RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Prüfung
Erweiterung Notariat
Winter 2022/2023

Name:	
Vorname:	
Ort:	
Datum:	29.11.2022
Prüfungsfach:	**Rechtsanwendung** **Teil: Notariat**
Bearbeitungszeit:	75 Minuten
Kalender:	**Keiner erforderlich**

RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Prüfung
Erweiterung Notariat

Organisatorische und technische Hinweise

a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.

b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.

c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr.**

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!

e) **Nach 75 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.

f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.

g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation

Frau Cornelia Seifert erscheint in Ihrem Notariat und bittet um einen Gesprächstermin mit Notar Wagner in den kommenden Tagen.

Sie hat eine Menge notarielle Fragen, die sie beantwortet haben möchte. Außerdem benötigt sie Entwürfe einer Grundbucherklärung und einer Handelsregisteranmeldung.

Notar Wagner bittet Sie, sich die Fragen anzuschauen und mögliche Antworten und Lösungsvorschläge zu notieren.

Außerdem bittet Notar Wagner Sie, die entsprechenden Entwürfe der Grundbucherklärung und der Handelsregisteranmeldung vorzubereiten.

Aufgabe 1

7 P.

Frau Seifert möchte in den nächsten Monaten heiraten. Ihr vollständiger Name lautet: Cornelia Seifert. Der Name ihres Ehemannes lautet Christian Kammer. Sie ist sich nicht sicher, welche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl für sie und ihren zukünftigen Ehemann bestehen und bittet diesbezüglich um die Angabe von allen Möglichkeiten des Namens.

Geben Sie sämtliche Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl der zukünftigen Eheleute an!

Anmerkung: Geben Sie die Kombinationsmöglichkeiten der Namenswahl bitte **paarweise** an!

Aufgabe 2

4 P.

Frau Seifert und ihr zukünftiger Ehemann möchten einen Ehevertrag schließen. Frau Seifert ist Gesellschafterin einer GmbH, in der sie auch als Geschäftsführerin tätig ist. Außerdem ist sie Eigentümerin eines Geschäfts- und Mietshauses. Sie möchte ihre Gesellschaftsanteile und das Geschäfts- und Mietshaus „aus dem Zugewinn raushaben".

Ihr zukünftiger Ehemann ist Inhaber eines erfolgreichen IT-Unternehmens. Auch er möchte, dass seine zukünftige Ehefrau im Falle einer Scheidung keinerlei Zugewinnausgleichsansprüche diesbezüglich hat.

Welchen Güterstand könnten die Eheleute wählen, bzw. gibt es auch eine andere Möglichkeit, die Vermögenswerte aus dem Zugewinn herauszuhalten ohne den Güterstand zu ändern?

Geben Sie bitte beide Möglichkeiten an!

Aufgabe 3

7 P.

Da der zukünftige Ehemann beruflich sehr eingebunden ist und oftmals längere Zeit in Asien verbringt, fragt Frau Seifert, ob es möglich ist, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung durch seinen Bruder vertreten wird.

a) Ist es möglich, dass Herr Kammer bei der standesamtlichen Trauung vertreten wird? Geben Sie auch die gesetzliche Bestimmung an! (2 P.)

b) Bei welchen der unten genannten Rechtsgeschäften ist eine Vertretung möglich und bei welchen Rechtsgeschäften ist eine Vertretung nicht möglich? (5 P.)

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Vertretung ist möglich	Vertretung ist nicht möglich
Gemeinschaftliches Testament		
Antrag auf Erteilung eines Erbscheines mit Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung		
Grundstückskaufvertrag mit Auflassung		
Grundschuldbestellung mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit mehreren Gesellschaftern		

Aufgabe 4

4 P.

Die zukünftigen Eheleute haben vier gemeinsame Kinder. Weitere Kinder aus früheren Verbindungen sind nicht vorhanden.

> ***Wie ist die Erbfolge nach Eheschließung, sofern einer der beiden zukünftigen Eheleute stirbt und sie keine Änderung des Güterstandes vereinbart haben?***
> ***Geben Sie die Erbquoten an!***
>
> Anmerkung: Beide Elternpaare der Eheleute leben noch und haben keine weiteren Kinder.

Aufgabe 5

8 P.

Die zukünftigen Eheleute möchten nach Eheschließung eine letztwillige Verfügung in Form eines gemeinschaftlichen Testamentes beurkunden lassen.

> ***Geben Sie an, welche <u>besonderen</u> Formalien nach dem Beurkundungsgesetz bei der Beurkundung einer letztwilligen Verfügung erfüllt werden sollen und was bei der Ausfertigung einer letztwilligen Verfügung <u>besonders zu beachten</u> ist! (insgesamt vier Angaben)***

Aufgabe 6

8 P.

Frau Seifert übergibt Ihnen einen Grundbuchauszug ***(Anlage 1)*** und fragt an, wie die in Abt. II und III eingetragenen Rechte gelöscht werden können. Sie teilt Ihnen mit, dass sämtliche im Grundbuch eingetragenen Rechte entweder nicht mehr benötigt werden bzw. löschungsreif seien. Das Recht in Abt. II laufende Nummer 3 steht den Eltern von Frau Seifert zu. Die Berechtigte des Rechts II/1 ist verstorben.

Anmerkung: Es handelt sich um einen gekürzten und vereinfacht dargestellten Grundbuchauszug.

a) Geben Sie an, welche Erklärungen abgegeben bzw. welche Unterlagen vorgelegt werden müssen!

Geben Sie auch an, wer die jeweiligen Erklärungen zu unterschreiben hat! (4 P.)

b) Entwerfen Sie die unterschriftsreife Erklärung zu dem Recht II/3! Gehen Sie davon aus, dass die Berechtigten bereit sind, das Recht löschen zu lassen. (4 P.)
Die Anschrift des Gerichts lautet:

Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden

Aufgabe 7

5 P.

Frau Seifert ist einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführerin und alleinige Gesellschafterin der „Seifert Inneneinrichtungs GmbH" mit Sitz in Wiesbaden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Wiesbaden, HRB 343434. Die Geschäftsräume wurden innerhalb von Wiesbaden verlegt. Die neue inländische Geschäftsanschrift lautet: Kaiser-Friedrich-Ring 68, 65185 Wiesbaden. Weitere Änderungen sollen nicht angemeldet werden.

Entwerfen Sie die unterschriftsreife Handelsregisteranmeldung!
Die Anschrift des Gerichts lautet:

Amtsgericht Wiesbaden
Mainzer Straße 124
65189 Wiesbaden

Aufgabe 8

7 P.

Frau Seifert hat noch Fragen zu den steuerlichen Mitteilungspflichten bei notariellen Urkunden, da sie in den kommenden Monaten einige Beurkundungen durchführen möchte.

Welche der unten genannten notariellen Urkunden/Geschäfte sind gegenüber den Finanzbehörden anzuzeigen?

Kreuzen Sie an! Nutzen Sie hierfür die Bearbeitungsdatei.

	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde angezeigt	Wird dem/der zuständigen Finanzamt/Finanzbehörde NICHT angezeigt
Grundstückskaufvertrag		
Wohnungskaufvertrag		
Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
Ehevertrag über die Änderung des Güterstandes		
Vertrag über die Löschung eines Nießbrauchsrechtes		
Übergabevertrag eines Grundstücks von den Eltern an den Abkömmling		
Erbvertrag zwischen Onkel und Neffen		

Anlage 1

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Bestandsverzeichnis
Wiesbaden	Sonnenberg	222222	

Laufende Nummer der Grund-stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund-stücke	Gemarkung	Flur	Flur-stück	Liegen-schafts-buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1		Sonnenberg	8	8/4		Kloppenheimer Weg 45, Hof- und Gebäudefläche		4	99
2		Sonnenberg	8	8/5		Kloppenheimer Weg, Gartenfläche		6	99
3		Sonnenberg	8	8/6		Bauplatz Kloppenheimer Weg		5	34

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Abteilung I
Wiesbaden	Sonnenberg	222222	

Laufende Nummer der Eintragung	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
4	Cornelia Seifert, geb. am 22.09.1990		Auflassung vom 12.12.2020

Amtsgericht Wiesbaden Wiesbaden	Grundbuch von Sonnenberg	Blatt 222222	Abteilung II

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkt-persönliche Dienstbarkeit bestehend in einem Wohnungsrecht gem. § 1093 BGB zugunsten Elsa Seifert, geb. am 24.12.1900, Wiesbaden, löschbar mit Todesnachweis
2	1, 2	Grunddienstbarkeit (Wege- und Fahrrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks eingetragen im Grundbuch von Sonnenberg Blatt 343434 (Flurstück 8/8)
3	1, 2, 3	Nießbrauchsrecht zugunsten Fred Seifert, geb. am 08.05.1960 und Gerda Seifert, geb. Schneider, geb. am 25.05.1962, beide Wiesbaden, zu je 1/2

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Abteilung III
Wiesbaden	Sonnenberg	222222	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Grundschulden, Hypotheken, Rentenschulden
1	1, 2, 3	280.000,00 €	Buchgrundschuld nebst 15% Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5% zugunsten der Wiesbadener Volksbank eG in Wiesbaden