe 6

14 P.

Es ruft sie Frau Isabell Mauer an und erklärt, dass sie und ihr Mann gerne eine Wohnung in Bad Vilbel kaufen möchten. Sie möchte gerne den Kaufvertrag durch Ihr Notariat fertigen lassen und fragt daher an, welche Unterlagen oder Informationen Sie vorab hierfür benötigen.

a) Welche notwendigen Angaben benötigen Sie? Nennen Sie 8 Punkte! (8 P.)

Frau Mauer erklärt in diesem Zusammenhang auch, dass Sie bereits eine Wohnung ihrer Mutter in Frankfurt (Grundbuch von Frankfurt Bezirk 12 Blatt 1213) zu deren Lebzeiten überschrieben bekommen hat. In Abteilung III des Grundbuchs ist unter lfd. Nr. 1 zugunsten der Frankfurter Sparkasse noch eine Grundschuld über 150.000,00 € eingetragen. Für diese Buchgrundschuld liegt ihr bereits eine Löschungsbewilligung vom 10.02.2020 vor. Sie bittet Sie, die Löschung dieser Grundschuld im Grundbuch ebenfalls vorzunehmen. Die Löschungsbewilligung bringt sie in den nächsten Tagen in die Kanzlei.

b) Bitte bereiten Sie das entsprechende Dokument ohne Unterschriftsbeglaubigung vor. (6 P.)

Aufgabe 7

16 P.

Herr Notar Emil Treu bittet Sie für den morgigen Termin mit Herrn Alfred Kraus eine Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

Herr Kraus (geb. am 15.03.1986) möchte die Firma Plastikfreie Lebensmittelverpackung KG gründen, dessen Zweck es ist, Lebensmittelverpackungen ohne Plastik herzustellen und zu vermarkten.

Herr Kraus selbst will Komplementär der Firma werden und die Gesellschaft stets einzeln vertreten. Er möchte auch von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein. Kommanditisten werden seine guten Freunde Michael Flemming (geb. am 10.02.1987, wohnhaft Wilhelm-Busch-Str. 24, 60431 Frankfurt am Main) und Anton Müller (geb. 21.07.1987, wohnhaft Heddernheimer Landstraße 10, 60439 Frankfurt am Main). Sie wollen sich jeweils mit 20.000,00 € beteiligen.

Die inländische Geschäftsanschrift der Firma soll vorerst in der Wohnung von Herrn Kraus sein. Diese lautet Antoninusstr. 23, 60439 Frankfurt am Main. Sitz der Gesellschaft ist ebenfalls Frankfurt am Main.

Generell soll jeder persönlich haftende Gesellschafter die Gesellschaft einzeln vertreten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein.

Bitte bereiten Sie die entsprechende Handelsregisteranmeldung vor.

Anlage 1

Landgericht Wiesbaden
23/3 O 123/21



Lt. Protokoll
verkündet am 14.04.2022
Ünal, JFAer als Urkundsbe-
amter der
Geschäftsstelle

Urteil IM NAMEN DES VOLKES

In dem Rechtsstreit

Carola Kleist, Schweizer Straße 10, 60594 Frankfurt

- Klägerin -

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwältin Andrea Lange, Grasmückenweg 12,
62340 Frankfurt am Main

gegen

1. Josip Babic, Stegerwaldstraße 20, 65199 Wiesbaden-Dotzheim
2. Filip Novak, Rheinstraße 2, 65185 Wiesbaden

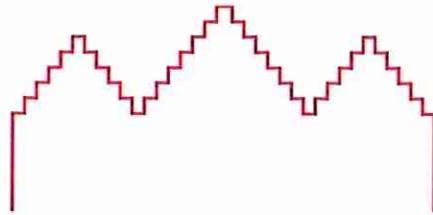
- Beklagte -

Prozessbevollmächtigter: Rechtsanwalt Emil Treu, Rheinstraße 11,
65185 Wiesbaden

hat das Landgericht Wiesbaden durch den Vorsitzenden Richter der
3. Zivilkammer am Landgericht Dr. Gert Göbel aufgrund der mündlichen Verhandlung
vom 24. März 2022 für Recht erkannt:

1. Die Beklagten werden als Gesamtschuldner verurteilt, einen Betrag von
8.000,00 € zuzüglich Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Ba-
siszinssatz seit dem 10. Februar 2021 an die Klägerin zu zahlen.
2. Die Kosten des Verfahrens tragen die Beklagten.
3. Das Urteil ist gegen Sicherheitsleistung in Höhe von 9.500,00 € vorläufig
vollstreckbar.

Es folgen Tatbestand und Entscheidungsgründe.



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten
Kalender:	keiner erforderlich

Aufgabe 1

36 P.

Herr Rechtsanwalt Mustermann macht für Herrn Müller eine Forderung gegenüber den Eheleuten Gras in Höhe von 6.000,00 € außergerichtlich geltend.

Die Eheleute Gras leisten auf die außergerichtliche Mahnung keine Zahlung, sodass Herr Rechtsanwalt Mustermann den Anspruch auftragsgemäß im Mahnverfahren geltend macht.

Die Eheleute Gras legen gegen den Mahnbescheid fristgerecht Widerspruch ein.

In der mündlichen Verhandlung vor dem Landgericht erscheinen die Eheleute Gras ohne einen Rechtsanwalt, der Sachverhalt wird daher nicht erörtert. Herr Rechtsanwalt Mustermann beantragt den Erlass eines Versäumnisurteils, welches antragsgemäß ergeht.

a) Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für Herrn Rechtsanwalt Mustermann. (28 P.)

Nachdem die Eheleute Gras keinen Einspruch gegen das Versäumnisurteil einlegen, ergeht antragsgemäß der Kostenfestsetzungsbeschluss, nach dem die Eheleute Gras die Kosten des Rechtsstreits in Höhe von 1.428,98 € zu tragen haben. Herr Rechtsanwalt Mustermann beauftragt einen Gerichtsvollzieher mit der Sachpfändung gegen die Eheleute Gras aus dem Versäumnisurteil und dem Kostenfestsetzungsbeschluss.

b) Erstellen Sie die Vergütungsrechnung des Rechtsanwalt Mustermann für die Zwangsvollstreckung (der Gegenstandswert ist ohne die Zinsen zu berechnen). (8 P.)

Aufgabe 2

14 P.

Die Müller Büromöbel GmbH hat eine Forderung in Höhe von 500,00 € gegenüber Herrn Wirt. Sie beauftragt die Rechtsanwälte Mustermann mit der außergerichtlichen und gerichtlichen Geltendmachung der Forderung.

Nachdem Herr Wirt auf die außergerichtlichen anwaltlichen Anschreiben keine Zahlung leistet, reichen die Rechtsanwälte Mustermann die Klage ein und beantragen:

Die Beklagte wird verurteilt, an die Klägerin 500,00 € nebst Zinsen in Höhe von 9 Prozent hieraus seit dem 04.01.2022 zu zahlen.

Die Beklagte wird verurteilt, an die Klägerin 76,44 € (außergerichtliche Anwaltsgebühren) nebst Zinsen in Höhe von 9 Prozent hieraus seit dem 04.01.2022 zu zahlen.

Herr Wirt wird vom Amtsgericht antragsgemäß verurteilt. Eine mündliche Verhandlung findet nicht statt.

Welche anwaltlichen Vergütungsansprüche und Gerichtskosten werden die Rechtsanwälte Mustermann in ihrem Kostenfestsetzungsantrag geltend machen?

Aufgabe 3

12 P.

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Dr. Wolf & Partner in Frankfurt am Main.

Frau Pauline Kleinschmidt erscheint in Ihrem Notariat und legt Ihnen eine ihr von der Raiffeisenbank eG übersandte Löschungsbewilligung über die im Grundbuch von Offenbach am Main Blatt 917 in Abteilung III unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Buchgrundschuld über 95.000,00 € vor. Die Löschungszustimmung gemäß § 27 GBO sowie der Antrag auf Vollzug der Löschung wurden bereits von der Raiffeisenbank eG auf der Löschungsbewilligung formuliert.

Die Notarin Dr. Katharina Wolf beglaubigt lediglich die Unterschrift der Eigentümerin, Frau Kleinschmidt. Entwurfstätigkeiten werden nicht durchgeführt. Auf Antrag fertigt die Notarin eine beglaubigte Fotokopie der Urkunde für die Eigentümerin und reicht die Urschrift beim zuständigen Grundbuchamt in Papierform ein.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 4

11 P.

Nach Rückkehr aus Ihrem Urlaub legt Ihnen Frau Notarin Dr. Katharina Wolf eine Akte zur Abrechnung vor. In dieser befindet sich eine von der Notarin vollständig entworfene Urkunde (**Anlage 1**). Aus der Akte entnehmen Sie, dass sich die Notarin auf Ersuchen der Eigentümerin in deren Wohnräume begeben hatte, um dort die Unterschrift zu beglaubigen, da die Eigentümerin nicht reisefähig ist. Frau Notarin Dr. Wolf verließ ihre Kanzlei um 15:30 Uhr und kehrte um 16:10 Uhr wieder zurück.

Auftragsgemäß wurde die Urkunde nach Vornahme der Unterschriftsbeglaubigung durch die Notarin in Papierform beim zuständigen Grundbuchamt zum Vollzug eingereicht.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 5

16 P.

Sie erhalten von Frau Notarin Dr. Katharina Wolf eine Akte zur Abrechnung, in welcher sich ein beurkundeter Kaufvertrag über ein Grundstück befindet.

Aus der Urkunde entnehmen Sie, dass der Eigentümer, Herr Lars Kaiser, seinen lastenfreien Grundbesitz in der Gemarkung Bruchköbel, Flur 12, Flurstück 917 an Frau Leonie König zum Kaufpreis von 1.260.000,00 € veräußert hat. Die Auflassung wurde in dem Kaufvertrag erklärt. Der Kaufpreis ist fällig innerhalb von zwei Wochen nach Mitteilung der Notarin, dass die Eintragung der Eigentumsübertragungsvormerkung zugunsten der Käuferin rangrichtig in Abteilung II des Grundbuchs erfolgt ist und die Bescheinigung der Stadt über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung des Vorkaufsrechts nach dem BauGB vorliegt. Die Notarin wird beauftragt, eine Negativbescheinigung nach § 28 Abs. 1 BauGB einzuholen. Weiter wird die Notarin bevollmächtigt und beauftragt, den Vollzug der Auflassung zu überwachen und angewiesen, die Eigentumsumschreibung beim Grundbuchamt des Amtsgerichts Hanau erst zu veranlassen, wenn der Verkäufer die Zahlung des Kaufpreises bestätigt hat.

Weiter können Sie aus der Akte entnehmen, dass die Beurkundung auf Verlangen der Beteiligten am Samstag, den 21. Mai 2022 um 10:30 Uhr stattfand.

Die Übermittlung der Ablichtungen für den Vollzug der Eigentumsübertragungsvormerkung sowie für den Vollzug der Auflassung erfolgt jeweils in Papierform.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 6

11 P.

Frau Notarin Dr. Wolf bittet Sie, das sich in der Akte befindliche Testament (**Anlage 2**) abzurechnen. Die Beurkundung fand auf ausdrücklichen Wunsch des Testators um 19:00 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Bewilligung und Antrag auf Eintragung eines Wohnungsrechts

Im Grundbuch von Frankfurt am Main Blatt 9890 - geführt beim Amtsgericht Frankfurt am Main - ist Frau Sabine Wohlfahrt, geborene Glück, geboren am 29.06.1960 als Eigentümerin folgenden Grundbesitzes eingetragen:

lfd. Nr. 1: Gemarkung Frankfurt am Main, Flur 8, Flurstück 473/5,
Gebäude- und Freifläche, Sandgasse 4,
Größe: 320 qm

In Abteilung II und III des Grundbuchs sind keine Belastungen eingetragen.

Die Eigentümerin bewilligt und beantragt die Eintragung eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB zulasten des vorstehend näher bezeichneten Grundbesitzes zugunsten ihrer Schwester, Frau Leni Glück, geboren am 23.05.1955, wohnhaft Sandgasse 4, 60386 Frankfurt am Main an erster Rangstelle im Grundbuch mit dem Zusatz, dass zur Löschung des Rechts der Todesnachweis der Berechtigten genügt.

Die Berechtigte ist befugt, die abgeschlossene Wohnung im Erdgeschoss des belasteten Grundbesitzes unter Ausschluss der Eigentümer zu Wohnzwecken zu nutzen. Des Weiteren ist die Wohnungsberechtigte zur Mitbenutzung des Kellers sowie des Gartens und des Hofes berechtigt.

Die Eigentümerin hat auf ihre Kosten die dem Wohnungsrecht unterliegenden Räume stets in gutem Zustand zu erhalten. Alle mit der Ausübung des Wohnungsrechts verbundenen laufenden Kosten, wie zum Beispiel Kosten für Strom, Wasser, Heizung usw. trägt die Berechtigte. Sie hat ebenfalls die Schönheitsreparaturen zu tragen.

Der monatliche Wert des Wohnungsrechts beträgt 975,00 €.

Frankfurt am Main, den 25.05.2022

.....
Sabine Wohlfahrt, geborene Glück

Urkundenverzeichnis-Nummer 670 / 2022

Vorstehende, heute vor mir in den Wohnräumen der Erschienenen in 60386 Frankfurt am Main, Sandgasse 4, wohin ich mich auf ausdrücklichen Wunsch der Erschienenen begeben habe, vollzogene Unterschrift von

Frau Sabine Wohlfahrt, geborene Glück, geb. am 28.07.1960
wohnhaft Sandgasse 4, 60386 Frankfurt am Main

unter der von mir entworfenen Urkunde beglaubige ich hiermit.

Die Erschienenene wies sich aus durch Vorlage ihres amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von der Erschienenenen verneint.

Frankfurt am Main, den 25.05.2022

Dr. Katharina Wolf
- Notarin - L.S.

Urkundenverzeichnis-Nummer 678 / 2022

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 26. Mai 2022
in der Geschäftsstelle Mainzer Allee 238, 60325 Frankfurt am Main

Vor mir, der unterzeichnenden Notarin
Dr. Katharina Wolf
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschien heute:

Herr **Dr. Tom Johannes Berger**, geboren am 23.10.1970,
wohnhaft Jahnstraße 7, 60325 Frankfurt am Main

Der Erschienene wies sich aus durch Vorlage seines amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von dem Erschienenen verneint.

Der Erschienene erklärt, dass er ein

Testament

errichten will und durch frühere Verfügungen von Todes wegen hieran nicht gehindert ist. Vorsorglich widerruft der Erschienene jedoch hiermit alle früher getroffenen Verfügungen von Todes wegen.

Der Erschienene ist geboren in München (Standesamt München-Mitte, Geburtsregister-Nummer 1478/1970). Er besitzt nach seinen Angaben ausschließlich die deutsche Staatsangehörigkeit und ist im Güterstand der Gütertrennung verheiratet.

Die Notarin überzeugte sich durch die Verhandlung von der erforderlichen Geschäfts- und Testierfähigkeit des Erschienenen. Hieran bestehen keinerlei Zweifel.

Auf die Hinzuziehung von Zeugen oder eines zweiten Notars wurde verzichtet.

Der Erschienene erklärte der Notarin sodann mündlich seinen letzten Willen wie folgt zur Niederschrift:

§ 1 Erbeinsetzung

Zu meinen alleinigen Erben setze ich meine beiden Kinder

1. Anika Berger, geboren am 13.05.1995, wohnhaft Mittelgasse 12, 63607 Wächtersbach
und

2. Sarah Berger, geboren am 02.09.1997, wohnhaft Kinzigstraße 2, 63571 Gelnhausen
zu je ½-Anteil ein.

Ersatzerben sind deren Abkömmlinge unter sich entsprechend den Regeln der gesetzlichen Erbfolge erster Ordnung. Sind keine Ersatzerben vorhanden, tritt Anwachsung an das andere Kind bzw. dessen Stamm gemäß § 2094 BGB ein.

§ 2 Vermächtnis

Meine Erben belaste ich mit folgendem Vermächtnis zugunsten meiner Ehefrau, Frau Annette Berger, geborene Talman, geboren am 31.01.1971, wohnhaft Jahnstraße 7, 60325 Frankfurt am Main.

Diese erhält einen Geldbetrag in Höhe von 150.000,00 € (in Worten: einhundertfünfzigtausend Euro).

§ 3 Schlussbestimmungen

Die Notarin belehrte den Erschienenen ausdrücklich über etwaige Pflichtteilsansprüche.

Der Erschienene macht folgende Wertangaben:

Aktivvermögen: 1.350.000,00 €

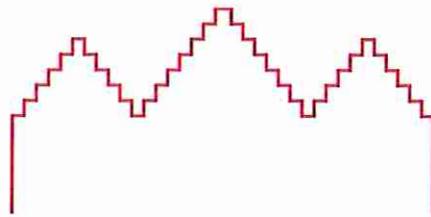
Verbindlichkeiten: 800.000,00 €

Die Notarin wird angewiesen, das Testament in die amtliche Verwahrung des Amtsgerichts - Nachlassgericht- in Frankfurt am Main zu geben. Die Notarin soll eine beglaubigte sowie eine einfache Abschrift des Testaments zur offenen Aufbewahrung zu ihren Akten nehmen. Der Erschienene erhält eine beglaubigte Abschrift dieser Urkunde.

Die Niederschrift wurde von der Notarin dem Erschienenen vorgelesen, von diesem genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

gez. Dr. Tom Johannes Berger

gez. Dr. Katharina Wolf -Notarin- L.S.



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
Erweiterung Notariat
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	25. Mai 2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung Teil: Notariat
Bearbeitungszeit:	75 Minuten
Kalender:	2022



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Erweiterung Notariat

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 75 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung und Rechtschreibung werden nur in den Aufgaben 1 b und 3 bewertet, in der Aufgabe 3 außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwalt und Notar Emil Treu in Wiesbaden

Aufgabe 1

20 P.

Sie erhalten einen Anruf des Mandanten Ferdinand Keller. Er erklärt, dass sein Vater, mit welchem er sich vor Jahren heftig zerstritten hat, vor ca. 5 Wochen in Wiesbaden verstorben ist. Da er schon zu Lebzeiten nichts mehr mit seinem Vater zu tun haben wollte, möchte er auch auf gar keinen Fall irgendetwas von ihm erben. Er geht auch davon aus, dass es gar nichts zu erben gibt, da sein Vater immer über seinen Verhältnissen gelebt hat. Er möchte nun wissen, was er tun muss.

- a) Welche Auskunft geben Sie Herrn Keller? Gehen Sie bei Ihrer Antwort auch auf eventuelle Form- und Fristvorschriften ein? (5 P.)**

Herr Keller möchte die Angelegenheit so schnell wie möglich erledigen und schickt daher noch am selben Tag eine E-Mail mit Informationen, die Sie ggf. für die Erstellung des Dokuments benötigen:

- Name: Ferdinand Keller, geb. am 10.04.1986, wohnhaft: Carl-von-Weinberg-Str. 5, 60320 Frankfurt am Main, keine Kinder
- Name des Vaters: Friedrich Keller, geb. am 26.11.1960, geb. in Hamburg, verstorben in Wiesbaden am 29.04.2022
- letzte Anschrift: Mosbacher Str. 14, 65187 Wiesbaden
- Herr Friedrich Keller war nicht verheiratet und hatte auch keine weiteren Kinder
- ob es ein Testament gibt, ist nicht bekannt
- Friedrich Keller hat noch eine Zwillingsschwester, Marianne Keller, die nebenan in der Mosbacher Str. 15, 65187 Wiesbaden lebt.

- b) Bitte bereiten Sie das erforderliche Dokument im Entwurf vor. (13 P.)**

Bearbeitungshinweis: Es genügt, wenn Sie als Adressat das sachlich und örtlich zuständige Gericht angeben. Die genaue Anschrift ist nicht erforderlich.

c) *Was sollte beim Versenden des formgültigen Dokuments beachtet werden? (2 P)*

Aufgabe 2

14 P.

Es ruft Sie Frau Isabell Mauer an und erklärt, dass sie und ihr Mann gerne eine Wohnung in Bad Vilbel kaufen möchten. Sie möchte gerne den Kaufvertrag durch Ihr Notariat fertigen lassen und fragt daher an, welche Unterlagen oder Informationen Sie vorab hierfür benötigen.

a) *Welche notwendigen Angaben benötigen Sie? Nennen Sie 8 Punkte! (8 P.)*

Frau Mauer erklärt in diesem Zusammenhang auch, dass sie bereits eine Wohnung ihrer Mutter in Frankfurt (Grundbuch von Frankfurt Bezirk 12 Blatt 1213) zu deren Lebzeiten überschrieben bekommen hat. In Abteilung III des Grundbuchs ist unter lfd. Nr. 1 zugunsten der Frankfurter Sparkasse noch eine Grundschuld über 150.000,00 € eingetragen. Für diese Buchgrundschuld liegt ihr bereits eine Löschungsbewilligung vom 10.02.2020 vor. Sie bittet Sie, die Löschung dieser Grundschuld im Grundbuch ebenfalls vorzunehmen. Die Löschungsbewilligung bringt sie in den nächsten Tagen in die Kanzlei.

b) *Bitte bereiten Sie das entsprechende Dokument ohne Unterschriftsbeglaubigung vor. (6 P.)*

Aufgabe 3

16 P.

Herr Notar Emil Treu bittet Sie für den morgigen Termin mit Herrn Alfred Kraus eine Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

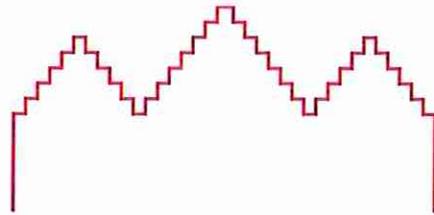
Herr Kraus (geb. am 15.03.1986) möchte die Firma Plastikfreie Lebensmittelverpackung KG gründen, dessen Zweck es ist, Lebensmittelverpackungen ohne Plastik herzustellen und zu vermarkten.

Herr Kraus selbst will Komplementär der Gesellschaft werden und die Gesellschaft stets einzeln vertreten. Er möchte auch von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein. Kommanditisten werden seine guten Freunde Michael Flemming (geb. am 10.02.1987, wohnhaft Wilhelm-Busch-Str. 24, 60431 Frankfurt am Main) und Anton Müller (geb. 21.07.1987, wohnhaft Hedderheimer Landstraße 10, 60439 Frankfurt am Main). Sie wollen sich jeweils mit 20.000,00 € beteiligen.

Die inländische Geschäftsanschrift der Firma soll vorerst in der Wohnung von Herrn Kraus sein. Diese lautet Antoninusstr. 23, 60439 Frankfurt am Main. Sitz der Gesellschaft ist ebenfalls Frankfurt am Main.

Generell soll jeder persönlich haftende Gesellschafter die Gesellschaft einzeln vertreten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein.

Bitte bereiten Sie die entsprechende Handelsregisteranmeldung vor.



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Erweiterung Notariat
Sommer 2022**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten Teil: Notariat
Bearbeitungszeit:	45 Minuten
Kalender:	keiner erforderlich

Aufgabe 1

12 P.

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Dr. Wolf & Partner in Frankfurt am Main.

Frau Pauline Kleinschmidt erscheint in Ihrem Notariat und legt Ihnen eine ihr von der Raiffeisenbank eG übersandte Löschungsbewilligung über die im Grundbuch von Offenbach am Main Blatt 917 in Abteilung III unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Buchgrundschuld über 95.000,00 € vor. Die Löschungszustimmung gemäß § 27 GBO sowie der Antrag auf Vollzug der Löschung wurden bereits von der Raiffeisenbank eG auf der Löschungsbewilligung formuliert.

Die Notarin Dr. Katharina Wolf beglaubigt lediglich die Unterschrift der Eigentümerin, Frau Kleinschmidt. Entwurfstätigkeiten werden nicht durchgeführt. Auf Antrag fertigt die Notarin eine beglaubigte Fotokopie der Urkunde für die Eigentümerin und reicht die Urschrift beim zuständigen Grundbuchamt in Papierform ein.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 2

11 P.

Nach Rückkehr aus Ihrem Urlaub legt Ihnen Frau Notarin Dr. Katharina Wolf eine Akte zur Abrechnung vor. In dieser befindet sich eine von der Notarin vollständig entworfene Urkunde (**Anlage 1**). Aus der Akte entnehmen Sie, dass sich die Notarin auf Ersuchen der Eigentümerin in deren Wohnräume begeben hatte, um dort die Unterschrift zu beglaubigen, da die Eigentümerin nicht reisefähig ist. Frau Notarin Dr. Wolf verließ ihre Kanzlei um 15:30 Uhr und kehrte um 16:10 Uhr wieder zurück.

Auftragsgemäß wurde die Urkunde nach Vornahme der Unterschriftsbeglaubigung durch die Notarin in Papierform beim zuständigen Grundbuchamt zum Vollzug eingereicht.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 3

16 P.

Sie erhalten von Frau Notarin Dr. Katharina Wolf eine Akte zur Abrechnung, in welcher sich ein beurkundeter Kaufvertrag über ein Grundstück befindet.

Aus der Urkunde entnehmen Sie, dass der Eigentümer, Herr Lars Kaiser, seinen lastenfreien Grundbesitz in der Gemarkung Bruchköbel, Flur 12, Flurstück 917 an Frau Leonie König zum Kaufpreis von 1.260.000,00 € veräußert hat. Die Auflassung wurde in dem Kaufvertrag erklärt. Der Kaufpreis ist fällig innerhalb von zwei Wochen nach Mitteilung der Notarin, dass die Eintragung der Eigentumsübertragungsvormerkung zugunsten der Käuferin rangrichtig in Abteilung II des Grundbuchs erfolgt ist und die Bescheinigung der Stadt über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung des Vorkaufsrechts nach dem BauGB vorliegt. Die Notarin wird beauftragt, eine Negativbescheinigung nach § 28 Abs. 1 BauGB einzuholen. Weiter wird die Notarin bevollmächtigt und beauftragt, den Vollzug der Auflassung zu überwachen und angewiesen, die Eigentumsumschreibung beim Grundbuchamt des Amtsgerichts Hanau erst zu veranlassen, wenn der Verkäufer die Zahlung des Kaufpreises bestätigt hat.

Weiter können Sie aus der Akte entnehmen, dass die Beurkundung auf Verlangen der Beteiligten am Samstag, den 21. Mai 2022 um 10:30 Uhr stattfand.

Die Übermittlung der Ablichtungen für den Vollzug der Eigentumsübertragungsvormerkung sowie für den Vollzug der Auflassung erfolgt jeweils in Papierform.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 4

11 P.

Frau Notarin Dr. Wolf bittet Sie, das sich in der Akte befindliche Testament (**Anlage 2**) abzurechnen. Die Beurkundung fand auf ausdrücklichen Wunsch des Testators um 19:00 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Bewilligung und Antrag auf Eintragung eines Wohnungsrechts

Im Grundbuch von Frankfurt am Main Blatt 9890 - geführt beim Amtsgericht Frankfurt am Main - ist Frau Sabine Wohlfahrt, geborene Glück, geboren am 29.06.1960 als Eigentümerin folgenden Grundbesitzes eingetragen:

lfd. Nr. 1: Gemarkung Frankfurt am Main, Flur 8, Flurstück 473/5,
Gebäude- und Freifläche, Sandgasse 4,
Größe: 320 qm

In Abteilung II und III des Grundbuchs sind keine Belastungen eingetragen.

Die Eigentümerin bewilligt und beantragt die Eintragung eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB zulasten des vorstehend näher bezeichneten Grundbesitzes zugunsten ihrer Schwester, Frau Leni Glück, geboren am 23.05.1955, wohnhaft Sandgasse 4, 60386 Frankfurt am Main an erster Rangstelle im Grundbuch mit dem Zusatz, dass zur Löschung des Rechts der Todesnachweis der Berechtigten genügt.

Die Berechtigte ist befugt, die abgeschlossene Wohnung im Erdgeschoss des belasteten Grundbesitzes unter Ausschluss der Eigentümer zu Wohnzwecken zu nutzen. Des Weiteren ist die Wohnungsberechtigte zur Mitbenutzung des Kellers sowie des Gartens und des Hofes berechtigt.

Die Eigentümerin hat auf ihre Kosten die dem Wohnungsrecht unterliegenden Räume stets in gutem Zustand zu erhalten. Alle mit der Ausübung des Wohnungsrechts verbundenen laufenden Kosten, wie zum Beispiel Kosten für Strom, Wasser, Heizung usw. trägt die Berechtigte. Sie hat ebenfalls die Schönheitsreparaturen zu tragen.

Der monatliche Wert des Wohnungsrechts beträgt 975,00 €.

Frankfurt am Main, den 25.05.2022

.....
Sabine Wohlfahrt, geborene Glück

Urkundenverzeichnis-Nummer 670 / 2022

Vorstehende, heute vor mir in den Wohnräumen der Erschienenen in 60386 Frankfurt am Main, Sandgasse 4, wohin ich mich auf ausdrücklichen Wunsch der Erschienenen begeben habe, vollzogene Unterschrift von

Frau Sabine Wohlfahrt, geborene Glück, geb. am 28.07.1960
wohnhaft Sandgasse 4, 60386 Frankfurt am Main

unter der von mir entworfenen Urkunde beglaubige ich hiermit.

Die Erschienenene wies sich aus durch Vorlage ihres amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von der Erschienenenen verneint.

Frankfurt am Main, den 25.05.2022

Dr. Katharina Wolf
- Notarin - L.S.

Urkundenverzeichnis-Nummer 678 / 2022

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 26. Mai 2022
in der Geschäftsstelle Mainzer Allee 238, 60325 Frankfurt am Main

Vor mir, der unterzeichnenden Notarin
Dr. Katharina Wolf
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschien heute:

Herr **Dr. Tom Johannes Berger**, geboren am 23.10.1970,
wohnhaft Jahnstraße 7, 60325 Frankfurt am Main

Der Erschienene wies sich aus durch Vorlage seines amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von dem Erschienenen verneint.

Der Erschienene erklärt, dass er ein

Testament

errichten will und durch frühere Verfügungen von Todes wegen hieran nicht gehindert ist. Vorsorglich widerruft der Erschienene jedoch hiermit alle früher getroffenen Verfügungen von Todes wegen.

Der Erschienene ist geboren in München (Standesamt München-Mitte, Geburtsregister-Nummer 1478/1970). Er besitzt nach seinen Angaben ausschließlich die deutsche Staatsangehörigkeit und ist im Güterstand der Gütertrennung verheiratet.

Die Notarin überzeugte sich durch die Verhandlung von der erforderlichen Geschäfts- und Testierfähigkeit des Erschienenen. Hieran bestehen keinerlei Zweifel.

Auf die Hinzuziehung von Zeugen oder eines zweiten Notars wurde verzichtet.

Der Erschienene erklärte der Notarin sodann mündlich seinen letzten Willen wie folgt zur Niederschrift:

§ 1
Erbeinsetzung

Zu meinen alleinigen Erben setze ich meine beiden Kinder

1. Anika Berger, geboren am 13.05.1995, wohnhaft Mittelgasse 12, 63607 Wächtersbach
und

2. Sarah Berger, geboren am 02.09.1997, wohnhaft Kinzigstraße 2, 63571 Gelnhausen
zu je ½-Anteil ein.

Ersatzerben sind deren Abkömmlinge unter sich entsprechend den Regeln der gesetzlichen Erbfolge erster Ordnung. Sind keine Ersatzerben vorhanden, tritt Anwachsung an das andere Kind bzw. dessen Stamm gemäß § 2094 BGB ein.

§ 2
Vermächtnis

Meine Erben belaste ich mit folgendem Vermächtnis zugunsten meiner Ehefrau, Frau Annette Berger, geborene Talman, geboren am 31.01.1971, wohnhaft Jahnstraße 7, 60325 Frankfurt am Main.

Diese erhält einen Geldbetrag in Höhe von 150.000,00 € (in Worten: einhundertfünfzigtausend Euro).

§ 3
Schlussbestimmungen

Die Notarin belehrte den Erschienenen ausdrücklich über etwaige Pflichtteilsansprüche.

Der Erschienene macht folgende Wertangaben:

Aktivvermögen: 1.350.000,00 €

Verbindlichkeiten: 800.000,00 €

Die Notarin wird angewiesen, das Testament in die amtliche Verwahrung des Amtsgerichts - Nachlassgericht- in Frankfurt am Main zu geben. Die Notarin soll eine beglaubigte sowie eine einfache Abschrift des Testaments zur offenen Aufbewahrung zu ihren Akten nehmen. Der Erschienene erhält eine beglaubigte Abschrift dieser Urkunde.

Die Niederschrift wurde von der Notarin dem Erschienenen vorgelesen, von diesem genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

gez. Dr. Tom Johannes Berger

gez. Dr. Katharina Wolf -Notarin- L.S.