

RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung
— für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2022/2023

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	01.12.2022
Prüfungsfach:	Wirtschafts- und Sozialkunde
Bearbeitungszeit:	60 Minuten

Aufgabe 1

20 P.

Sie arbeiten als Rechtsanwaltsfachangestellte(r) in der Rechtsanwaltskanzlei von Adam Wenders. Nach Ihrem Arbeitstag treffen Sie sich mit einem alten Schulfreund, Steven, zum Essen. Er bittet Sie um Hilfe. Steven ist Geschäftsführer eines Speditionsunternehmens und muss aus betriebsbedingten Gründen einer/einem Angestellten kündigen. Allerdings kennt er sich rechtlich nicht aus. In seinem Unternehmen arbeiten 20 Angestellte. Die Verwaltung mit insgesamt vier Angestellten muss um eine Person verkleinert werden.

- a) *Mit welcher Kündigungsfrist kann Steven seinen Angestellten grundsätzlich kündigen, wenn sie weniger als zwei Jahren im Unternehmen tätig waren? Geben Sie auch die gesetzliche Vorschrift mit Absatz an. (5 Punkte)*
- b) *Nennen Sie vier Kriterien für eine Sozialauswahl. (4 Punkte)*
- c) *Steven legt Ihnen seine Aufzeichnungen der vier Angestellten vor. Treffen Sie eine Entscheidung, welcher Mitarbeiterin bzw. welchem Mitarbeiter gekündigt werden kann und begründen Sie Ihre Antwort. (5 Punkte)*

Marie Warte			
Beruf	Kffr. f. Bürokommunikation	Betriebszugehörigkeit	5 Jahre
Alter	35	Leistungen	zufriedenstellend
Familienstand	ledig	Verdienst	1.100,00 € brutto
Kinder	ein Kind (2 Jahre)	Besonderes:	befindet sich in Elternzeit
Emil Anders			
Beruf	Kfm. f. Bürokommunikation	Betriebszugehörigkeit	1,5 Jahre
Alter	27	Leistungen	gut
Familienstand	geschieden	Verdienst	1.800,00 € brutto
Kinder	keine Kinder	Besonderes:	Es liegen keine Unterhaltspflicht vor
Sabine Möller			
Beruf	Kffr. f. Bürokommunikation	Betriebszugehörigkeit	9,5 Jahre
Alter	54	Leistungen	sehr gut
Familienstand	verheiratet	Verdienst	2.200,00 € brutto
Kinder	zwei Kinder (30, 27 Jahre)	Besonderes:	/
Hans Baldur			
Beruf	Kffr. f. Bürokommunikation	Betriebszugehörigkeit	1,5 Jahre
Alter	27	Leistungen	zufriedenstellend
Familienstand	ledig	Verdienst	1.800,00 € brutto
Kinder	keine Kinder	Besonderes:	es liegt eine Schwerbehinderung vor

- d) *Wie kann sich die gekündigte Mitarbeiterin bzw. der gekündigte Mitarbeiter gegen die Kündigung wehren? Nennen Sie dazu auch das sachlich zuständige Gericht und die einzuhaltende Frist. (6 Punkte)*

Aufgabe 2

15 P.

Versicherungspflichtig in allen Zweigen der Sozialversicherung sind grundsätzlich alle Arbeitnehmer, die gegen Arbeitsentgelt beschäftigt werden.

Nennen Sie alle fünf Zweige der Sozialversicherung und deren jeweilige Träger.

Sozialversicherungszweig	Träger

Aufgabe 3

10 P.

Zwischen Rechtssubjekten werden täglich Rechtsgeschäfte unterschiedlichster Art abgewickelt. In der nachfolgenden Tabelle finden Sie unterschiedliche Rechtsgeschäfte.

Bitte kreuzen Sie an, um welche Art von Rechtsgeschäften und Willenserklärung(en) es sich jeweils handelt:

	Rechtsgeschäft		Willenserklärung	
	Einseitig	Mindestens zweiseitig	Empfangsbedürftig	Nicht empfangsbedürftig
Beispiel: Kaufvertrag		X	X	
Testament				
Auslobung				
Kündigung				
Verlobung				
Anfechtung				

Aufgabe 4

20 P.

Auf dem Hof des Autohauses Schnell GmbH entdecken Sie (volljährig) einen gebrauchten Audi A3, dessen Preis auf dem Verkaufsschild mit einem Betrag von „1.600,00 €“ ausgewiesen ist. Sie wenden sich an den auf dem Gelände anwesenden Verkäufer des Autohauses und erklären, den Pkw zu diesem Preis kaufen zu wollen. Der Verkäufer stellt nach dem Aufruf des Fahrzeugs im PC fest, dass der ausgewiesene Verkaufspreis nicht korrekt ist. Tatsächlich beträgt der Preis 2.000,00 €.

- a) **Stellt das Verkaufsschild („1.600,00 €“) ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages dar? Begründen Sie Ihre Antwort. (6 Punkte)**
- b) **Liegt in Ihrer Erklärung, den Pkw zum Preis von 1.600,00 € kaufen zu wollen, ein verbindliches Angebot auf Abschluss des Vertrages vor? Begründen Sie Ihre Antwort. (6 Punkte)**

Im Verkaufsgespräch mit dem Verkäufer des Autohauses bietet er Ihnen den Audi dann für einen Preis von 1.800,00 € an. Sie sind sich unsicher und sagen ihm, dass Sie sich die Sache nochmals überlegen wollen. Eine Stunde später rufen Sie den Verkäufer an und erklären, das Auto für diesen Preis kaufen zu wollen.

- c) **Erläutern Sie, ob nun ein Kaufvertrag zustande gekommen ist bzw. wann ein Vertrag zustande kommen würde? (8 Punkte)**

Aufgabe 5

16 P.

Ihre Kollegin, die Auszubildende Franziska, bittet ihre Freundin Maria, ihr 1.500,00 € als Gelddarlehen für 6 Monate zinslos zu gewähren. Maria geht darauf ein, verlangt aber als Sicherheit die Perlenkette von Franziska. Die Kette ist ein Erbstück und hat mindestens einen Wert von 2.000,00 €.

- a) **Welche Kreditsicherheit bietet sich hier an? Erläutern Sie, wie diese Kreditsicherheit zustande kommt. (6 Punkte)**
- b) **Welche weitere Sicherungsmöglichkeit kommt bei beweglichen Sachen grundsätzlich noch in Betracht? Erläutern Sie ebenfalls, wie diese Kreditsicherheit zustande kommt. (6 Punkte)**
- c) **Nennen Sie zwei Sicherungsmöglichkeiten bei denen eine Immobilie als Sicherheit dient. (4 Punkte)**

Aufgabe 6

19 P.

In einer Tageszeitung entdecken Sie folgenden Wortlaut: „Erst Pandemie, dann Krieg in der Ukraine und jetzt auch das noch: In der Eurozone droht eine Rezession verbunden mit einer Inflation.“

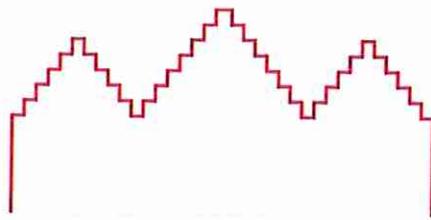
- a) *Erläutern Sie die Begriffe „Inflation“ und „Rezession“. (6 Punkte)*
- b) *Auf welches wirtschaftspolitische Ziel bezieht sich eine „Rezession“? Erläutern Sie das Ziel. (5 Punkte)*
- c) *Beschreiben Sie nun zwei mögliche Konsequenzen einer „Rezession“ auf die deutsche Wirtschaft und erläutern Sie zwei mögliche staatliche Maßnahmen gegen diese Entwicklung. (8 Punkte)*

Kalender 2022 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Do	1 Sa	1 Di Allerb- heiligen	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag der DL Einheit	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Mo
6 Do Heilige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingst- montag	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Mo
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fron- leichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostern	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo Oster- montag	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Mo
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weih- nachtstag
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do Christi Himmelfahrt	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weih- nachtstag
27 Do	27 So	27 So Beginn der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di
28 Fr	28 Mo Rosen- montag	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Mi
29 Sa			29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do
30 So			30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So Ende der Sommerzeit	30 Mi	30 Fr
31 Mo	5	31 Do		31 Di	31 So	31 So	31 Mi		31 Mo Reform- tionstag		31 Sa Silvester

Kalender 2023 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Fronleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Ostern	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo Reser- montag	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihn- nachtstag
26 Do	26 So	26 So Beginn der Sommerzeit	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihn- nachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingst- montag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di	31 Fr	31 Fr	31 Sa	31 Mi	31 Do	31 Mo	31 Do	31 So	31 Di Reform- festtag	31 Do	31 So Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	01.12.2022
Prüfungsfach:	Geschäfts- und Leistungsprozesse
Bearbeitungszeit:	60 Minuten
Kalender:	Nicht erforderlich

Bearbeitungshinweis: Alle Rechenwege sind anzugeben.

Aufgabe 1

27 P.

Frau Blum, Inhaberin der Blumenhalle e. K., ruft bei Ihnen in der Kanzlei an und schildert Ihnen, dass sie einer ihrer Mitarbeiterinnen kündigen möchte. Insoweit möchte sie sich zunächst durch Herrn RA Tim Thalberg anwaltlich beraten lassen.

Zur Vorbereitung auf den Besprechungstermin lassen Sie sich bereits die wichtigsten Daten im Hinblick auf das zu kündigende Arbeitsverhältnis von Frau Blum geben. (Namen und Anschriften der Vertragsparteien sind bereits bekannt.)

a) Nennen Sie drei Beispiele für solche Daten. (6 Punkte)

Nachdem ein Besprechungstermin vereinbart wurde, möchten Sie den Termin in den Terminkalender der Anwaltskanzlei eintragen. Dieser wird in Papierform geführt. Ihre privaten Termine halten Sie in einem elektronischen Kalender auf Ihrem Smartphone fest. Sie überlegen, RA Tim Thalberg vorzuschlagen, zukünftig einen elektronischen Terminkalender in der Kanzlei zu führen.

b) Beschreiben Sie vier Vorteile eines elektronischen Terminkalenders gegenüber einem Kalender, der in Papierform geführt wird. (12 Punkte)

c) Welche Nachteile können dabei entstehen? Beschreiben Sie drei Nachteile. (9 Punkte)

Aufgabe 2

12 P.

Die Kanzlei von Tim Thalberg befindet sich im 4. Obergeschoss eines Hochhauses in Frankfurt am Main. Sie ist 200 qm groß und kostet 4.000,00 Euro Miete monatlich. Tim Thalberg entschließt sich, seine Kanzlei zu vergrößern und das darüber liegende Dachgeschoss zum gleichen Quadratmeterpreis ebenfalls zu mieten. Die Dachgeschossetage umfasst 40 qm weniger als das 4. Obergeschoss.

a) Wie viel Euro Miete muss Tim Thalberg für das Dachgeschoss zahlen? (5 Punkte)

b) Wie viel Euro Miete muss er insgesamt zahlen? (2 Punkte)

Tim Thalberg rechnet damit, dass die zunehmende Digitalisierung zu sinkendem Bedarf an Fotokopierpapier in der Kanzlei führen wird.

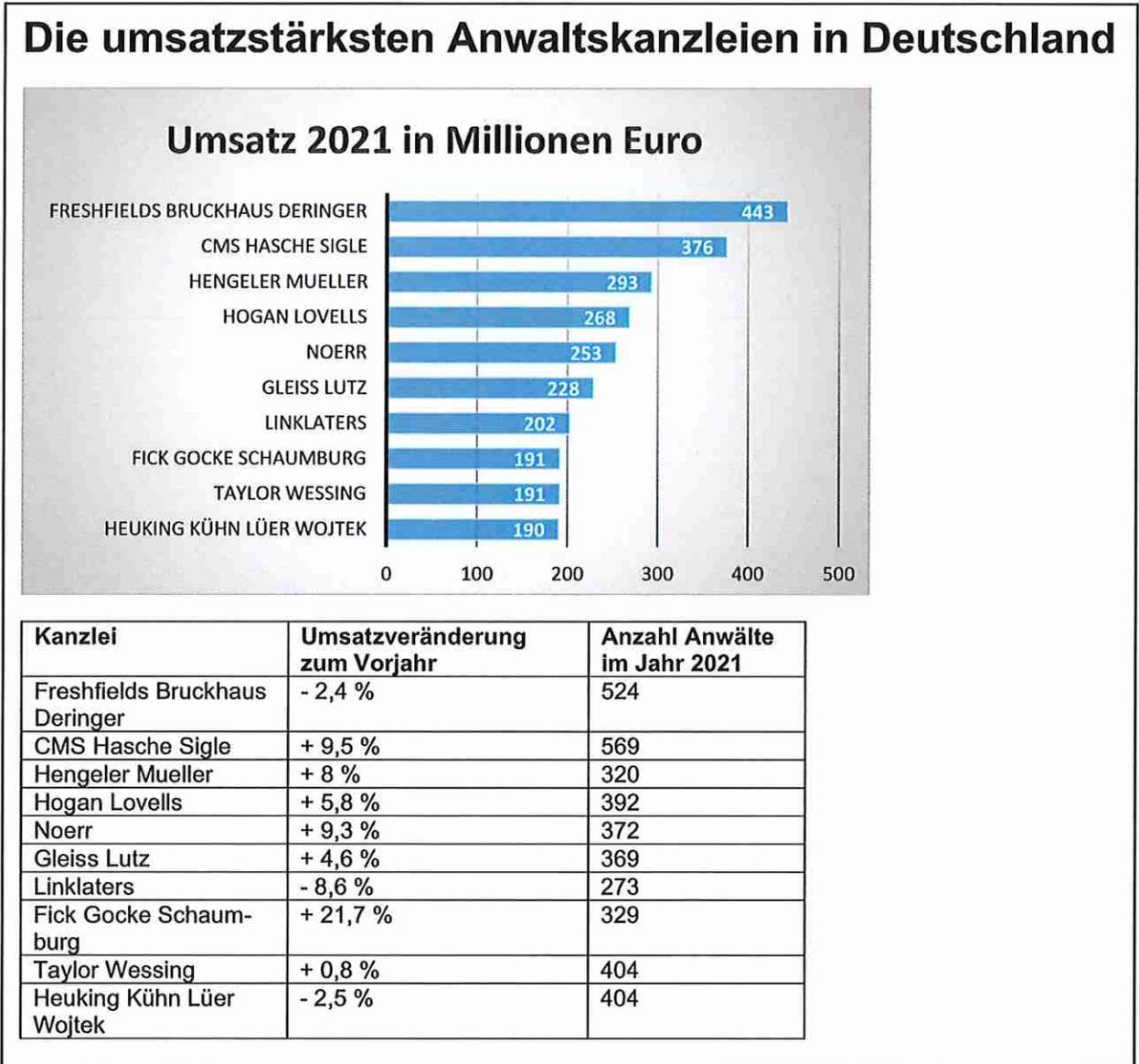
Bisher wurden durchschnittlich pro Tag 120 Blatt verbraucht. Der Bestand an Fotokopierpapier reichte dann 30 Tage.

c) Wie lange wird der Bestand reichen, wenn täglich nur noch 100 Blatt verbraucht werden? (5 Punkte)

Aufgabe 3

29 P.

Tim Thalberg überreicht Ihnen untenstehende Übersichten aus einem Zeitungsartikel und bittet Sie um Beantwortung untenstehender Fragen:



- a) *Wie hoch war der Umsatz der Kanzlei Fick Gocke Schaumburg im Jahr 2020? Wie hoch ist die Umsatzsteigerung in Euro? (7 Punkte)*
- b) *Wie viel Euro Umsatz pro Anwalt wurden im Jahr 2021 in der Kanzlei Freshfields Bruckhaus Deringer (FBD) erzielt? Wie viel Euro Umsatz pro Anwalt wurden im Jahr 2021 in der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek (HKL) erzielt? Wie viel Prozent erzielte die Kanzlei FBD pro Anwalt mehr als die Kanzlei HKL? (13 Punkte)*
- c) *Wie hoch ist der Gesamtumsatz der zehn umsatzstärksten Kanzleien im Jahr 2021? (2 Punkte)*

- d) *Wie hoch ist der Umsatz der drei umsatzstärksten Kanzleien im Jahr 2021? (2 Punkte)*
- e) *Wie viel Prozent des Gesamtumsatzes der zehn umsatzstärksten Kanzleien erzielten die drei umsatzstärksten Kanzleien im Jahr 2021? (5 Punkte)*

Aufgabe 4

18 P.

Bilden Sie die entsprechenden Buchungssätze.

a)

Siehe Beleg-Nr. 1: Der Betrag wurde per Banküberweisung bezahlt.

b)

Siehe Beleg-Nr. 2: Der Betrag enthält 19 % Umsatzsteuer.

c)

Mandantin Fuchs überweist eine Honorarforderung in Höhe von 480,00 Euro brutto auf das Postbankkonto.

d)

Darlehenstilgung durch Banküberweisung in Höhe von 10.000,00 Euro.

e)

Die von Anwalt Tim Thalberg für den Mandanten Fischer vorgelegten Gerichtskosten in Höhe von 200,00 Euro sind wegen Insolvenz des Mandanten uneinbringlich.

Aufgabe 5

14 P.

Entscheiden Sie durch Ankreuzen, ob folgende Aussagen richtig oder falsch sind:

	Richtig	Falsch
a) Ein Grundsatz der ordnungsmäßigen Buchführung lautet: Keine Buchung ohne Beleg.		
b) Das Vermögen in der Bilanz ist nach der Fälligkeit gegliedert.		
c) Die Inventur ist eine detaillierte Aufstellung des Vermögens, der Schulden und des Eigenkapitals.		
d) Aufwands- und Ertragskonten werden über das GuV-Konto abgeschlossen.		
e) Die Bilanz ist 20 Jahre aufzubewahren.		
f) Die Einnahmen aus der Umsatzsteuer bezeichnet man als die Zahllast.		
g) Das Eigenkapitalkonto wird auf der Passivseite mehr.		



Beleg Nr. 1

Rechnung

Büromarkt Büro AG, Frankfurter Straße 1, 63263 Neu-Isenburg

Herrn
Rechtsanwalt und Notar
Tim Thalberg
Zeil 63
60313 Frankfurt am Main

Angaben bei Überweisung:
IBAN: DE45 8206 0000 0282 5059 00
BIC: DEUTDE7EXXX
Verwendungszweck: 320212362070
Zahlbetrag:

Rechnung Nr. : 3202123
Datum : 30.11.2022
Auftrag Nr. : A21002305849
Auftrag Datum : 28.11.2022
Kunden-Nr. : 38212095
Bearbeiter : Internetauftrag

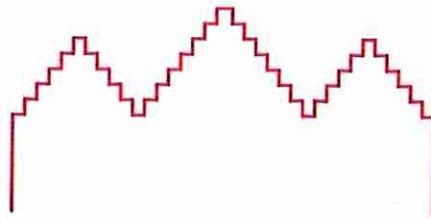
Das Leistungsdatum entspricht dem Rechnungs-/Lieferscheindatum.

Pos	Artikel-Nr. Bezeichnung	Menge	Einzelpreis Euro	Gesamtpreis Euro
1	338624 Klebestift Pelikan Pelifix, 20 g	5 Stück	0,84	4,20
2	43133 Korrekturroller Tipp-Weg	5 Stück	2,29	11,45
3	48621 Tinte Büro AG für Canondrucker PGI-TXX	4 Stück	18,99	75,96
4	18954 Bürostuhl Delta	1 Stück	2.153,00	2.153,00
Netto				2.244,61
19 % Umsatzsteuer				426,48
Gesamtwert				2.671,09

Zahlung sofort fällig.

Beleg Nr. 2

Beleg für Kontoinhaber / Zahler-Quittung		Für Überweisungen in Deutschland und in andere EU- / EWR-Staaten in Euro.	
Allfinanzbank eG <small>Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts</small>		GENODEF1P08 <small>BIC</small>	
<small>Begünstigter / Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)</small> Autohaus Opal Frankfurt			
<small>IBAN des Begünstigten (max. 34 Stellen)</small> DE 06 5009 0900 6541 6716 09			
<small>BIC (SWIFT-Code) des Kreditinstituts des Begünstigten (8 oder 11 Stellen)</small> INGDDEFFXXX			
			<small>Betrag: Euro, Cent</small> 38000,00
<small>Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Überweisenden - (nur für Begünstigten)</small> Rechtsanwaltskanzlei Tim Thalberg			
<small>noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)</small> Kauf Opal Ostro PKW Erstzulassung			
<small>Kontoinhaber / Zahler: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)</small> Thalberg, Tim			ALLFINANZBANK eG Mainzer Landstraße 60 60329 Frankfurt 30.11.2022
<small>IBAN</small> DE 06 5008 0712 2734 1			II
<small>Datum</small> 30.11.2022			
Dies ist eine automatisch erstellte Kopie ohne Unterschrift.			



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwaltsfachangestellte
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	29.11.2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Kalender:	2022 und 2023



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrücke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrücke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formatierung, Formulierung, Rechtschreibung und die Beachtung der DIN-Normen werden nur in den Aufgaben 2 b) und 7 bewertet.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Sie arbeiten nach bestandener Abschlussprüfung als Rechtsanwaltsfachangestellte/r in der Kanzlei Wagner, Mauser und Schöning in Frankfurt am Main.

Aufgabe 1

20 P.

Bitte benennen Sie entsprechend den nachfolgenden Vorgaben, soweit erforderlich die im Kanzleikalender zu notierenden Fristen, die dazu gehörende gesetzliche Vorschrift sowie das jeweilige Datum des Fristablaufs!

- a) Herr Jakob Winter hat in der Kanzlei einen Mahnbescheid des Amtsgerichts Hünfeld abgegeben. Dieser ist dem Mandanten am 15.11.2022 zugestellt worden. **(4 P.)**
- b) An die Kanzlei wurde am 25.11.2022 das Urteil des Landgerichts Darmstadt zugestellt, mit dem die Klage des Mandanten auf Zahlung von 12.000,00 EUR vollumfänglich abgewiesen worden ist. **(8 P.)**
- c) In einer Familiensache des Herrn Rechtsanwalt Wagner wurde der Mandantin zwar Verfahrenskostenhilfe bewilligt, allerdings aufgrund eines Rechenfehlers des Richters mit einer viel zu hohen Ratenzahlungsverpflichtung. Die Zustellung des Beschlusses an die Kanzlei erfolgte am 24.11.2022. **(4 P.)**
- d) In der Ehesache der Mandantin Cornelia Schmidt wurde der Kanzlei am 09.11.2022 die Ladung zum Verhandlungstermin im Ehescheidungsverfahren vor dem Familiengericht Königstein zugestellt, der am Mittwoch, den 25.01.2023, stattfinden soll. Rechtsanwalt Schöning hat in der Akte vermerkt, dass Frau Schmidt auf jeden Fall ihren Anspruch auf Zahlung von Geschiedenenunterhalt im Verbundverfahren mitgeregelt haben möchte, dass der notwendige Antrag bislang aber noch nicht gestellt worden ist. **(4 P.)**

Aufgabe 2

22 P.

Ein langjähriger Mandant von Ihnen, Herr Fischer, kommt am heutigen Tage in Ihre Kanzlei und reicht ein Versäumnisurteil ein, welches er gestern, am 28.11.2022 bei der Post abgeholt hat. Er war aus beruflichen Gründen einige Zeit im Ausland und hat bei seiner Rückkehr am 26.11.2022 die Benachrichtigung über die Niederlegung eines Schriftstücks in seinem Briefkasten vorgefunden.

Er überreicht Ihnen das Urteil (**Anlage 1**) mit Umschlag (**Anlage 2**) und bittet, dass Herr Rechtsanwalt Wagner hier so schnell wie möglich tätig wird, da er sich auf jeden Fall gegen das Urteil wehren möchte. Weiterhin überreicht er Ihnen eine Bestätigung seines Arbeitgebers, der Südwest-Bank AG, vom 28.11.2022 über einen Arbeitseinsatz in Sydney vom 21.10. bis 26.11.2022. Die Südwest-Bank AG bestätigt weiterhin, dass aufgrund nicht vorhersehbarer Schwierigkeiten der Aufenthalt von geplanten 2 Wochen auf 5 Wochen verlängert werden musste.

Er unterzeichnet eine Prozessvollmacht für Rechtsanwalt Wagner. Die weiteren Unterlagen (Klageschrift, Vertragsunterlagen, Schriftverkehr mit der Gegenseite) wird er dann zum Besprechungstermin am 06.12.2022 mitbringen.

- a) Welches Rechtsmittel/Rechtsbehelf ist gegen dieses Urteil einzulegen? Bitte notieren Sie die entsprechende Frist (Datum des Fristablaufs!) und begründen Sie Ihre Antworten unter Nennung der gesetzlichen Vorschriften. (5 P.)**

Herr Rechtsanwalt Wagner hat sich das Urteil angesehen und Sie gebeten, den entsprechenden Schriftsatz vorzubereiten. Die Klageerwiderung wird erst nach der Besprechung mit dem Mandanten erfolgen. Aus diesem Grund soll im Schriftsatz auch ein Antrag auf Fristverlängerung bis zum 15.12.2022 im Hinblick auf die Klageerwiderung enthalten sein.

- b) Entwerfen Sie den gebotenen Schriftsatz mit Begründung an das zuständige Gericht. Das Gericht ist im Adressfeld aufzuführen. (17 P.)**

Aufgabe 3

17 P.

Herr Rechtsanwalt Wagner legt Ihnen seine Notizen (**Anlage 3**) von seiner Besprechung mit Frau Luise Müller vor und bittet Sie, hierzu die nachfolgenden Fragen zu klären:

- a) *Wer erbt zu welchen Anteilen? Geben Sie bitte auch die gesetzlichen Bestimmungen (mit Absatz) an. (9 P.)*
- b) *Wie hoch ist der Erbteil von Frau Luise Müller in Euro? (3 P.)*
- c) *Wie wird das Erbe bei der vermögensrechtlichen Auseinandersetzung im Falle der Scheidung der Ehe von Frau Luise Müller behandelt? Bitte benennen Sie die gesetzliche Bestimmung. (5 P.)*

Aufgabe 4

6 P.

Herr Alistair Allstar ist Engländer und Mandant der Kanzlei. In dem für ihn geführten gerichtlichen Verfahren liegt nunmehr das Urteil der ersten Instanz vor.

Teilen Sie Ihrem Mandanten Alistair Allstar in englischer Sprache per E-Mail mit, dass seine Klage gegen Herrn Sommer abgewiesen wurde. Bitten Sie ihn, Ihre Kanzlei zu kontaktieren, um mögliche Optionen zu besprechen.

Aufgabe 5

6 P.

Benennen Sie, welches Vollstreckungsorgan in den folgenden Fällen jeweils zuständig ist.

- a) *Das Ehepaar Ulla und Max Meier hat eine Wohnung zu räumen.*
- b) *Auf Antrag eines Gläubigers soll ein Pfändungs- und Überweisungsbeschluss erlassen werden.*
- c) *Der Schuldner Pleitegeier soll einen PKW herausgeben.*
- d) *Die Hanseatic-Bank beantragt die Eintragung einer Sicherungshypothek auf dem Grundstück von Elena Kummer.*
- e) *Thomas Götz soll zur Erzwingung der Vermögensauskunft verhaftet werden.*
- f) *Das Grundstück von Oma Tilly Rosa soll versteigert werden.*

Aufgabe 6

8 P.

Kreuzen Sie in den nachfolgenden Fällen an, ob eine Pfändung durch den Gerichtsvollzieher zulässig oder unzulässig ist, und geben Sie die gesetzliche Bestimmung an.

Hinweis: Es ist nur ein Kreuz pro Frage erlaubt; bei Unzulässigkeit bitte die gesetzliche Vorschrift benennen. Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei!

Fall:	Pfändung ist zulässig	Pfändung ist nicht zulässig
Der Gerichtsvollzieher pfändet für eine Forderung gegen Frau Vogel in Höhe von 5.000,00 EUR deren teuren Schmuck im Wert von 4.500,00 EUR, den diese zu ihrer Hochzeit erhalten hat. (2 P.)		
Am 19.11.2022 pfändet der Gerichtsvollzieher bei einer 6-köpfigen Familie das restliche Haushaltsgeld für den Monat von 300,00 EUR. (3 P.)		
Der Gerichtsvollzieher pfändet bei dem selbständigen Elektriker Horst Schmiede dessen einziges Firmenfahrzeug. (3 P.)		

Aufgabe 7

21 P.

Herr Rechtsanwalt Wagner überreicht Ihnen nach Besprechung mit dem Mandanten Emil Wasser, der Mitinhaber der Firma Fassbrause GbR in 60311 Frankfurt, Wasserstraße 15, ist, dessen Rechnung an Herrn Michael Müller vom 29.09.2022 über 1.200,00 €. Diese Rechnung wurde durch Herrn Müller nicht gezahlt.

Sämtliche Mahnungen, die Herr Wasser bis jetzt an Herrn Müller geschickt hat, wurden ignoriert. Eine weitere Mahnung durch die Kanzlei soll nicht erfolgen. Es sollen jetzt gleich weitere gerichtliche Schritte eingeleitet werden. Eine Prozessvollmacht liegt vor.

Herr Rechtsanwalt Wagner bittet Sie nach Aktenanlage ein kurzes Schreiben an Herrn Wasser zu verfassen, in dem Sie ihm kurz noch einmal die zwei Möglichkeiten zur gerichtlichen Titulierung dieser Rechnung erläutern. Gehen Sie hierbei darauf ein, welchen Vorteil das jeweilige Verfahren hätte und weisen Sie den Mandanten auch auf die jeweils zu zahlenden Gerichtskosten hin und bitten Sie den Mandanten, sich für einen Verfahrensablauf zu entscheiden und dann den hierfür zu zahlenden Gerichtskostenvorschuss auf das Konto von Herrn Rechtsanwalt Wagner zu überweisen.

Entwerfen Sie das entsprechende Schreiben an den Mandanten!

Amtsgericht Frankfurt am Main

Aktenzeichen: 35 C 239/22



IM NAMEN DES VOLKES
Versäumnisurteil

In dem Rechtsstreit

Christoph Hahn, Sachsenhäuser Landwehrweg 231, 60598 Frankfurt am Main

- Kläger -

Prozessbevollmächtigter: Rechtsanwalt Günther Listig,
Schulstraße 57, 60320 Frankfurt am Main

gegen

Herrn Jürgen Fischer, Eckenheimer Schulstraße 25, 60435 Frankfurt am Main

- Beklagter -

hat das Amtsgericht Frankfurt am Main durch den Richter am Amtsgericht Otto am 17.11.2022 im schriftlichen Vorverfahren gemäß § 331 Abs. 3 ZPO für Recht erkannt:

1. Der Beklagte wird verurteilt, einen Betrag von 500,00 € zuzüglich Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz seit dem 5. August 2022 an den Kläger zu zahlen.
2. Die Kosten des Rechtsstreits hat der Beklagte zu tragen.
3. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Es folgt die Rechtsbehelfsbelehrung.

Anlage 2

Absender Amtsgericht Frankfurt Gerichtsstraße 2 60313 Frankfurt	Hinweis: Umschlag bitte aufbewahren, siehe Rückseite
Aktenzeichen 35 C 239/22	Zugestellt am (Datum, ggf. Uhrzeit, Unterschrift) 22.11.2022 durch Niederlegung <i>Maier</i>
Empfänger Herrn Jürgen Fischer Eckenheimer Schulstraße 25 60435 Frankfurt am Main	Förmliche Zustellung Weiterenden innerhalb des <input type="checkbox"/> Bezirks des Amtsgerichts <input type="checkbox"/> Bezirk des Landgerichts <input type="checkbox"/> Inlands Bei der Zustellung zu besetzende Vermerke <input type="checkbox"/> Ersatzzustellung ausgeschlossen <input type="checkbox"/> Keine Ersatzzustellung an: <input type="checkbox"/> Nicht durch Niederlegung zustellen <input type="checkbox"/> Mit Angabe der Uhrzeit zustellen

Anlage 3

Notizen zur Besprechung mit
Frau Luise Müller am 21.11.2022:

Die Mutter von Frau Luise Müller ist am 01.09.2022 verstorben.
Sie hat kein Testament hinterlassen.

Neben Frau Luise Müller gibt es noch zwei weitere Geschwister:

- Frau Benita Schmidt
- Herr Klaus Einstein; dieser ist vorverstorben am 25.11.2019, war verheiratet und hat zwei Kinder

Die Eltern der Frau Luise Müller waren geschieden; die Mutter hat 2006 wieder geheiratet; einen Ehevertrag mit dem zweiten Ehemann gibt es nicht.

Frau Luise Müller selbst lebt getrennt von ihrem Ehemann; aus ihrer Ehe sind drei minderjährige Kinder hervorgegangen. Das Trennungsjahr ist bereits abgelaufen und sie möchte Antrag auf Ehescheidung stellen.

Das Vermögen der verstorbenen Mutter beläuft sich auf ca. 800.000,00 Euro.

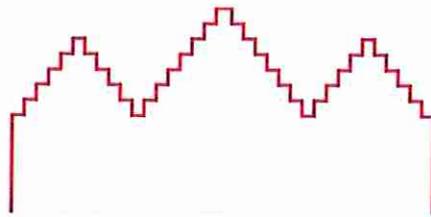
Gez. RA Wagner

Kalender 2022 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo 31	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen 44	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo 18	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag der DL Einheit	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di 40	4 Fr	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo 36	5 Mi	5 Sa	5 Mo 49
6 Do Hellige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag 23	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo 45	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Mittertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo 32	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo 41	10 Do	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo 37	12 Mi	12 Sa	12 Mo 50
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo 24	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo 46	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr	15 So Karfreitag	15 Mi	15 Fr	15 Mo 33	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostern	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Do	17 Mo 42	17 Do	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo 38	19 Mi	19 Sa	19 Mo 51
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo 34	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo 43	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weihnachtstag
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo 39	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtstag
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Do	27 Di	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di 52
28 Fr	28 Mo	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo 48	28 Mi
29 Sa	29 Di	29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do
30 So	30 Mi	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So Ende der Sommerzeit	30 Mi	30 Fr
31 Mo	31 Do	31 Do	31 Sa	31 Di	31 So	31 So	31 Mi	31 Do	31 Mo Reformationsstag	31 Mi	31 Sa Silvester

Kalender 2023 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerseiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Hellige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Frohlichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Oseem	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr Rosenmontag	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di	31 Fr	31 Fr	31 Mo	31 Mi	31 Do	31 Mo	31 Do	31 So	31 Di Reformationsstag	31 Do	31 So Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	01.12.2022
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten
Kalender:	Nicht erforderlich

Situation für alle Aufgaben:

Sie sind als Rechtsanwaltsfachangestellte/r bei Rechtsanwalt Rahim Mousavi in Gießen beschäftigt.

Aufgabe 1**24 P.**

Die Firma Immobilien AG beauftragt in einer Gewerbemietsache Rechtsanwalt Mousavi mit der Einleitung des gerichtlichen Mahnverfahrens gegen einen Mieter über 6 rückständige Monatsmieten. Nach Zustellung des Mahnbescheides zahlt der Mieter einen Teilbetrag in Höhe von 2 Monatsmieten. Nach Ablauf der Widerspruchsfrist beantragt Rechtsanwalt Mousavi für seine Mandantin den Erlass eines Vollstreckungsbescheides über die Restforderung. Gegen diesen Vollstreckungsbescheid legt der Mieter Einspruch ein.

Nach mündlicher Verhandlung und Beweisaufnahme wird der Klage stattgegeben.

Die monatliche Miete beläuft sich auf 10.500,00 € zuzüglich 1.500,00 € Nebenkostenvorauszahlung.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für die gesamte Tätigkeit von Rechtsanwalt Mousavi (ohne Auslagen und USt).

Aufgabe 2**12 P.**

In der Familiensache Khaled ./.. Khaled hat Rechtsanwalt Mousavi für seine Mandantin Alia Khaled auftragsgemäß den Ehemann angeschrieben und für die Zeit des Getrenntlebens einen Ehegattenunterhalt in Höhe von 1.000,00 € monatlich, einen Kindesunterhalt in Höhe von jeweils 400,00 € monatlich für die beiden gemeinsamen Kinder sowie die Überlassung der Ehewohnung und weite Teile des gemeinsamen Haushalts (Küche, Wohnzimmer- und Kinderzimmereinrichtung) gefordert. Die Eheleute Khaled hatten sich vor 2 Wochen getrennt.

Kurz vor Ablauf der dem Ehemann gesetzten Frist meldet sich die Mandantin und teilt mit, dass ihre Forderungen zunächst nicht weiter verfolgt werden sollen, da sie wieder mit dem Ehemann zusammenlebt.

Rechtsanwalt Mousavi bittet Sie, die Vergütungsrechnung für seine Tätigkeit zu erstellen.

Welche Verfahrenswerte sind Ihrer Vergütungsrechnung zugrunde zu legen? Bitte geben Sie auch die gesetzlichen Bestimmungen an. (Die Vergütungsrechnung muss nicht erstellt werden!)

Aufgabe 3

42 P.

In der Unfallsache Schwarz gegen Weiß ist Rechtsanwalt Mousavi zunächst außergerichtlich für seine Mandantin Vera Schwarz wegen einer Schadensersatzforderung von 26.000,00 € gegen Peter Weiß tätig. Die Angelegenheit erweist sich als äußerst umfangreich und schwierig; bei einem Gespräch mit der gegnerischen Anwältin wird keine Einigung erzielt.

Da sich der Schaden mittlerweile erhöht hat, erhält RA Mousavi nunmehr den Auftrag, Klage über 40.000,00 € einzureichen. Nach mündlicher Verhandlung ergeht ein Urteil, wonach der Beklagte verurteilt wird, 15.000,00 € an die Klägerin zu zahlen, im Übrigen wird die Klage abgewiesen.

RA Mousavi legt für seine Mandantin Berufung ein. In der mündlichen Verhandlung vor dem OLG einigen sich die Rechtsanwälte der Parteien nach Erörterung darauf, dass Peter Weiß über den in der ersten Instanz ausgeurteilten Betrag hinaus weitere 20.000,00 an die Klägerin zahlt. In die Erörterung und Einigung einbezogen wurde eine bislang nicht gerichtlich geltend gemachte Forderung von weiteren 6.000,00 €. Der Vergleich wird jedoch fristgerecht von dem Beklagten widerrufen, so dass das Verfahren mit einem Urteil des OLG endet.

Zu dem Termin vor dem Oberlandesgericht Frankfurt ist RA Mousavi mit seinem PKW gefahren (Entfernung Gießen – Frankfurt = 65 km). Von seiner Kanzlei ist er am Terminstag um 10:00 Uhr gestartet und um 15:00 Uhr zurückgekehrt.

Erstellen Sie die vollständige Vergütungsrechnung von Rechtsanwalt Mousavi für seine Tätigkeit in dieser Angelegenheit (ohne Berechnung der USt).

Aufgabe 4

6 P.

In dem Rechtsstreit Beckmann gegen den Reiseveranstalter TIU (Streitwert: 2.500,00 €) wurde Rechtsanwalt Mousavi von einer Kollegin aus Dresden gebeten, den Termin zur mündlichen Verhandlung vor dem Amtsgericht Frankfurt als Unterbevollmächtigter wahrzunehmen. Die Unterlagen wurden Ihrer Kanzlei bereits übersandt. Heute ruft die Kollegin aus Dresden an und teilt mit, dass der Termin aufgehoben wird, da Herr Beckmann die Klage zurückgenommen hat.

Rechtsanwalt Mousavi bittet Sie, der Kollegin in Dresden die Unterlagen zurückzuschicken und die Vergütungsrechnung für seine Tätigkeit beizufügen.

Welche Gebühr(en) können Sie in der Vergütungsrechnung in Ansatz bringen? (ohne Auslagen und USt)

Aufgabe 5

16 P.

Heute finden Sie im Posteingang der Kanzlei folgendes Schreiben:

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Mousavi,

mein früherer Arbeitgeber fordert von mir einen Schadensersatzbetrag von 5.100,00 €. Eine Kopie seines Forderungsschreibens füge ich zu Ihrer Kenntnisnahme bei. Alles, was in dem Schreiben über mein angebliches geschäftsschädigendes Verhalten steht, ist erstunken und erlogen. Ich gehe davon aus, dass ich das auch mit Hilfe von Zeugen in einem Rechtsstreit beweisen könnte.

Bevor ich Sie jetzt bitte, mich anwaltlich zu vertreten, muss ich vorab die Frage der Bezahlung ansprechen. Ich bin zurzeit arbeitslos und komme mit dem Arbeitslosengeld gerade so über die Runden. Über nennenswerte finanzielle Reserven verfüge ich nicht.

Gibt es eine Möglichkeit, vom Staat in einem Prozess finanziell unterstützt zu werden?

Ich gehe davon aus, dass die finanzielle Unterstützung nur nach Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse gewährt wird. Gibt es noch eine weitere Voraussetzung, die erfüllt sein muss?

Werden alle Kosten, die in einem solchen Rechtsstreit entstehen könnten, vom Staat übernommen oder habe ich noch selbst ein Kostenrisiko?

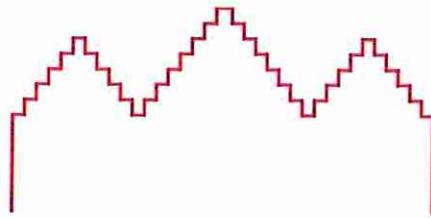
Ich wäre Ihnen sehr dankbar, wenn Sie mir diese drei Fragen vorab beantworten könnten.

Freundliche Grüße

Tomas Zielinski

Rechtsanwalt Mousavi bittet Sie, die Fragen in einem Telefonat mit Herrn Zielinski zu besprechen, Ihre Antworten aber vorab in Stichworten zu formulieren und ihm diese vorzulegen.

- a) Beantworten Sie in Stichworten die Fragen von Herrn Zielinski. Sie müssen dabei nicht auf das Verfahren der Antragstellung und mögliche Ratenzahlungen eingehen.**
- b) Berechnen Sie das Honorar von Rechtsanwalt Mousavi, das er am Ende eines möglichen Rechtsstreits über 5.100,00 € bei einer Niederlage seines Mandanten gegenüber der Staatskasse berechnen könnte (ohne Auslagen und USt).**



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	29.11.2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Kalender:	2022 und 2023



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung und Rechtschreibung werden nur in der Aufgabe 1 bewertet, außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation für die Aufgaben 1 bis 3:

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwalt und Notar Eberhard Wagner in Frankfurt am Main.

Aufgabe 1

42 P.

Der Tierarzt Dr. Peter Tierlieb aus Hünfeld hat Rechtsanwalt Wagner beauftragt, seine Forderung gegenüber seiner Kundin, Frau Petra Münster, Feldstraße 25, 36037 Fulda, aus der Behandlung ihres Hundes in Höhe von 950,00 Euro geltend zu machen, nachdem diese trotz seiner schriftlichen Mahnung nicht gezahlt hat. Die ordnungsgemäß erstellte und zugegangene Rechnung stammt vom 01.08.2022. Auf die erste Mahnung mit Fristsetzung zum 06.09.2022 erfolgte keine Zahlung. Stattdessen teilte die Schuldnerin mit, dass sie die Rechnung nicht begleichen werde, da der Hund immer noch krank sei.

Herr Dr. Tierlieb möchte, dass die Schuldnerin von einer eventuellen Klageerhebung noch einmal durch die Kanzlei angeschrieben wird.

- a) Erstellen Sie das außergerichtliche Aufforderungsschreiben mit Vergütungsabrechnung. Zinsen sollen nicht berechnet werden.**

Weisen Sie in dem Schreiben die Schuldnerin darauf hin, dass sie rechtlich verpflichtet ist, die Rechnung von Herrn Dr. Tierlieb zu zahlen, auch wenn der von ihr gewünschte Erfolg ausgeblieben ist. (24 P.)

Nachdem auf das anwaltliche Aufforderungsschreiben seitens der Schuldnerin nicht reagiert wird, soll nunmehr der Anspruch im Klageverfahren geltend gemacht werden.

- b) Bitte geben Sie das sachlich und örtlich zuständige Gericht an. (2 P.)**
- c) Wie hoch ist der einzuzahlende Gerichtskostenvorschuss? (2 P.)**

Nach Klageerhebung bestimmt das Gericht frühen ersten Termin und lädt die Parteien ordnungsgemäß zur Güteverhandlung sowie zur sich daran anschließenden mündlichen Verhandlung. Frau Münster erscheint zu diesem Gerichtstermin nicht.

d) Welchen Antrag kann Rechtsanwalt Wagner bei Gericht stellen? (2 P.)

Nach der Entscheidung des Gerichts über den Antrag meldet sich Frau Münster bei Gericht und es wird ein zweiter Termin zur mündlichen Verhandlung auf den 29.11.2022 anberaumt. Zu diesem Termin erscheint Frau Münster trotz ordnungsgemäßer Ladung erneut nicht.

e) Was kann Rechtsanwalt Wagner nunmehr beantragen? (2 P.)

Frau Münster wird am 01.12.2022 die Entscheidung, die das Gericht auf Antrag von Herrn Rechtsanwalt Wagner erlassen hat, zugestellt.

f) Was wurde Frau Münster am 01.12.2022 durch das Gericht zugestellt? Bitte benennen Sie die Entscheidung, die das Gericht erlassen hat. Wie lautet der Tenor der Entscheidung? (4 P.)

g) Kann Frau Münster gegen diese Entscheidung ein Rechtsmittel einlegen? Wenn ja, welches, bei welchem Gericht und innerhalb welcher Frist? (Datum des Fristablaufs!) (6 P.)

Aufgabe 2

8 P.

Auf dem Anrufbeantworter der Kanzlei befindet sich folgende Nachricht

Hi, this is Sandra O'Connell.

I'm calling regarding your file number 511/2021. Mr. Wagner has sent me an attorney's letter with a payment deadline of 30th November 2022.

I'm sorry, but I can't pay the outstanding amount of 1,600.00 Euros at once.

Is it possible to pay this amount in installments? I could pay 200 Euros every month.

Please call me back or send a short email to sandra@oconnell@yahoo.com.

Thank you.

a) Bitte machen Sie einen kurzen Vermerk für die Akte und Herrn Rechtsanwalt Wagner, damit dieser die Anfrage bearbeiten kann. (4 P.)

Herr Rechtsanwalt Wagner ist mit dem Vorschlag einverstanden und bittet Sie, Frau O'Connell dies schriftlich zu bestätigen.

b) Bitte bereiten Sie die entsprechende E-Mail in englischer Sprache vor. (4 P.)

Ausgangssituation für die Aufgaben 3 - 10

Frau Cornelia Seifert erscheint in Ihrem Notariat und bittet um einen Gesprächstermin mit Notar Wagner in den kommenden Tagen.

Sie hat eine Menge notarielle Fragen, die sie beantwortet haben möchte. Außerdem benötigt sie Entwürfe einer Grundbucheklärung und einer Handelsregisteranmeldung.

Notar Wagner bittet Sie, sich die Fragen anzuschauen und mögliche Antworten und Lösungsvorschläge zu notieren.

Außerdem bittet Notar Wagner Sie, die entsprechenden Entwürfe der Grundbucheklärung und der Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

Aufgabe 3

7 P.

Frau Seifert möchte in den nächsten Monaten heiraten. Ihr vollständiger Name lautet: Cornelia Seifert. Der Name ihres Ehemannes lautet Christian Kammer. Sie ist sich nicht sicher, welche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl für sie und ihren zukünftigen Ehemann bestehen und bittet diesbezüglich um die Angabe von allen Möglichkeiten des Namens.

Geben Sie sämtliche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl der zukünftigen Eheleute an!

Anmerkung: Geben Sie die Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl bitte **paarweise** an!

Aufgabe 4

4 P.

Frau Seifert und ihr zukünftiger Ehemann möchten einen Ehevertrag schließen. Frau Seifert ist Gesellschafterin einer GmbH, in der sie auch als Geschäftsführerin tätig ist. Außerdem ist sie Eigentümerin eines Geschäfts- und Mietshauses. Sie möchte ihre Gesellschaftsanteile und das Geschäfts- und Mietshaus „aus dem Zugewinn raushaben“. Ihr zukünftiger Ehemann ist Inhaber eines erfolgreichen IT-Unternehmens. Auch er möchte, dass seine zukünftige Ehefrau im Falle einer Scheidung keinerlei Zugewinnausgleichsansprüche diesbezüglich hat.

Welchen Güterstand könnten die Eheleute wählen, bzw. gibt es auch eine andere Möglichkeit, die Vermögenswerte aus dem Zugewinn herauszuhalten ohne den Güterstand zu ändern?

Geben Sie bitte beide Möglichkeiten an!

Aufgabe 5

7 P.

Da der zukünftige Ehemann beruflich sehr eingebunden ist und oftmals längere Zeit in Asien verbringt, fragt Frau Seifert, ob es möglich ist, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung durch seinen Bruder vertreten wird.

a) Ist es möglich, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung vertreten wird? Geben Sie auch die gesetzliche Bestimmung an! (2 P.)

b) Bei welchen der unten genannten Rechtsgeschäften ist eine Vertretung möglich und bei welchen Rechtsgeschäften ist eine Vertretung nicht möglich? (5 P.)

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Vertretung ist möglich	Vertretung ist nicht möglich
Gemeinschaftliches Testament		
Antrag auf Erteilung eines Erbscheines mit Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung		
Grundstückskaufvertrag mit Auflassung		
Grundsschuldbestellung mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit mehreren Gesellschaftern		

Aufgabe 6

4 P.

Die zukünftigen Eheleute haben vier gemeinsame Kinder. Weitere Kinder aus früheren Verbindungen sind nicht vorhanden.

Wie ist die Erbfolge nach Eheschließung, sofern einer der beiden zukünftigen Eheleute stirbt und sie keine Änderung des Güterstandes vereinbart haben? .

Geben Sie die Erbquoten an!

Anmerkung: Beide Elternpaare der Eheleute leben noch und haben keine weiteren Kinder.

Aufgabe 7

8 P.

Die zukünftigen Eheleute möchten nach Eheschließung eine letztwillige Verfügung in Form eines gemeinschaftlichen Testamentes beurkunden lassen.

Geben Sie an, welche besonderen Formalien nach dem Beurkundungsgesetz bei der Beurkundung einer letztwilligen Verfügung erfüllt werden sollen und was bei der Ausfertigung einer letztwilligen Verfügung besonders zu beachten ist! (insgesamt vier Angaben)

Aufgabe 8

8 P.

Frau Seifert übergibt Ihnen einen Grundbuchauszug (**Anlage 1**) und fragt an, wie die in Abt. II und III eingetragenen Rechte gelöscht werden können. Sie teilt Ihnen mit, dass sämtliche im Grundbuch eingetragenen Rechte entweder nicht mehr benötigt werden bzw. löschungsreif seien. Das Recht in Abt. II laufende Nummer 3 steht den Eltern von Frau Seifert zu. Die Berechtigten des Rechts II/1 ist verstorben.

Anmerkung: Es handelt sich um einen gekürzten und vereinfacht dargestellten Grundbuchauszug.

- a) **Geben Sie an, welche Erklärungen abgegeben bzw. welche Unterlagen vorgelegt werden müssen!**

Geben Sie auch an, wer die jeweiligen Erklärungen zu unterschreiben hat! (4 P.)

- b) **Entwerfen Sie die unterschriftsreife Erklärung zu dem Recht II/3! Gehen Sie davon aus, dass die Berechtigten bereit sind, das Recht löschen zu lassen. (4 P.)**

**Die Anschrift des Gerichts lautet:
Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden**

Aufgabe 9

5 P.

Frau Seifert ist einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführerin und alleinige Gesellschafterin der „Seifert Inneneinrichtung GmbH“ mit Sitz in Wiesbaden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Wiesbaden, HRB 343434. Die Geschäftsräume wurden innerhalb von Wiesbaden verlegt. Die neue inländische Geschäftsanschrift lautet: Kaiser-Friedrich-Ring 68, 65185 Wiesbaden. Weitere Änderungen sollen nicht angemeldet werden.

Entwerfen Sie die unterschriftsreife Handelsregisteranmeldung!

**Die Anschrift des Gerichts lautet:
Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden**

Aufgabe 10

7 P.

Frau Seifert hat noch Fragen zu den steuerlichen Mitteilungspflichten bei notariellen Urkunden, da sie in den kommenden Monaten einige Beurkundungen durchführen möchte.

Welche der unten genannten notariellen Urkunden/Geschäfte sind gegenüber den Finanzbehörden anzuzeigen?

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde angezeigt	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde NICHT angezeigt
Grundstückskaufvertrag		
Wohnungskaufvertrag		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
Ehevertrag über die Änderung des Güterstandes		
Vertrag über die Löschung eines Nießbrauchsrechtes		
Übergabevertrag eines Grundstücks von den Eltern an den Abkömmling		
Erbvertrag zwischen Onkel und Neffen		

Anlage 1

Amtsgericht Wiesbaden Grundbuch von Sonnenberg Blatt 222222 Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung	Flur	Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1		Sonnenberg	8	8/4		Kloppenheimer Weg 45, Hof- und Gebäudefläche		4	99
2		Sonnenberg	8	8/5		Kloppenheimer Weg, Gartenfläche		6	99
3		Sonnenberg	8	8/6		Bauplatz Kloppenheimer Weg		5	34

Amtsgericht
Wiesbaden

Grundbuch von
Sonnenberg

Blatt
222222

Abteilung I

Laufende Nummer der Eintragung	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
4	Cornelia Seifert, geb. am 22.09.1990		Auflassung vom 12.12.2020

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkt-persönliche Dienstbarkeit bestehend in einem Wohnungsrecht gem. § 1093 BGB zugunsten Elsa Seifert, geb. am 24.12.1900, Wiesbaden, löschar mit Todesnachweis
2	1, 2	Grunddienstbarkeit (Wege- und Fahrrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks eingetragen im Grundbuch von Sonnenberg Blatt 343434 (Flurstück 8/8)
3	1, 2, 3	Nießbrauchsrecht zugunsten Fred Seifert, geb. am 08.05.1960 und Gerda Seifert, geb. Schnei- der, geb. am 25.05.1962, beide Wiesbaden, zu je 1/2

Amtsgericht
teilung III
Wiesbaden

Grundbuch von
Sonnenberg

Blatt
222222

Ab-

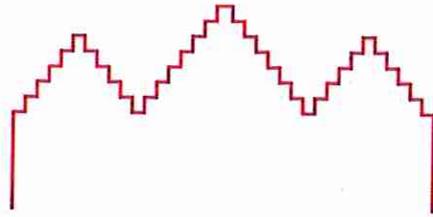
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Grundschulden, Hypotheken, Rentenschulden
1	1, 2, 3	280.000,00 €	Buchgrundschuld nebst 15% Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5% zugunsten der Wiesbadener Volksbank eG in Wiesbaden

Kalender 2022 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo 31	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen 44	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag der DL Einheit	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo 36	5 Mi	5 Sa	5 Mo 49
6 Do Heilige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag 23	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo 45	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo 32	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo 41	10 Do	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo 37	12 Mi	12 Sa	12 Mo 50
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo 46	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo 33	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostern	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo 42	17 Do	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo Ostermontag	18 Mi	18 Sa	18 Mo 29	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo 38	19 Mi	19 Sa	19 Mo 51
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo 25	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo 34	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo 43	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weihnachtstag
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do Christi Himmelfahrt	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo 39	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtstag
27 Do	27 So	27 So Beginn der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Do	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di 52
28 Fr	28 Mo Rosenmontag	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Mi 48
29 Sa		29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do
30 So		30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So Ende der Sommerzeit Reformationsstag	30 Mi	30 Fr
31 Mo	5	31 Do		31 Di		31 So	31 Mi		31 Mo		31 Sa Silvester

Kalender 2023 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Frohleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Ostern	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So		29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	5	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di		31 Fr		31 Mi		31 Mo	31 Do		31 Di Reformationstag		31 So Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	01.12.2022
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten
Kalender:	2022

Aufgabe 1

50 P.

Michael Marquardt beauftragt Rechtsanwältin Kreutzer mit der Einleitung des gerichtlichen Mahnverfahrens wegen einer Schadensersatzforderung aus einem Verkehrsunfall in Höhe von 8.000,00 €. Der Mahnbescheid wird dem Antragsgegner Kurt Keller am 02.04.2022 zugestellt.

Am 20.4.2022 beantragt Rechtsanwältin Kreutzer den Erlass eines Vollstreckungsbescheides. Am 21.4.2022 Tag erhält sie die Nachricht vom Amtsgericht Hünfeld, dass Herr Keller am 19.4.2022 Widerspruch erhoben hat.

Das Verfahren wird an das Prozessgericht abgegeben. Rechtsanwältin Kreutzer begründet den Anspruch. Nach mündlicher Verhandlung ergeht im Juli 2022 ein Urteil, mit dem der Beklagte zur Zahlung eines Betrages von 5.000,00 € verurteilt wird und die Klage im Übrigen abgewiesen wird.

Gegen dieses Urteil legt Rechtsanwältin Kreutzer für ihren Mandanten Berufung ein. In der Berufungsverhandlung im November 2022 wird nach Erörterung eine Einigung unter Einbezug einer bislang nicht rechtshängigen weiteren Forderung des Klägers in Höhe von 1.500,00 € dahingehend erzielt, dass Herr Keller über den erstinstanzlich ausgerichteten Betrag hinaus weitere 2.500,00 € an Herrn Marquardt zahlt.

a) In welcher Höhe (Beträge!) musste Rechtsanwältin Kreutzer Gerichtskosten für das Mahnverfahren und das erstinstanzliche Verfahren einzahlen? Bitte geben Sie die gesetzlichen Vorschriften an!

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung von Rechtsanwältin Kreutzer für ihre Tätigkeit in dieser Angelegenheit! (ohne Umsatzsteuer und Berechnung des Gesamtbetrages)

Aufgabe 2

12 P.

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Breuer & Kollegen in Frankfurt am Main.

Nach Rückkehr aus Ihrem Urlaub legt Ihnen Herr Notar Alexander Breuer eine Akte zur Abrechnung vor, in welcher sich eine von ihm beurkundete Generalvollmacht befindet. Diese wurde auf Wunsch der Vollmachtgeberin zweisprachig errichtet. Die Übersetzung in die englische Sprache wurde von dem Notar gefertigt.

Aus der Urkunde entnehmen Sie, dass Frau Sabine König ihrer Tochter eine uneingeschränkte Vollmacht erteilt. Die Bevollmächtigte soll berechtigt sein, ihre Mutter in allen vermögensrechtlichen und persönlichen Angelegenheiten zu vertreten, soweit eine Stellvertretung gesetzlich zulässig ist. Frau König verfügt über ein Vermögen in Höhe von 530.000,00 €. Ihre Verbindlichkeiten belaufen sich auf 40.000,00 €.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 3

12 P.

Herrn Notar Alexander Breuer wird von Frau Leonie Ludwig ein von ihr selbst entworfener Antrag an das Amtsgericht Offenbach am Main -Grundbuchamt- vorgelegt. Danach beantragt die Eigentümerin, Frau Ludwig, die Löschung des im Grundbuch von Offenbach am Main Blatt 9802 in Abteilung II unter lfd. Nr. 1 zugunsten ihres Vaters eingetragenen Wohnungsrechts. Ihr Vater ist verstorben und das Recht ist somit gegenstandslos geworden.

Der Notar führt keinerlei Entwurfstätigkeiten durch. Er beglaubigt lediglich die Unterschrift der Eigentümerin, Frau Leonie Ludwig, und reicht auftragsgemäß die Urkunde sowie eine von ihm gefertigte beglaubigte Fotokopie der Sterbeurkunde des Wohnungsberechtigten beim zuständigen Grundbuchamt in Papierform ein.

Aus der Akte können Sie entnehmen, dass der Wohnungsberechtigte bei seinem Tod 83 Jahre alt war und bei der Bewilligung des Rechts im Jahre 2007 ein Jahreswert von 8.000,00 € angegeben wurde.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 4

12 P.

Herr Notar Breuer legt Ihnen eine vollständig von ihm entworfene Handelsregisteranmeldung der Susi Sonnenschein Vermögensverwaltung KG mit Sitz in Hanau (**Anlage 1**) vor und bittet Sie, diese abzurechnen. Die Handelsregisteranmeldung wurde bereits nach Beglaubigung der Unterschriften durch den Notar elektronisch mittels XML-Datensatz zum Handelsregister eingereicht.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 5

14 P.

Sie erhalten von Herrn Notar Alexander Breuer eine Akte zur Abrechnung, in welcher sich ein Kaufvertrag (auszugsweise – als **Anlage 2**) befindet.

Die Beurkundung fand auf Wunsch der Käuferin um 18:30 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Amtsgericht Hanau
-Registergericht-
63450 Hanau am Main

Susi Sonnenschein Vermögensverwaltung KG
HRA: 2878

Zur Eintragung in das Handelsregister wird angemeldet:

1. Als weiterer Kommanditist mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 € (in Worten: eintausend Euro) ist in die Gesellschaft eingetreten:

Herr Marcus Sturm, geboren am 29. Juni 1983,
wohnhaft Bogengasse 28, 63505 Langenselbold.

2. Die Kommanditeinlage des Kommanditisten Lars Winter, geboren am 1. Mai 1992, wurde
von 700,00 € (in Worten: siebenhundert Euro)
um 300,00 € (in Worten: dreihundert Euro)
auf 1.000,00 € (in Worten: eintausend Euro) erhöht.

Die inländische Geschäftsanschrift ist unverändert und lautet wie bisher: Mandelallee 39,
63450 Hanau.

Frankfurt am Main, den 25. November 2022

.....
Susi Sonnenschein – Komplementärin

.....
Marcus Sturm – Kommanditist

.....
Lars Winter - Kommanditist

Es folgt die Unterschriftsbeglaubigung des Notars

Urkundenverzeichnis-Nummer 1321 / 2022

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 28. November 2022
in der Geschäftsstelle Bockenheimer Landstraße 89, 60325 Frankfurt am Main

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar
Alexander Breuer
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschieden heute:

1. Herr Jacob Koch, geboren am 02.04.1949,
wohnhaft Sudetenstraße 12, 60325 Frankfurt am Main,

hier handelnd im eigenen Namen sowie als Bevollmächtigter für seine Ehefrau, die
Beteiligte zu

2. Frau Sabine Koch, geborene Schuller, geboren am 11.05.1953,
wohnhaft wie der Erschienenene zu 1.

aufgrund in Ausfertigung vorgelegter Vollmacht vom 27.01.2009 -Urkunde Nr.
98/2009 des Notars Dr. Paul Fleißig mit Amtssitz in Düsseldorf-, von welcher eine be-
glaubigte Fotokopie dieser Urkunde als Anlage beigefügt ist.

- zu 1. und 2. im Nachfolgenden auch gemeinsam „**Verkäufer**“ genannt-

3. Frau Frederike Schulze, geboren am 24.07.1999,
wohnhaft Alte Schmidtgasse 2, 63486 Bruchköbel

- zu 3. im Nachfolgenden auch „**Käuferin**“ genannt-

Der Erschienenene zu 1. ist dem Notar von Person bekannt. Die Erschienenene zu 3. wies sich
durch Vorlage ihres gültigen Personalausweises aus.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von den Er-
schienenenen verneint.

Die Beteiligten erklären, dass sie bei Abschluss dieses Vertrages nicht in Ausübung einer ge-
werblichen oder selbständig beruflichen Tätigkeit handeln.

Dies vorausgeschickt baten die Beteiligten um Beurkundung eines

**Kaufvertrages über eine Eigentumswohnung
nebst Auflassung**

und erklärten was folgt:

§ 1 Grundbuchstand und Vorbemerkung

1. Im Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts Offenbach am Main für Bürgel Blatt 1859 ist folgender Grundbesitz eingetragen:

lfd. Nr. 1:

125/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bürgel, Flur 12, Flurstück 98/2,
Gebäude- und Freifläche, Offenbacher Straße 128, Größe: 723 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss nebst Keller im Kellergeschoss.

Die Verkäufer sind als Eigentümer zu je ½-Anteil dieses Grundbesitzes eingetragen.

Der vorbezeichnete Grundbesitz wird im Folgenden auch als „**Vertragsgegenstand**“ oder „**Grundbesitz**“ bezeichnet.

2. Der vorbezeichnete Grundbesitz ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Das elektronische Grundbuch wurde am Beurkundungstag eingesehen.

§ 2 Verkauf

Die Verkäufer verkaufen den vorbezeichneten Grundbesitz mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten, Bestandteilen und dem gesetzlichen Zubehör an die Käuferin zu alleinigem Eigentum.

Die Veräußerung bedarf nicht der Zustimmung anderer Wohnungseigentümer oder eines Dritten gem. § 12 WEG.

§ 3 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt

336.000,00 €

(in Worten: dreihundertsechsdreißigtausend Euro).

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig 14 Tage nach Absendung der Mitteilung des Notars an die Beteiligten, dass

die für die Käuferin bestellte Eigentumsübertragungsvormerkung im Grundbuch rangrichtig eingetragen ist.

Der Notar wird beauftragt, die Beteiligten von der vorgenannten Fälligkeitsvoraussetzung schriftlich in Kenntnis zu setzen, die Käuferin mittels Einwurf-Einschreiben.

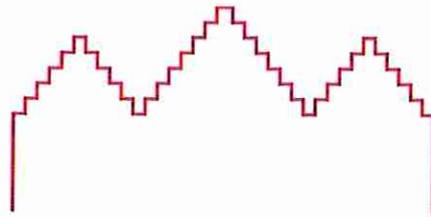
.....

Anmerkung:

Weitere kostenrechtlich relevanten Passagen sind in dem Kaufvertrag nicht enthalten

Kalender 2022 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo 31	1 Do 31	1 Sa	1 Di Allerheiligen 44	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag der Dt. Einheit	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di 40	4 Fr	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo 36	5 Mi	5 Sa	5 Mo 49
6 Do Heilige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag 23	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo 32	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo 41	10 Do	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo 37	12 Mi	12 Sa	12 Mo 50
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo 33	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostermontag	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo 42	17 Do	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo Ostermontag	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo 38	19 Mi	19 Sa	19 Mo 51
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo 34	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo 43	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weihnachtstag
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do Christi Himmelfahrt	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo 39	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtstag
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di 52
28 Fr	28 Mo	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Mi
29 Sa	29 Di	29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do
30 So	30 Mi	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So Ende der Sommerzeit	30 Mi	30 Fr
31 Mo	31 Do	31 Do	31 Di	31 Di	31 So	31 So	31 Mi	31 Fr	31 Mo Reformationsfest	31 Mo	31 Sa Silvester

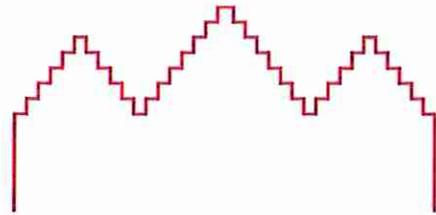


**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Prüfung
Erweiterung Notariat
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	29.11.2022
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung Teil: Notariat
Bearbeitungszeit:	75 Minuten
Kalender:	Keiner erforderlich



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Prüfung
Erweiterung Notariat**

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 75 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation

Frau Cornelia Seifert erscheint in Ihrem Notariat und bittet um einen Gesprächstermin mit Notar Wagner in den kommenden Tagen.

Sie hat eine Menge notarielle Fragen, die sie beantwortet haben möchte. Außerdem benötigt sie Entwürfe einer Grundbucheklärung und einer Handelsregisteranmeldung.

Notar Wagner bittet Sie, sich die Fragen anzuschauen und mögliche Antworten und Lösungsvorschläge zu notieren.

Außerdem bittet Notar Wagner Sie, die entsprechenden Entwürfe der Grundbucheklärung und der Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

Aufgabe 1

7 P.

Frau Seifert möchte in den nächsten Monaten heiraten. Ihr vollständiger Name lautet: Cornelia Seifert. Der Name ihres Ehemannes lautet Christian Kammer. Sie ist sich nicht sicher, welche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl für sie und ihren zukünftigen Ehemann bestehen und bittet diesbezüglich um die Angabe von allen Möglichkeiten des Namens.

Geben Sie sämtliche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl der zukünftigen Eheleute an!

Anmerkung: Geben Sie die Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl bitte **paarweise** an!

Aufgabe 2

4 P.

Frau Seifert und ihr zukünftiger Ehemann möchten einen Ehevertrag schließen. Frau Seifert ist Gesellschafterin einer GmbH, in der sie auch als Geschäftsführerin tätig ist. Außerdem ist sie Eigentümerin eines Geschäfts- und Mietshauses. Sie möchte ihre Gesellschaftsanteile und das Geschäfts- und Mietshaus „aus dem Zugewinn raushaben“.

Ihr zukünftiger Ehemann ist Inhaber eines erfolgreichen IT-Unternehmens. Auch er möchte, dass seine zukünftige Ehefrau im Falle einer Scheidung keinerlei Zugewinnausgleichsansprüche diesbezüglich hat.

Welchen Güterstand könnten die Eheleute wählen, bzw. gibt es auch eine andere Möglichkeit, die Vermögenswerte aus dem Zugewinn herauszuhalten ohne den Güterstand zu ändern?

Geben Sie bitte beide Möglichkeiten an!

Aufgabe 3

7 P.

Da der zukünftige Ehemann beruflich sehr eingebunden ist und oftmals längere Zeit in Asien verbringt, fragt Frau Seifert, ob es möglich ist, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung durch seinen Bruder vertreten wird.

a) Ist es möglich, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung vertreten wird? Geben Sie auch die gesetzliche Bestimmung an! (2 P.)

b) Bei welchen der unten genannten Rechtsgeschäften ist eine Vertretung möglich und bei welchen Rechtsgeschäften ist eine Vertretung nicht möglich? (5 P.)

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Vertretung ist möglich	Vertretung ist nicht möglich
Gemeinschaftliches Testament		
Antrag auf Erteilung eines Erbscheines mit Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung		
Grundstückskaufvertrag mit Auflassung		
Grundsschuldbestellung mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit mehreren Gesellschaftern		

Aufgabe 4

4 P.

Die zukünftigen Eheleute haben vier gemeinsame Kinder. Weitere Kinder aus früheren Verbindungen sind nicht vorhanden.

**Wie ist die Erbfolge nach Eheschließung, sofern einer der beiden zukünftigen Eheleute stirbt und sie keine Änderung des Güterstandes vereinbart haben?
Geben Sie die Erbquoten an!**

Anmerkung: Beide Elternpaare der Eheleute leben noch und haben keine weiteren Kinder.

Aufgabe 5

8 P.

Die zukünftigen Eheleute möchten nach Eheschließung eine letztwillige Verfügung in Form eines gemeinschaftlichen Testamentes beurkunden lassen.

Geben Sie an, welche besonderen Formalien nach dem Beurkundungsgesetz bei der Beurkundung einer letztwilligen Verfügung erfüllt werden sollen und was bei der Ausfertigung einer letztwilligen Verfügung besonders zu beachten ist! (insgesamt vier Angaben)

Aufgabe 6

8 P.

Frau Seifert übergibt Ihnen einen Grundbuchauszug (*Anlage 1*) und fragt an, wie die in Abt. II und III eingetragenen Rechte gelöscht werden können. Sie teilt Ihnen mit, dass sämtliche im Grundbuch eingetragenen Rechte entweder nicht mehr benötigt werden bzw. löschungsreif seien. Das Recht in Abt. II laufende Nummer 3 steht den Eltern von Frau Seifert zu. Die Berechtigte des Rechts II/1 ist verstorben.

Anmerkung: Es handelt sich um einen gekürzten und vereinfacht dargestellten Grundbuchauszug.

- a) *Geben Sie an, welche Erklärungen abgegeben bzw. welche Unterlagen vorgelegt werden müssen!*

Geben Sie auch an, wer die jeweiligen Erklärungen zu unterschreiben hat! (4 P.)

- b) *Entwerfen Sie die unterschriftsreife Erklärung zu dem Recht II/3! Gehen Sie davon aus, dass die Berechtigten bereit sind, das Recht löschen zu lassen. (4 P.) Die Anschrift des Gerichts lautet:*

*Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden*

Aufgabe 7

5 P.

Frau Seifert ist einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführerin und alleinige Gesellschafterin der „Seifert Inneneinrichtungs GmbH“ mit Sitz in Wiesbaden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Wiesbaden, HRB 343434. Die Geschäftsräume wurden innerhalb von Wiesbaden verlegt. Die neue inländische Geschäftsanschrift lautet: Kaiser-Friedrich-Ring 68, 65185 Wiesbaden. Weitere Änderungen sollen nicht angemeldet werden.

- Entwerfen Sie die unterschriftsreife Handelsregisteranmeldung!
Die Anschrift des Gerichts lautet:*

*Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden*

Aufgabe 8

7 P.

Frau Seifert hat noch Fragen zu den steuerlichen Mitteilungspflichten bei notariellen Urkunden, da sie in den kommenden Monaten einige Beurkundungen durchführen möchte.

Welche der unten genannten notariellen Urkunden/Geschäfte sind gegenüber den Finanzbehörden anzuzeigen?

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde angezeigt	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde NICHT angezeigt
Grundstückskaufvertrag		
Wohnungskaufvertrag		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
Ehevertrag über die Änderung des Güterstandes		
Vertrag über die Löschung eines Nießbrauchsrechtes		
Übergabevertrag eines Grundstücks von den Eltern an den Abkömmling		
Erbvertrag zwischen Onkel und Neffen		

Anlage 1

Amtsgericht Wiesbaden Grundbuch von Sonnenberg Blatt 222222 Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung	Flur	Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1		Sonnenberg	8	8/4		Kloppenheimer Weg 45, Hof- und Gebäudefläche		4	99
2		Sonnenberg	8	8/5		Kloppenheimer Weg, Gartenfläche		6	99
3		Sonnenberg	8	8/6		Bauplatz Kloppenheimer Weg		5	34

Amtsgericht
Wiesbaden

Grundbuch von
Sonnenberg

Blatt
222222

Abteilung I

Laufende Nummer der Eintragung	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
4	Cornelia Seifert, geb. am 22.09.1990		Auflassung vom 12.12.2020

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkt-persönliche Dienstbarkeit bestehend in einem Wohnungsrecht gem. § 1093 BGB zugunsten Elsa Seifert, geb. am 24.12.1900, Wiesbaden, löschar mit Todesnachweis
2	1, 2	Grunddienstbarkeit (Wege- und Fahrrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks eingetragen im Grundbuch von Sonnenberg Blatt 343434 (Flurstück 8/8)
3	1, 2, 3	Nießbrauchsrecht zugunsten Fred Seifert, geb. am 08.05.1960 und Gerda Seifert, geb. Schnei-der, geb. am 25.05.1962, beide Wiesbaden, zu je 1/2

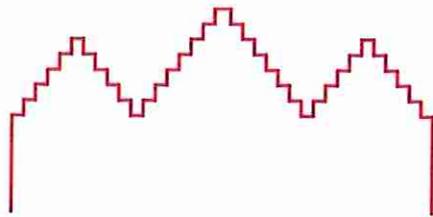
Amtsgericht
teilung III
Wiesbaden

Grundbuch von
Sonnenberg

Blatt
222222

Ab-

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Grundschulden, Hypotheken, Rentenschulden
1	1, 2, 3	280.000,00 €	Buchgrundschuld nebst 15% Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5% zugunsten der Wiesbadener Volksbank eG in Wiesbaden



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Erweiterung Notariat
Winter 2022/2023**

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	01.12.2022
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten Teil: Notariat
Bearbeitungszeit:	45 Minuten

Aufgabe 1

12 P.

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Breuer & Kollegen in Frankfurt am Main.

Nach Rückkehr aus Ihrem Urlaub legt Ihnen Herr Notar Alexander Breuer eine Akte zur Abrechnung vor, in welcher sich eine von ihm beurkundete Generalvollmacht befindet. Diese wurde auf Wunsch der Vollmachtgeberin zweisprachig errichtet. Die Übersetzung in die englische Sprache wurde von dem Notar gefertigt.

Aus der Urkunde entnehmen Sie, dass Frau Sabine König ihrer Tochter eine uneingeschränkte Vollmacht erteilt. Die Bevollmächtigte soll berechtigt sein, ihre Mutter in allen vermögensrechtlichen und persönlichen Angelegenheiten zu vertreten, soweit eine Stellvertretung gesetzlich zulässig ist. Frau König verfügt über ein Vermögen in Höhe von 530.000,00 €. Ihre Verbindlichkeiten belaufen sich auf 40.000,00 €.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 2

12 P.

Herrn Notar Alexander Breuer wird von Frau Leonie Ludwig ein von ihr selbst entworfener Antrag an das Amtsgericht Offenbach am Main -Grundbuchamt- vorgelegt. Danach beantragt die Eigentümerin, Frau Ludwig, die Löschung des im Grundbuch von Offenbach am Main Blatt 9802 in Abteilung II unter lfd. Nr. 1 zugunsten ihres Vaters eingetragenen Wohnungsrechts. Ihr Vater ist verstorben und das Recht ist somit gegenstandslos geworden.

Der Notar führt keinerlei Entwurfstätigkeiten durch. Er beglaubigt lediglich die Unterschrift der Eigentümerin, Frau Leonie Ludwig, und reicht auftragsgemäß die Urkunde sowie eine von ihm gefertigte beglaubigte Fotokopie der Sterbeurkunde des Wohnungsberechtigten beim zuständigen Grundbuchamt in Papierform ein.

Aus der Akte können Sie entnehmen, dass der Wohnungsberechtigte bei seinem Tod 83 Jahre alt war und bei der Bewilligung des Rechts im Jahre 2007 ein Jahreswert von 8.000,00 € angegeben wurde.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 3

12 P.

Herr Notar Breuer legt Ihnen eine vollständig von ihm entworfene Handelsregisteranmeldung der Susi Sonnenschein Vermögensverwaltung KG mit Sitz in Hanau (**Anlage 1**) vor und bittet Sie, diese abzurechnen. Die Handelsregisteranmeldung wurde bereits nach Beglaubigung der Unterschriften durch den Notar elektronisch mittels XML-Datensatz zum Handelsregister eingereicht.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Aufgabe 4

14 P.

Sie erhalten von Herrn Notar Alexander Breuer eine Akte zur Abrechnung, in welcher sich ein Kaufvertrag (auszugsweise – als **Anlage 2**) befindet.

Die Beurkundung fand auf Wunsch der Käuferin um 18:30 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Amtsgericht Hanau
-Registergericht-
63450 Hanau am Main

Susi Sonnenschein Vermögensverwaltung KG
HRA: 2878

Zur Eintragung in das Handelsregister wird angemeldet:

1. Als weiterer Kommanditist mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 € (in Worten: eintausend Euro) ist in die Gesellschaft eingetreten:

Herr Marcus Sturm, geboren am 29. Juni 1983,
wohnhaft Bogengasse 28, 63505 Langenselbold.

2. Die Kommanditeinlage des Kommanditisten Lars Winter, geboren am 1. Mai 1992, wurde
von 700,00 € (in Worten: siebenhundert Euro)
um 300,00 € (in Worten: dreihundert Euro)
auf 1.000,00 € (in Worten: eintausend Euro) erhöht.

Die inländische Geschäftsanschrift ist unverändert und lautet wie bisher: Mandelallee 39,
63450 Hanau.

Frankfurt am Main, den 25. November 2022

.....
Susi Sonnenschein – Komplementärin

.....
Marcus Sturm – Kommanditist

.....
Lars Winter - Kommanditist

Es folgt die Unterschriftsbeglaubigung des Notars

Urkundenverzeichnis-Nummer 1321 / 2022

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 28. November 2022
in der Geschäftsstelle Bockenheimer Landstraße 89, 60325 Frankfurt am Main

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar
Alexander Breuer
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschienen heute:

1. Herr Jacob Koch, geboren am 02.04.1949,
wohnhaft Sudetenstraße 12, 60325 Frankfurt am Main,

hier handelnd im eigenen Namen sowie als Bevollmächtigter für seine Ehefrau, die
Beteiligte zu

2. Frau Sabine Koch, geborene Schuller, geboren am 11.05.1953,
wohnhaft wie der Erschienenene zu 1.

aufgrund in Ausfertigung vorgelegter Vollmacht vom 27.01.2009 -Urkunde Nr.
98/2009 des Notars Dr. Paul Fleißig mit Amtssitz in Düsseldorf-, von welcher eine be-
glaubigte Fotokopie dieser Urkunde als Anlage beigefügt ist.

- zu 1. und 2. im Nachfolgenden auch gemeinsam „**Verkäufer**“ genannt-

3. Frau Frederike Schulze, geboren am 24.07.1999,
wohnhaft Alte Schmidtgasse 2, 63486 Bruchköbel

- zu 3. im Nachfolgenden auch „**Käuferin**“ genannt-

Der Erschienenene zu 1. ist dem Notar von Person bekannt. Die Erschienenene zu 3. wies sich
durch Vorlage ihres gültigen Personalausweises aus.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von den Er-
schienenenen verneint.

Die Beteiligten erklären, dass sie bei Abschluss dieses Vertrages nicht in Ausübung einer ge-
werblichen oder selbständig beruflichen Tätigkeit handeln.

Dies vorausgeschickt baten die Beteiligten um Beurkundung eines

**Kaufvertrages über eine Eigentumswohnung
nebst Auflassung**

und erklärten was folgt:

§ 1 Grundbuchstand und Vorbemerkung

1. Im Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts Offenbach am Main für Bürgel Blatt 1859 ist folgender Grundbesitz eingetragen:

lfd. Nr. 1:

125/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bürgel, Flur 12, Flurstück 98/2,
Gebäude- und Freifläche, Offenbacher Straße 128, Größe: 723 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss nebst Keller im Kellergeschoss.

Die Verkäufer sind als Eigentümer zu je ½-Anteil dieses Grundbesitzes eingetragen.

Der vorbezeichnete Grundbesitz wird im Folgenden auch als „**Vertragsgegenstand**“ oder „**Grundbesitz**“ bezeichnet.

2. Der vorbezeichnete Grundbesitz ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Das elektronische Grundbuch wurde am Beurkundungstag eingesehen.

§ 2 Verkauf

Die Verkäufer verkaufen den vorbezeichneten Grundbesitz mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten, Bestandteilen und dem gesetzlichen Zubehör an die Käuferin zu alleinigem Eigentum.

Die Veräußerung bedarf nicht der Zustimmung anderer Wohnungseigentümer oder eines Dritten gem. § 12 WEG.

§ 3 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt

336.000,00 €

(in Worten: dreihundertsechsdreißigtausend Euro).

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig 14 Tage nach Absendung der Mitteilung des Notars an die Beteiligten, dass

die für die Käuferin bestellte Eigentumsübertragungsvormerkung im Grundbuch rangrichtig eingetragen ist.

Der Notar wird beauftragt, die Beteiligten von der vorgenannten Fälligkeitsvoraussetzung schriftlich in Kenntnis zu setzen, die Käuferin mittels Einwurf-Einschreiben.

.....

Anmerkung:

Weitere kostenrechtlich relevanten Passagen sind in dem Kaufvertrag nicht enthalten

Kalender 2022 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo 31	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag der DL Einheit	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo 36	5 Mi	5 Sa	5 Mo 49
6 Do Heilige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo 32	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo 37	12 Mi	12 Sa	12 Mo 50
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr	15 So Karfreitag	15 Mi	15 Fr	15 Mo 33	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostern	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo 38	19 Mi	19 Sa	19 Mo 51
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weihnachtstag
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do Christi Himmelfahrt	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo 39	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtstag
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di
28 Fr	28 Mo	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Mi
29 Sa	29 Di	29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do
30 So	30 Mi	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So Ende der Sommerzeit	30 Mi	30 Fr
31 Mo	31 Do	31 Do	31 Sa	31 Di	31 Mo	31 So	31 Mi	31 Do	31 Mo	31 Mi	31 Sa Silvester

Kalender 2023 Hessen

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Fronleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Oster	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di	31 Fr	31 Fr	31 Mo	31 Mi	31 Do	31 Mo	31 Do	31 Sa	31 Di Reformationstag	31 Do	31 So Silvester