

**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Wirtschafts- und Sozialkunde
Bearbeitungszeit:	60 Minuten
Anhang:	Kalender 2023

Aufgabe 1

20 P.

Anna Wagner arbeitet seit dem Jahr 2020 als Rechtsanwaltsfachangestellte in der Kanzlei Jung & Alt. Am 20.03.2023 stellt ihr Frauenarzt fest, dass sie schwanger ist.

- a) *Wann sollte Anna Wagner ihrem Arbeitgeber welche Informationen mitteilen? (4 P.)*
- b) *Muss Anna befürchten, dass ihr, nachdem sie ihren Arbeitgeber über die Schwangerschaft informiert hat, gekündigt wird? (Antwort mit Begründung) (4 P.)*

Als voraussichtlicher Entbindungstermin des Kindes wurde der 01.11.2023 berechnet. Tatsächlich wird das Kind bereits am 27.10.2023 geboren.

- c) *Erläutern Sie ausführlich und mit Angabe des Datums den Beginn und das Ende der Mutterschutzfrist. (12 P.)*

Aufgabe 2

22 P.

Zum 01.07.2023 wurde der Beitragssatz in der gesetzlichen Pflegeversicherung von 3,05 auf 3,4 % vom Bruttolohn erhöht. Diesen Beitrag teilen sich Arbeitgeber und Arbeitnehmer. Zusätzlich müssen kinderlose Arbeitnehmer ab Vollendung des 23. Lebensjahres weitere 0,6 % des Bruttolohns zahlen. Diesen Beitrag müssen Arbeitnehmer alleine zahlen.

- a) *Berechnen Sie den monatlichen Arbeitnehmeranteil zur gesetzlichen Pflegeversicherung des 27-jährigen, kinderlosen Niklas Rumpf, der ebenfalls in der Kanzlei Jung & Alt beschäftigt ist und ein monatliches Bruttolohn in Höhe von 2.450,00 € erhält. (6 P.)*
- b) *Erläutern Sie zwei mögliche Gründe dafür, warum die Ausgaben der gesetzlichen Pflegeversicherung gestiegen sind und die Beitragssätze deshalb erhöht werden mussten. (8 P.)*
- c) *Mit welcher Begründung müssen Kinderlose einen höheren Beitragssatz in der Pflegeversicherung zahlen? (4 P.)*
- d) *Nennen Sie die weiteren Zweige der Sozialversicherung. (4 P.)*

Aufgabe 3

8 P.

Anja Wagner, begeisterte Tennisspielerin, engagiert aufgrund eines bevorstehenden wichtigen Tennisturniers, das sie unbedingt gewinnen möchte, den Tennislehrer Jörg Armbruster für zehn Einzelstunden. Leider erreicht Anja Wagner im Turnier nur den 3. Platz. Aufgrund des ausgebliebenen Sieges möchte Anja Wagner das vereinbarte Honorar nicht zahlen.

- a) *Erläutern Sie, welche Vertragsart hier vorliegt. (4 P.)*
- b) *Kann Anja Wagner die Zahlung des Honorars verweigern? (Antwort mit Begründung) (4 P.)*

Aufgabe 4

6 P.

Entscheiden und begründen Sie, ob die folgenden Rechtsgeschäfte wirksam abgeschlossen sind.

- a) *Zur Geschäftserweiterung erwirbt Bernd Pepler von einem Bekannten ein Garagegrundstück. Der Vertrag wird schriftlich abgeschlossen.*
- b) *Mustafa Sahin verkauft an Kevin Klein ein Auto. Der Vertrag wird mündlich abgeschlossen.*

Aufgabe 5

18 P.

Der 20-jährige Auszubildende Kilian Kunz einigt sich am 06.09.2023 mit dem Fahrradhändler Horst Gabler e. K. über den Erwerb eines neuen Rennrads. Die Lieferung des Rennrads (Übergabe im Geschäft) erfolgt wie vereinbart am 20.09.2023. Dabei erhält Kilian Kunz auch die Rechnung für das Rennrad. Kilian Kunz bezahlt das Rennrad jedoch nicht, da er kurze Zeit später das Rennrad bei einem Online-Händler deutlich günstiger findet. Er möchte den Kaufvertrag deshalb widerrufen.

- a) *Wann ist der Kaufvertrag wirksam zustande gekommen? (Antwort mit Begründung) (6 P.)*
- b) *Wer ist nach der Lieferung am 20.09.2023 Eigentümer des Rennrads? (Antwort mit Begründung) (6 P.)*
- c) *Steht Kilian Kunz ein 14-tägiges Widerrufsrecht zu? (Antwort mit Begründung) (6 P.)*

Aufgabe 6

14 P.

Die Mutter von Anna Wagner hat sich bereit erklärt für einen Ratenkredit ihrer Tochter bei der Sparkasse Wiesbaden zu bürgen. Das Kreditinstitut verlangt im Bürgschaftsvertrag von der Mutter den Verzicht auf die Einrede der Vorausklage.

- a) *Geben Sie an, wer in diesem Fall die Vertragspartner beim Ratenkredit und wer die Vertragspartner bei der Bürgschaft sind. (8 P.)*
- b) *Erläutern Sie, was der Verzicht auf die Einrede der Vorausklage bedeutet und welche Bürgschaftsart hier vorliegt. (6 P.)*

Aufgabe 7

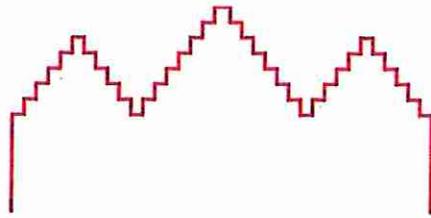
12 P.

Das Wirtschaftssystem in Deutschland wird als soziale Marktwirtschaft bezeichnet. Dabei wird die Freiheit des Marktes mit dem Prinzip des sozialen Ausgleichs durch marktkonforme Eingriffe des Staates in das Wirtschaftsgeschehen verbunden.

- a) *Erläutern Sie kurz, wie sich in einer Marktwirtschaft grundsätzlich die Preise für Güter und Dienstleistungen bilden. (4 P.)*
- b) *Erläutern Sie anhand eines Beispiels, wie der Staat aus sozialen Gründen in die Preisbildung eingreift. Geben Sie auch die Begründung dafür an. (8 P.)*

Kalender 2023

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der D. Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Do	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Fronleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Ostersonntag	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di	31 Fr	31 Fr	31 Mo	31 Mi	31 Do	31 Mo	31 Do	31 So	31 Di Reformationsfesttag	31 Do	31 So Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
und
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Geschäfts- und Leistungsprozesse
Bearbeitungszeit:	60 Minuten
Anhang:	Kalender 2023 und 2024

Hinweise zur Bearbeitung: Rechenwege sind anzugeben

Aufgabe 1

19 P.

Sie arbeiten als Rechtsanwaltsfachangestellte(r) in der Kanzlei von Alfred Mutzke und sind für die Aufbewahrung und Archivierung von Dokumenten zuständig. Eines Tages kommt der ehemalige Mandant Emil Wunderlich in die Kanzlei und verlangt Einsicht in ein Dokument aus seiner Akte, die vor sieben Jahren abgeschlossen wurde.

- a) *Wie sind Mandantenakten nach Abschluss des Mandats aufzubewahren? Nehmen Sie zu den Stichworten Aufbewahrungsort, Kennzeichnung und Datenschutz kurz Stellung. (9 P.)*
- b) *Wie lange ist die Aufbewahrungsfrist einer abgeschlossenen Mandantenakte? (3 P.)*
- c) *Was antworten Sie Herrn Wunderlich hinsichtlich seines Begehrens? (7 P.)*

Aufgabe 2

15 P.

Sie bekommen von Ihrem Chef, Alfred Mutzke, die Aufgabe, eine geschäftliche Besprechung in der Kanzlei mit Gesellschaftern eines mittelständigen Unternehmens vorzubereiten, um diese als zukünftige Mandanten zu gewinnen.

Erstellen Sie dazu bitte eine Checkliste mit fünf wesentlichen Aufgaben, die im Vorfeld zu erledigen sind. Erläutern Sie kurz die Punkte Ihrer Checkliste.

Aufgabe 3

16 P.

Die Kanzlei Mutzke ist beauftragt, Herrn und Frau Walter in familien- und erbrechtlichen Angelegenheiten zu beraten. Momentan sind die Walters noch kinderlos, dies soll sich aber bald ändern.

Zu Beginn des Gesprächs soll die Zugewinnngemeinschaft bei einem Vermögen von 500.000,00 € betrachtet werden.

- a) *Angenommen, die Walters hätten zum Zeitpunkt des Todes eines der Ehepartner fünf Kinder. Wenn der überlebende Ehepartner die Hälfte des Vermögens bekäme, mit welcher Quote (Bruch oder in Prozent) würden die Kinder beteiligt und wie viele Euro würde jeder erhalten? (4 P.)*
- b) *Wie würden sich die Quoten und die Aufteilung des Vermögens ändern, wenn die Walters nur drei Kinder hätten? (4 P.)*

Nun sollen die Auswirkungen einer Gütertrennung bei einem Vermögen von 500.000,00 € betrachtet werden.

- c) *Angenommen, die Walters hätten zum Zeitpunkt des Todes eines der Ehepartner sechs Kinder. Wenn der überlebende Ehepartner ein Viertel des Vermögens bekäme, mit welcher Quote (Bruch oder in Prozent) würden die Kinder beteiligt und wie viele Euro würde jeder erhalten? (4 P.)*

Frau Walter ist der Auffassung, dass sie auch bei Gütertrennung nach dem Tode ihres Mannes mindestens 250.000,00 € benötige, um im Alter gut leben zu können.

- d) *Angenommen, die Walters hätten zum Zeitpunkt des Todes von Herrn Walter zwei Kinder und jeder Hinterbliebene würde gleich viel erben. Wie hoch müsste das Vermögen der Familie Walter sein, damit Frau Walter die benötigten 250.000,00 € bekäme? (4 P.)*

Aufgabe 4

15 P.

Der Listenpreis des neuen Firmenwagens der Kanzlei Alfred Mutzke beträgt 43.925,00 €. RA Mutzke bekommt den Wagen für 41.054,00 €.

- a) *Um wie viel Prozent liegt dieser Preis unter dem Listenpreis? (5 P.)*

Der Kauf des Firmenwagens verteuert sich dann allerdings um 10,5 %, da die Bezahlung in Raten erfolgt.

- b) *Welchen Kaufpreis muss RA Mutzke nun für den Wagen bezahlen? (5 P.)*

In den ersten Wochen fährt RA Mutzke 700 km und verbraucht dafür 47 Liter Super.

- c) *Welcher Durchschnittsverbrauch auf 100 km ergibt sich? (5 P.)*

Aufgabe 5

21 P.

- a) Der RA Mutzke bestellt bei der Office KG einen neuen Computer für 2.500,00 € brutto für sein Büro und überweist den Betrag direkt vom Bankkonto.

Bilden Sie den entsprechenden Buchungssatz. (5 P.)

- b) Wir legen für Mandat Hinsen die Gerichtskosten i. H. v 885,00 € vor und überweisen diesen Betrag an die Gerichtskasse.

Bilden Sie den entsprechenden Buchungssatz. (2 P.)

- c) Mandant Prinz überweist eine Vorauszahlung von 5.000,00 € für anstehende Anwaltsgebühren.

Bilden Sie den entsprechenden Buchungssatz. (5 P.)

- d) Wir bestellen Kopierpapier im Wert von 530,00 € netto und zahlen bei Lieferung in bar.

Bilden Sie den entsprechenden Buchungssatz. (5 P.)

- e) Mandant Hinsen hat den Rechnungsbetrag der Vergütungsrechnung Hinsen ./ Schuster vom 15.11.2023 (Anlage 1) auf das Konto der Kanzlei überwiesen.

Bilden Sie den entsprechenden Buchungssatz. (4 P.)

Aufgabe 6

14 P.

- a) **Schließen Sie die nachfolgenden Vor- und Umsatzsteuerkonten ab, in dem Sie Zahllast an die Bank abführen. (6 P.)**

S	Vorsteuer	H	S	Umsatzsteuer	H
Bank	150,30 €			Bank	240,20 €
Kasse	13,60 €			Bank	190,30 €

- b) **Bilden Sie die zugehörigen Buchungssätze für den in a) vorgenommenen Abschluss der beiden Konten. (8 P.)**

Anlage 1

Alfred Mutzke – Hinterhofstr. 5 – 65189 Wiesbaden

Herr
Gerhard Hinsen
Gartenweg 7
65187 Wiesbaden

Anwaltskanzlei Alfred Mutzke

Alfred Mutzke
Fachanwalt für Mietrecht

Fred Feuerstein
Rechtsanwalt

Hinterhofstr. 5
65189 Wiesbaden

Tel.: 069 7070456-0
Fax: 069 7070456-40
E-Mail: kanzlei@mutzke.de
Internet: www.ra-mutzke.de

Vergütungsrechnung

Leistungszeitraum: 01.04.2022 bis zum 15.11.2023

Hinsens ./. Schuster

Datum: 15.11.2023
Rechnung Nr.: 2023-1235
Register-Nr.: 65/16/ME/Z

Sehr geehrter Herr Hinsens,

vielen Dank für Ihren Auftrag und das damit verbundene Vertrauen!

Für meine Leistungen erlaube ich mir die Gebühren meiner bisherigen Tätigkeit wie folgt zu berechnen:

Gegenstandswert: 10.300,00 €

1,3 Verfahrensgebühr Nr. 3100 VV RVG	865,80 €
1,2 Terminsgebühr Nr. 3104 VV RVG	799,20 €
Pauschale für Post und Telekommunikation Nr. 7002 VV RVG	20,00 €
Zwischensumme netto	1.685,00 €
19% Umsatzsteuer Nr. 7008 VV RVG	320,15 €
Summe brutto	2.005,15 €

Vorgelegte Gerichtskosten für Streitiges Verfahren	885,00 €
Gesamt	2.890,15 €

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag von 2.890,15 € bis zum 30.11.2023 auf das unten genannte Bankkonto.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen wie gewohnt jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Mutzke
Rechtsanwalt

Anwaltskanzlei
Alfred Mutzke
Hinterhofstr. 5
65189 Wiesbaden

Nassauische Sparkasse eG
BLZ: 123 498 29
KTO: 22 3344 55
IBAN: DE 27 1234 9829 0022 3344 55
BIC: NASXXX

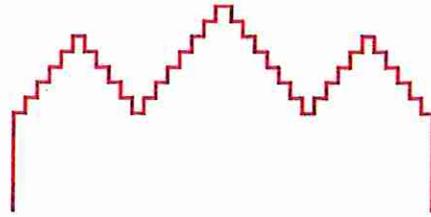
Steuer-Nr.: 77778888
Finanzamt Wiesbaden

Kalender 2023

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Erntedankfest	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Fronleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Ostersonntag	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Fr
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di	31 Fr	31 Fr	31 Mi	31 Mi	31 Mo	31 Mo	31 Do	31 Di	31 Di Reformationstag	31 Do	31 So Silvester

Kalender 2024

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mo Neujahr	1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag	1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa	1 Mo	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 Mo
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Mi
5 Fr	5 Mo	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa Heilige Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa
8 Mo	8 Do	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi Himmelfahrt	9 So	9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Mo
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi
12 Fr	12 Mo Rosenmontag	12 Di	12 Fr	12 So Muttertag	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi
19 Fr	19 Mo	19 Di	19 Fr	19 So Pfingsten	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstmontag	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa
22 Mo	22 Do	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 Mo
24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Mi 1. Weihnachtstag
26 Fr	26 Mo	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 Fr	29 Mo	29 Mi	29 Sa	29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di		30 Sa	30 Di	30 Do Frohleichnam	30 So	30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi		31 So Beginn der Sommerzeit	31 Di	31 Fr	31 Mi	31 Mi	31 Sa	31 Mo	31 Do Reformationstag		31 Di Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwaltsfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	05.12.2023
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Anhang	Kalender 2023 und 2024 Gebührentabelle § 13 RVG



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie in der **Kopfzeile Ihren Namen** ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr**.

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Achten Sie auf sinnvolle Seitenumbrüche zur Vermeidung von Papierverschwendung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung und Rechtschreibung werden nur in der **Aufgabe 1 a)** und **Aufgabe 4 b)** bewertet, außerdem noch die Formatierung und die Beachtung der DIN-Normen.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation: Sie sind Rechtsanwaltsfachangestellte(r) in der Kanzlei von Rechtsanwältin Miriam Sommer in Frankfurt am Main.

Aufgabe 1

38 P.

Herr Prof. Dr. Ivan Ivanowitsch kommt mit einer offenen Arztrechnung zu einem Termin zu Frau Rechtsanwältin Sommer. Einer seiner Patienten, Herr Lukas Leonhardt (Robert-Koch-Allee 25, 60438 Frankfurt am Main) hat eine umfangreiche Laser-Behandlung über 3.500,00 € nicht bezahlt. Die Rechnung datiert vom 1. August 2023, er hat bereits zwei Mahnungen, einmal am 01.09.2023 und am 01.10.2023 an Herrn Leonhardt versandt und hier auch Mahnkosten i. H. v. 3,00 € geltend gemacht.

Herr Leonhardt reagiert überhaupt nicht auf diese Mahnungen oder die Rechnung. Herrn Ivanowitsch ist bekannt, dass Herr Leonhardt als Pilot bei der Lufthansa angestellt ist und daher auch manchmal einige Zeit dienstlich unterwegs ist. Mit der Behandlung an sich war er auch zufrieden, nachdem er sich extra nochmal bedankt hatte.

Da er Herrn Leonhardt als Patienten nicht verlieren möchte, bittet er Frau Sommer, diesem erst einmal ein Aufforderungsschreiben von der Kanzlei aus zu übermitteln.

a) Bitte formulieren Sie das diesbezügliche Schreiben mit Vergütungsrechnung. Bei der Vergütungsrechnung sind keine Zinsen zu berücksichtigen. (25 P)

Herr Prof. Dr. Ivanowitsch fragt an, welchen weiteren Schritt Sie ihm anraten, sollte Herr Leonhardt auch nach der Aufforderung durch die Kanzlei keine Zahlungen leisten. Er möchte möglichst wenig „Ärger“ in dieser Angelegenheit.

b) Beantworten Sie die Frage von Herrn Prof. Dr. Ivanowitsch und begründen Sie kurz Ihre Antwort! (4 P.)

Gehen Sie davon aus, dass Sie einen vollstreckbaren Titel bewirken können. Welche Zwangsvollstreckungsmaßnahme bietet sich im vorliegenden Fall im Hinblick auf einen schnellen Erfolg an?

c) Nennen Sie diese Maßnahme und erläutern Sie kurz deren Ablauf unter Nennung der beteiligten Vollstreckungsorgane. (9 P)

Aufgabe 2

10 P.

a)

Die 13 Jahre alte Johanna Gehrig bekommt von ihrer Patentante zum Geburtstag Apple AirPods im Wert von 149,00 Euro geschenkt. Johannas Eltern sind gegen dieses Geschenk und verlangen die Rückgabe.

Muss Johanna Gehrig die AirPods zurückgeben? Bitte begründen Sie Ihre Antwort.

b)

Karim Ibrahim, 18 Jahre alt, möchte gerne im Sportgeschäft Kurzhanteln, die mit 58,00 Euro ausgezeichnet sind, erwerben. An der Kasse teilt der Verkäufer mit, dass die Kurzhanteln statt 58,00 Euro 69,00 Euro kosten. Karim Ibrahim besteht auf den 58,00 Euro.

Ist ein Kaufvertrag abgeschlossen worden? Bitte begründen Sie Ihre Antwort.

Aufgabe 3

6 P.

Sie vertreten Frau Miranda Johnson in einem Scheidungsverfahren gegen ihren deutschen Ehemann. Frau Johnson ist amerikanische Staatsangehörige und während der Trennung zu ihrer Mutter nach Amerika gezogen. Das Scheidungsverfahren ist in Frankfurt anhängig. Am heutigen Tage erhielten Sie die Ladung zum Scheidungstermin für Montag, den 8. Januar 2024, 11:00 Uhr im Saal 250 Gebäude B (Amtsgericht Frankfurt).

Frau Rechtsanwältin Sommer bittet Sie, eine entsprechende E-Mail an Frau Johnson in englischer Sprache vorzubereiten, in der Sie diese über den Termin informieren und darauf hinweisen, dass das persönliche Erscheinen angeordnet ist.

Fertigen Sie die E-Mail in englischer Sprache.

Aufgabe 4

25 P.

Im besonderen elektronischen Anwaltspostfach ging Frau Rechtsanwältin Sommer am 01.12.2023 ein Urteil im Verfahren Winter ./ Hesselbach zu (**Anlage 1**). Frau Sommer hat am gleichen Tag das elektronische Empfangsbekanntnis selbst abgegeben.

- a) Bitte notieren Sie die zu berücksichtigenden Rechtsmittel/Rechtsbehelfe mit dem entsprechenden Fristablauf (Datum) unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen. (6 P)**

Ihr Mandant Herr Hesselbach will gegen das Urteil vorgehen. Frau Rechtsanwältin Sommer bittet Sie, den entsprechenden fristwährenden Schriftsatz vorzubereiten.

- b) Bitte fertigen Sie den entsprechenden Schriftsatz zum Einlegen des Rechtsmittels/Rechtsbehelfs auf dem beigefügten Briefkopf! (15 P)**

Da die Gegenseite angekündigt hat aus dem Urteil direkt vollstrecken zu wollen, fragt Herr Hesselbach an, was für Möglichkeiten es gibt, diese Vollstreckung zu verhindern.

- c) Welchen Antrag kann er zur Abwendung der Vollstreckung stellen. Geben Sie den entsprechenden Paragraphen an. (4 P.)**

Aufgabe 5

9 P.

Sie erhalten heute einen Anruf von Herrn Rudolf Weber. Er hat erfahren, dass sein Vater, Herr Arnold Weber, am 25. November 2023 verstorben ist. Das Verhältnis zu seinem Vater war schwierig und er hatte jahrelang keinerlei Kontakt mehr zu ihm. Sein Vater war verheiratet mit seiner Stiefmutter Renate Weber. Seine Mutter ist bereits 2000 vorverstorben. Er selbst hat noch eine Schwester, Martina Sauer, die bereits selbst verheiratet ist und ein Kind, Mila Sauer hat. Er weiß nicht, ob sein Vater ein Testament gemacht hat. Arnold und Renate lebten - soweit er weiß - im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft. Der Nachlass beträgt ca. 300.000,00 €.

Er möchte gerne wissen, wie hoch seine Erbquote ist, sofern sein Vater ihn nicht durch Testament von der Erbfolge ausgeschlossen hat.

Bitte geben Sie die Erbquoten der Beteiligten mit Begründung der gesetzlichen Vorschriften an!

Aufgabe 6

12 P.

Heute (05.12.2023) erhalten Sie eine E-Mail von der Style your Home GmbH in Hanau, einer langjährigen Mandantin Ihrer Kanzlei (**Anlage 2**).

Der E-Mail im Anhang beigefügt ist die Rechnung vom 20.09.2019 (**Anlage 3**).

Beantworten Sie die Fragen von Frau Kaiser in Stichpunkten. Geben Sie dabei auch die gesetzlichen Bestimmungen an.

Landgericht Frankfurt

21/2 O 231/23

Lt. Protokoll
verkündet am 30.11.2023
Unur, JFAer als Urkundsbe-
amter der Geschäftsstelle



Urteil

IM NAMEN DES VOLKES

In dem Rechtsstreit

Elfriede Winter, Harheimer Weg 10, 60437 Frankfurt

- Klägerin -

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwältin Martina Lange,
Grasmückenweg 12, 62340 Frankfurt am Main

gegen

Jürgen Hesselbach, Steigenbergerstr. 20, 60322 Frankfurt am Main

- Beklagter -

Prozessbevollmächtigter: Rechtsanwältin Miriam Sommer,
Tausulanlage 15, 60325 Frankfurt am Main

hat das Landgericht Frankfurt am Main durch den Vorsitzenden Richter der
2. Zivilkammer am Landgericht Dr. Ingolf Treu aufgrund der mündlichen Verhandlung
vom 11. August 2023 für Recht erkannt:

1. Der Beklagte wird verurteilt, einen Betrag von 7.000,00 € zuzüglich Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz seit dem 10. Februar 2023 an die Klägerin zu zahlen.
2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Beklagte.
3. Das Urteil ist gegen Sicherheitsleistung in Höhe von 7.500,00 € vorläufig vollstreckbar.

Es folgen Tatbestand und Entscheidungsgründe.

An: Info@RA-Lenzen.de

Cc:

Bcc:

Betreff: Klage gegen Frau Scheffler

Anhang: RG675/19.doc

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Lenzen,

heute wende ich mich in einer etwas peinlichen Angelegenheit an Sie – ich habe eine Rechnung vergessen einzufordern.

Im Sommer 2019 habe ich für Frau Kathrin Scheffler die komplette Innenraumausstattung im Haus ihrer Eltern in Darmstadt übernommen. Die Arbeiten waren im September 2019 abgeschlossen und Frau Scheffler hat auch die vereinbarte Anzahlung in Höhe von 4.000,00 € in bar bezahlt. Den Restbetrag blieb sie mir jedoch schuldig. Erst im April 2021 hat sie dann nach langem Hin und Her, weil sie angeblich mit unserer Arbeit nicht zufrieden war, nochmals einen Teilbetrag von 2.600,00 € mit dem Vermerk „weitere Teilzahlung“ bezahlt. Aber der Rest ist immer noch offen. Leider ist mir die Angelegenheit erst jetzt wieder in die Finger gekommen und ich möchte jetzt klagen, falls das noch möglich ist.

Ich habe dazu folgende Fragen:

1. *Kann ich denn jetzt überhaupt noch etwas tun oder ist das Ganze schon verjährt?*
2. *Bei welchem Gericht müsste ich denn klagen?*
3. *Ab wann und zu welchem Zinssatz kann ich Zinsen verlangen?*

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihre Hilfe und verbleibe

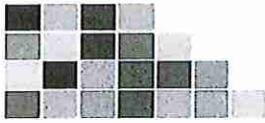
mit freundlichen Grüßen

Miriam Kaiser
Geschäftsführerin



Style your Home GmbH

Anlage 3



Style your Home GmbH

StyleyourHome GmbH, Brüningstr. 10, 63457 Hanau

Frau
Kathrin Scheffler
Grüne Straße 21
60316 Frankfurt am Main

Zahlungs- eingang Teilzah- lung	2.600,00 €
ge- bucht:	25.04.2021

Telefon: 06181 334455
Telefax: 06181 334456
E-Mail: info@styleyourhome.de

Datum: 20.09.2019

Rechnung Nr. 675/19

Sehr geehrte Frau Scheffler,

aufgrund Ihres Auftrags vom 10.05.2019 erlauben wir uns vereinbarungsgemäß die im Haus in **64285 Darmstadt, Ohlystr. 15** im Zeitraum vom 20.05. bis 10.09.2019 durchgeführten Arbeiten wie folgt abzurechnen:

vereinbarte Pauschale Materialkosten	3.200,00 €
vereinbarte Pauschale Arbeitskosten	5.500,00 €
Summe netto	8.700,00 €
zuzüglich 19 % USt	1.653,00 €
Rechnungsbetrag brutto	10.353,00 €
abzüglich geleistete Anzahlung vom 10.05.2019	- 4.000,00 €
offene Forderung	6.353,00 €

Wir danken für Ihren Auftrag und bitten um Überweisung der offenen Forderung unter Angabe der Rechnungsnummer auf unser untenstehendes Konto. Die Rechnung ist wie vereinbart zum 31.10.2019 fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Miriam Kaiser
Geschäftsführerin

Style your Home GmbH
Brüningstr. 10
63457 Hanau

Sparkasse Südhessen
IBAN: DE98 5285 0043 0011 0808 07

Sitz Hanau
Amtsgericht Hanau
HRB 4243
USt-IdNr. DE 416 559 888

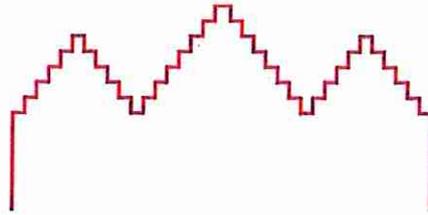
Geschäftsführerin
Miriam Kaiser

Kalender 2023

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit 18	1 Do	1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do	2 Sa
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do	3 So	3 Di Tag der DL Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo	6 Mi
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do Fronleichnam	8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So Ostern	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Ostermontag	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi	14 Fr	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do	16 Sa
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So	18 Di	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di
20 Fr	20 Mo Reschmontag	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So Heiligabend
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi	28 Fr	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 So		29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingstmontag	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 Mo	5	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa
31 Di		31 Fr		31 Mi		31 Mo	31 Do		31 Di Reformations- tag		31 So Silvester

Kalender 2024

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mo Neujahr	1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag	1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa	1 Mo	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerseelen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 Mo
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der Dts. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Mi
5 Fr	5 Mo	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa Heilige Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa
8 Mo	8 Do	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi Himmelfahrt	9 So	9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Mo
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi
12 Fr	12 Mo Rosenmontag	12 Di	12 Fr	12 So Muttertag	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi
19 Fr	19 Mo	19 Di	19 Fr	19 So Pfingsten	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstmontag	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa
22 Mo	22 Do	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 Mo
24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Mi 1. Weihnachtstag
26 Fr	26 Mo	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 Fr Karfreitag	29 Mo	29 Mi	29 Sa	29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di		30 Sa	30 Di	30 Do Fronleichnam	30 So	30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi		31 So Beginn der Sommerzeit		31 Fr		31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationstag		31 Di Silvester



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwaltsfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name	
Vorname	
Besuchte Berufsschule	
Datum	07.12.2023
Prüfungsfach	Vergütung und Kosten für Rechtsanwaltsfachangestellte
Bearbeitungszeit	90 Minuten
Anlagen	Gebührentabelle § 13 RVG

Situation für alle Aufgaben:

Sie sind als Rechtsanwaltsfachangestellte/-r bei Rechtsanwältin Ines Hoffmann in Frankfurt am Main beschäftigt.

Aufgabe 1**30 P.**

Die 20-jährige Studentin Laura Michaelis wurde in einer Fußgängerzone von einem Radfahrer angefahren und verletzt. Eine Woche nach dem Unfall lässt sie sich von Rechtsanwältin Hoffmann über ihre möglichen Schadensersatzansprüche in einem einstündigen Gespräch beraten. Rechtsanwältin Hoffmann schätzt die Höhe der Ansprüche vorläufig auf etwa 4.000,00 €. Zwei Wochen später meldet sich Laura Michaelis erneut und bespricht in einem viertelstündigen Telefonat mit Rechtsanwältin Hoffmann die Rechtslage. Es wird vereinbart, dass die Mandantin zunächst versucht, selbst eine Einigung mit dem Radfahrer zu erzielen.

- a) Erstellen Sie die Vergütungsrechnung von Rechtsanwältin Hoffmann für ihre Beratungstätigkeit (ohne Auslagen und USt). Gehen Sie dabei davon aus, dass eine Honorarvereinbarung nicht getroffen wurde und sich das „übliche“ Stundenhonorar von Rechtsanwältin Hoffmann auf 300,00 € beläuft.**

Die Rechnung für die Beratung wird von der Mandantin umgehend bezahlt.

Nach mehreren Wochen beauftragt die Mandantin Rechtsanwältin Hoffmann mit der gerichtlichen Geltendmachung ihrer Ansprüche, da ihre Einigungsversuche vergeblich waren und sich außerdem ihre Verletzungen als schwerwiegender herausgestellt haben, als direkt nach dem Unfall angenommen.

Rechtsanwältin Hoffmann leitet daraufhin ein selbstständiges Beweisverfahren zur Feststellung der Schwere der Verletzungen bei dem Landgericht Frankfurt ein. Während der Dauer des selbstständigen Beweisverfahrens führt Rechtsanwältin Hoffmann mehrere ausführliche Telefonate mit dem Rechtsanwalt des Radfahrers mit dem Ziel einer Einigung, leider ohne Erfolg. Das Landgericht setzt den Wert des selbstständigen Beweisverfahrens auf 12.000,00 € fest.

Nachdem das medizinische Gutachten des Beweisverfahrens vorliegt, erhebt Rechtsanwältin Hoffmann für Frau Michaelis Klage mit dem Antrag, den Beklagten zur Zahlung eines Betrages von 15.000,00 € zu verurteilen. Im Termin zur mündlichen Verhandlung einigen sich die Parteien auf Zahlung eines Betrages von 10.000,00 €, die Kosten der Verfahren werden gegeneinander aufgehoben.

- b) Erstellen Sie die abschließende Vergütungsrechnung von Rechtsanwältin Hoffmann für ihre gesamte Tätigkeit in dieser Angelegenheit (ohne Auslagen und USt).**

Aufgabe 2

40 P.

Ihnen liegen verschiedene Akten zur Abrechnung vor. Bevor Sie die Gebührentatbestände in das Anwaltsprogramm eingeben, machen Sie sich Notizen, welche Gebühren aus welchen Werten entstanden sind.

Akte A

Für Ihren Mandanten, den Zahnarzt Dr. Schneider, der Ihre Kanzlei regelmäßig mit der Beibehaltung offener Rechnungen beauftragt, haben Sie auftragsgemäß eine Rechnung an einen Patienten über einen Betrag von 2.100,00 € angemahnt. Den Entwurf des kurzen Mahnschreibens haben Sie eigenständig mit dem üblichen Textbaustein gefertigt, Rechtsanwältin Hoffmann hat lediglich unterschrieben. Nach Erhalt des Mahnschreibens hat der Patient die Rechnung beglichen.

Akte B

Für die Eheleute Jakoby wurde ein Mahnbescheid über 8.000,00 € gefertigt. Nachdem die Gegenseite innerhalb der Widerspruchsfrist nicht reagiert hat, wurde ein Vollstreckungsbescheid beantragt. Nach Zustellung des Vollstreckungsbescheids hat die Gegenseite einen Betrag von 3.000,00 € gezahlt, wegen des Restbetrages hat sie Einspruch eingelegt. Im Verfahren vor dem Prozessgericht wurde die Klage nach mündlicher Verhandlung abgewiesen.

Akte C

Rechtsanwältin Hoffmann hat eine Mandantin in einem Verfahren vor dem Amtsgericht Frankfurt vertreten. Es wurde ein Schadensersatzanspruch in Höhe von 3.200,00 € geltend gemacht. Nach mündlicher Verhandlung hat der Richter das Amtsgericht Rostock mit einer Beweisaufnahme in Rostock beauftragt. Diesen Beweistermin hat Rechtsanwalt Haas aus Rostock im Auftrag von Rechtsanwältin Hoffmann wahrgenommen. Nach Vorlage des Protokolls aus Rostock wurde die Klage vom Amtsgericht Frankfurt abgewiesen. (Gebühren für Rechtsanwältin Hoffmann und Rechtsanwalt Haas)

Akte D

In einer Zwangsvollstreckungssache für die Sanitärfirma Brause GmbH über einen Betrag von 4.500,00 € zuzüglich 300,00 € Zinsen wurde zunächst eine erfolglose Kontenpfändung bei dem Schuldner durchgeführt. Auch das anschließende Verfahren zur Abgabe der Vermögensauskunft brachte keine Hinweise auf Vollstreckungsmöglichkeiten, so dass die Akte geschlossen wurde.

Welche Gebühren aus welchen Werten sind in den Akten A-D entstanden? Sie müssen nur die Werte, die Gebührenansätze und die Nr. des VV auflisten, weder die Beträge noch Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 3

30 P.

In der Familiensache Scholz ./ Scholz hat Rechtsanwältin Hoffmann für Frau Scholz während der Trennungszeit der Eheleute eine einstweilige Anordnung auf Zahlung eines Ehegattenunterhalts von 1.500,00 € monatlich beantragt. Diese Anordnung wurde vom Familiengericht Frankfurt ohne mündliche Verhandlung erlassen.

Einige Monate später reicht Rechtsanwältin Hoffmann für ihre Mandantin den Scheidungsantrag ein und legt einen notariellen Ehevertrag vor, mit dem der Versorgungsausgleich abgeschlossen wurde.

Rechtsanwältin Hoffmann legt Ihnen das Protokoll des Scheidungstermins vom 30.11.23 vor (**Anlage 1**) und bittet Sie, die einstweilige Anordnung und das Scheidungsverfahren abzurechnen.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für die Tätigkeit von Rechtsanwältin Hoffmann in den gerichtlichen Verfahren (ohne Berücksichtigung von Gebühren für ihre vor- und außergerichtliche Tätigkeit und ohne Auslagen und USt).

Nicht-Öffentliche Sitzung des Amtsgerichts
Familiengericht Frankfurt

Gegenwärtig:

Richterin am Amtsgericht Fuchs

In der Familiensache

der Frau Carola Scholz, Valentin-Senger-Straße 30, 60389 Frankfurt

- Antragstellerin -

Verfahrensbevollmächtigte: Rechtsanwältin Ines Hoffmann, Parkstraße 20, 60323 Frankfurt

g e g e n

Herrn Martin Scholz, Grüneburgweg 70, 60323 Frankfurt

- Antragsgegner -

Verfahrensbevollmächtigter: Rechtsanwalt Schade, Grüneburgweg 3, 60323 Frankfurt

meldeten sich bei Aufruf der Sache:

für die Antragstellerin Rechtsanwältin Hoffmann

für den Antragsgegner Rechtsanwalt Schade

Die Beteiligten werden zur Ehescheidung gehört. Die Ehe wird geschieden. Die zwischen den Parteien erzielte Scheidungsfolgenvereinbarung wird ohne weitere Erörterung zu den Akten gegeben und protokolliert.

Scheidungsfolgenvereinbarung

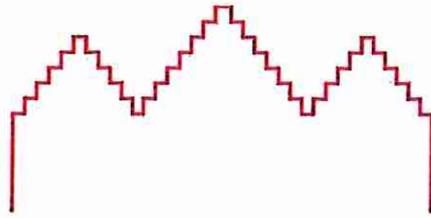
1. Der Antragsgegner verpflichtet sich, an die Antragstellerin ab Rechtskraft der Scheidung einen monatlichen Ehegattenunterhalt in Höhe von 1.000,00 € zu zahlen.
2. Die Ehwohnung wird der Antragstellerin zugewiesen.
3. Der Antragsgegner verpflichtet sich, an die Antragstellerin einen Zugewinnausgleich in Höhe von 30.000,00 € zu zahlen.

Der Wert der Ehescheidung wird auf 15.000,00 € festgesetzt.

Wert bis... €	1.0	0.3	0.4	0.5	0.55	0.75	0.8	1.1	1.2
500	49,00	15,00*	19,60	24,50	26,95	36,75	39,20	53,90	58,80
1.000	88,00	26,40	35,20	44,00	48,40	66,00	70,40	96,80	105,60
1.500	127,00	38,10	50,80	63,50	69,85	95,25	101,60	139,70	152,40
2.000	166,00	49,80	66,40	83,00	91,30	124,50	132,80	182,60	199,20
3.000	222,00	66,60	88,80	111,00	122,10	166,50	177,60	244,20	266,40
4.000	278,00	83,40	111,20	139,00	152,90	208,50	222,40	305,80	333,60
5.000	334,00	100,20	133,60	167,00	183,70	250,50	267,20	367,40	400,80
6.000	390,00	117,00	156,00	195,00	214,50	292,50	312,00	429,00	468,00
7.000	446,00	133,80	178,40	223,00	245,30	334,50	356,80	490,60	535,20
8.000	502,00	150,60	200,80	251,00	276,10	376,50	401,60	552,20	602,40
9.000	558,00	167,40	223,20	279,00	306,90	418,50	446,40	613,80	669,60
10.000	614,00	184,20	245,60	307,00	337,70	460,50	491,20	675,40	736,80
13.000	666,00	199,80	266,40	333,00	366,30	499,50	532,80	732,60	799,20
16.000	718,00	215,40	287,20	359,00	394,90	538,50	574,40	789,80	861,60
19.000	770,00	231,00	308,00	385,00	423,50	577,50	616,00	847,00	924,00
22.000	822,00	246,60	328,80	411,00	452,10	616,50	657,60	904,20	986,40
25.000	874,00	262,20	349,60	437,00	480,70	655,50	699,20	961,40	1.048,80
30.000	955,00	286,50	382,00	477,50	525,25	716,25	764,00	1.050,50	1.146,00
35.000	1.036,00	310,80	414,40	518,00	569,80	777,00	828,80	1.139,60	1.243,20
40.000	1.117,00	335,10	446,80	558,50	614,35	837,75	893,60	1.228,70	1.340,40
45.000	1.198,00	359,40	479,20	599,00	658,90	898,50	958,40	1.317,80	1.437,60
50.000	1.279,00	383,70	511,60	639,50	703,45	959,25	1.020,30	1.406,90	1.534,80
65.000	1.373,00	411,90	549,20	686,50	755,15	1.029,75	1.098,40	1.510,30	1.647,60
80.000	1.467,00	440,10	586,80	733,50	806,85	1.100,25	1.173,60	1.613,70	1.760,40
95.000	1.561,00	468,30	624,40	780,50	858,55	1.170,75	1.248,80	1.717,10	1.873,20
110.000	1.655,00	496,50	662,00	827,50	910,25	1.241,25	1.324,00	1.820,50	1.986,00
125.000	1.749,00	524,70	699,60	874,50	961,95	1.311,75	1.399,20	1.923,90	2.098,80
140.000	1.843,00	552,90	737,20	921,50	1.013,65	1.382,25	1.474,40	2.027,30	2.211,60
155.000	1.937,00	581,10	774,80	968,50	1.065,35	1.452,75	1.549,60	2.130,70	2.324,40
170.000	2.031,00	609,30	812,40	1.015,50	1.117,05	1.523,25	1.624,80	2.234,10	2.437,20
185.000	2.125,00	637,50	850,00	1.062,50	1.168,75	1.593,75	1.700,00	2.337,50	2.550,00
200.000	2.219,00	665,70	887,60	1.109,50	1.220,45	1.664,25	1.775,20	2.440,90	2.662,80
230.000	2.351,00	705,30	940,40	1.175,50	1.293,05	1.763,25	1.880,80	2.586,10	2.821,20
260.000	2.483,00	744,90	993,20	1.241,50	1.365,65	1.862,25	1.966,40	2.731,30	2.979,60
290.000	2.615,00	784,50	1.046,00	1.307,50	1.438,25	1.961,25	2.092,00	2.876,50	3.138,00
320.000	2.747,00	824,10	1.098,80	1.373,50	1.510,85	2.060,25	2.197,60	3.021,70	3.296,40
350.000	2.879,00	863,70	1.151,60	1.439,50	1.583,45	2.159,25	2.303,20	3.166,90	3.454,80
380.000	3.011,00	903,30	1.204,40	1.505,50	1.656,05	2.258,25	2.408,80	3.312,10	3.613,20
410.000	3.143,00	942,90	1.257,20	1.571,50	1.728,65	2.357,25	2.514,40	3.457,30	3.771,60
440.000	3.275,00	982,50	1.310,00	1.637,50	1.801,25	2.456,25	2.620,00	3.602,50	3.930,00
470.000	3.407,00	1.022,10	1.362,80	1.703,50	1.873,85	2.555,25	2.725,60	3.747,70	4.088,40
500.000	3.539,00	1.061,70	1.415,60	1.769,50	1.946,45	2.654,25	2.831,20	3.892,90	4.246,80
550.000	3.704,00	1.111,20	1.481,60	1.852,00	2.037,20	2.778,00	2.963,20	4.074,40	4.444,80
600.000	3.869,00	1.160,70	1.547,60	1.934,50	2.127,95	2.901,75	3.095,20	4.255,90	4.642,80
650.000	4.034,00	1.210,20	1.613,60	2.017,00	2.218,70	3.025,50	3.227,20	4.437,40	4.840,80
700.000	4.199,00	1.259,70	1.679,60	2.099,50	2.309,45	3.149,25	3.359,20	4.618,90	5.038,80
750.000	4.364,00	1.309,20	1.745,60	2.182,00	2.400,20	3.273,00	3.491,20	4.800,40	5.236,80
800.000	4.529,00	1.358,70	1.811,60	2.264,50	2.490,95	3.396,75	3.623,20	4.981,90	5.434,80
850.000	4.694,00	1.408,20	1.877,60	2.347,00	2.581,70	3.520,50	3.755,20	5.163,40	5.632,80
900.000	4.859,00	1.457,70	1.943,60	2.429,50	2.672,45	3.644,25	3.887,20	5.344,90	5.830,80

* Mindestbetrag nach § 13 Abs. 2 RVG. Als Erhöhungswert für mehrere Auftraggeber (Nr. 1008 VV) sind 14,70 € anzusetzen (0,3 Ausgangsgebühr in Höhe von 14,70 € [und nicht die Mindestgebühr in Höhe von 15,00 €] + 0,3 Erhöhung pro weiterem Auftraggeber in Höhe von 14,70 € = 0,6 von 500,00 € = 29,40 €).

Wert bis... €	1.3	1.5	1.6	1.8	2.3	2.5	2.8	3.0
500	63,70	73,50	78,40	88,20	112,70	122,50	137,20	147,00
1.000	114,40	132,00	140,80	158,40	202,40	220,00	246,40	264,00
1.500	165,10	190,50	203,20	228,60	292,10	317,50	355,60	381,00
2.000	215,80	249,00	265,60	298,80	381,80	415,00	464,80	498,00
3.000	288,60	333,00	355,20	399,60	510,60	555,00	621,60	666,00
4.000	361,40	417,00	444,80	500,40	639,40	695,00	778,40	834,00
5.000	434,20	501,00	534,40	601,20	768,20	835,00	935,20	1.002,00
6.000	507,00	585,00	624,00	702,00	897,00	975,00	1.092,00	1.170,00
7.000	579,80	669,00	713,60	802,80	1.024,80	1.115,00	1.248,80	1.338,00
8.000	652,60	753,00	803,20	903,60	1.154,60	1.255,00	1.405,60	1.506,00
9.000	725,40	837,00	892,80	1.004,40	1.283,40	1.395,00	1.562,40	1.674,00
10.000	798,20	921,00	982,40	1.105,20	1.412,20	1.535,00	1.719,20	1.842,00
13.000	865,80	999,00	1.066,60	1.198,80	1.531,80	1.665,00	1.864,80	1.998,00
16.000	933,40	1.077,00	1.148,80	1.292,40	1.651,40	1.795,00	2.010,40	2.154,00
19.000	1.001,00	1.155,00	1.232,00	1.386,00	1.771,00	1.925,00	2.156,00	2.310,00
22.000	1.068,60	1.233,00	1.315,20	1.479,60	1.890,60	2.055,00	2.301,60	2.466,00
25.000	1.136,20	1.311,00	1.398,40	1.573,20	2.010,20	2.185,00	2.447,20	2.622,00
30.000	1.241,50	1.432,50	1.528,00	1.719,00	2.196,50	2.387,50	2.674,00	2.865,00
35.000	1.346,80	1.554,00	1.657,60	1.864,80	2.382,80	2.590,00	2.900,80	3.108,00
40.000	1.452,10	1.675,50	1.787,20	2.010,60	2.569,10	2.792,50	3.127,60	3.351,00
45.000	1.557,40	1.797,00	1.916,80	2.156,40	2.755,40	2.995,00	3.354,40	3.594,00
50.000	1.662,70	1.918,50	2.046,40	2.302,20	2.941,70	3.197,50	3.581,20	3.837,00
65.000	1.784,90	2.059,50	2.196,80	2.471,40	3.157,90	3.432,50	3.844,40	4.119,00
80.000	1.907,10	2.200,50	2.347,40	2.640,60	3.374,10	3.667,50	4.107,60	4.401,00
95.000	2.029,30	2.341,50	2.497,60	2.809,80	3.590,30	3.902,50	4.370,80	4.683,00
110.000	2.151,50	2.482,50	2.648,00	2.979,00	3.806,50	4.137,50	4.634,00	4.965,00
125.000	2.273,70	2.623,50	2.798,40	3.148,20	4.022,70	4.372,50	4.897,20	5.247,00
140.000	2.395,90	2.764,50	2.948,80	3.317,40	4.238,90	4.607,50	5.160,40	5.529,00
155.000	2.518,10	2.905,50	3.099,20	3.486,60	4.455,10	4.842,50	5.423,60	5.811,00
170.000	2.640,30	3.046,50	3.249,60	3.655,80	4.671,30	5.077,50	5.686,80	6.093,00
185.000	2.762,50	3.187,50	3.400,00	3.825,00	4.887,50	5.312,50	5.950,00	6.375,00
200.000	2.884,70	3.328,50	3.550,40	3.994,20	5.103,70	5.547,50	6.213,20	6.657,00
230.000	3.056,30	3.526,50	3.761,60	4.231,80	5.407,50	5.877,50	6.582,80	7.033,00
260.000	3.227,90	3.724,50	3.972,80	4.469,40	5.710,90	6.207,50	6.952,40	7.449,00
290.000	3.399,50	3.922,50	4.184,00	4.707,00	6.014,50	6.537,50	7.322,00	7.845,00
320.000	3.571,10	4.120,50	4.395,20	4.944,60	6.318,10	6.867,50	7.691,60	8.241,00
350.000	3.742,70	4.318,50	4.606,40	5.182,20	6.621,70	7.197,50	8.061,20	8.637,00
380.000	3.914,30	4.516,50	4.817,60	5.419,80	6.925,30	7.527,50	8.430,80	9.033,00
410.000	4.085,90	4.714,50	5.028,80	5.657,40	7.228,90	7.857,50	8.800,40	9.429,00
440.000	4.257,50	4.912,50	5.240,00	5.895,00	7.532,50	8.187,50	9.170,00	9.825,00
470.000	4.429,10	5.110,50	5.451,20	6.132,60	7.836,10	8.517,50	9.539,60	10.221,00
500.000	4.600,70	5.308,50	5.662,40	6.370,20	8.139,70	8.847,50	9.909,20	10.617,00
550.000	4.815,20	5.556,00	5.926,40	6.667,20	8.519,20	9.260,00	10.371,20	11.112,00
600.000	5.029,70	5.803,50	6.190,40	6.964,20	8.898,70	9.672,50	10.833,20	11.607,00
650.000	5.244,20	6.051,00	6.454,40	7.261,20	9.278,20	10.083,50	11.295,20	12.102,00
700.000	5.458,70	6.298,50	6.718,40	7.558,20	9.657,70	10.497,50	11.757,20	12.597,00
750.000	5.673,20	6.546,00	6.938,40	7.853,20	10.037,20	10.910,00	12.219,20	13.092,00
800.000	5.887,70	6.793						



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

0KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	150 Minuten
Anhang:	keiner



KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Abschlussprüfung für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie **rechtsbündig in der Kopfzeile** Ihren Namen ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer *oder* Name_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr.**

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Beachten Sie die Hinweise zu den Speicherungen in der Aufgabenstellung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrucke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrucke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Hinweise zur Bearbeitung:

- *Gesetzliche Bestimmungen sind nur dann anzugeben, wenn dies ausdrücklich gefordert ist.*
- *Die Formulierung, Rechtschreibung und die Formatierung werden nur in den Aufgaben 1 und 3 bewertet.*
- *Für jede Aufgabe ist in der Bearbeitungsdatei eine Vorlage gegeben. Bitte tragen Sie dort Ihre Lösungen ein.*

Ausgangssituation für die Aufgaben 1 bis 3:

Sie sind als Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Lenzen & Partner in Frankfurt am Main tätig.

Aufgabe 1

25 P.

In der Kanzlei ruft Ihr Mandant Herr Uwe Mai, wohnhaft Frankfurter Straße 24, 64293 Darmstadt an und teilt mit, dass in seiner Sache Mai ./ Schneider, Az. 155/23, Herr Torsten Schneider, wohnhaft Schillstr. 98, 55131 Mainz die offene Rechnung in Höhe von 1.000 € trotz Mahnung nicht gezahlt hat.

Er möchte nun weitere Schritte über die Kanzlei einleiten. Er erinnert sich, dass Rechtsanwalt Lenzen bei seinem ersten Besprechungstermin gesagt hat, dass man entweder ein gerichtliches Mahnverfahren oder ein Klageverfahren einleiten kann, wenn Herr Schneider die Rechnung trotz Mahnung nicht zahlt.

Herr Mai ist sich noch nicht sicher, was er machen möchte und fragt, wann ein gerichtliches Mahnverfahren sinnvoll ist und ob es Vorteile gegenüber dem Klageverfahren hat. Er möchte nochmal genau den Ablauf des gerichtlichen Mahnverfahrens erklärt haben und wissen, welches Gericht zuständig wäre und welche Gerichtskosten für die Beantragung auf ihn zukommen würden. Auch fragt er sich, ob sich der Gegner dagegen wehren kann und was dann passiert.

Sie teilen Herrn Mai mit, dass sich Herr Rechtsanwalt Lenzen bezüglich seiner Fragen bei ihm melden wird.

Herr Rechtsanwalt Lenzen bittet Sie, ein Schreiben an Herrn Mai zu entwerfen, in dem Sie seine Fragen beantworten.

Entwerfen Sie mit heutigem Datum (05.12.2023) ein unterschriftsreifes Schreiben an Herrn Mai, in dem Sie die gestellten Fragen beantworten.

Gehen Sie dabei auch auf die von Herrn Schneider einzuhaltenden Fristen ein.

Aufgabe 2

12 P.

Heute (05.12.2023) erhalten Sie eine E-Mail von der Style your Home GmbH in Hanau, einer langjährigen Mandantin Ihrer Kanzlei (**Anlage 1**).

Der E-Mail im Anhang beigelegt ist die Rechnung vom 20.09.2019 (**Anlage 2**).

Beantworten Sie die Fragen von Frau Kaiser in Stichpunkten. Geben Sie dabei auch die gesetzlichen Bestimmungen an.

Aufgabe 3

6 P.

Um zukünftig auf englischsprachige Telefonate bestens vorbereitet zu sein, haben Sie sich überlegt eine Übersicht zu den wichtigsten Phrasen in einem Telefonat mit einem englischsprachigen Mandanten auf einem Merkblatt zusammenzufassen.

Ergänzen Sie die vorgegebene Tabelle, in dem Sie die untenstehenden deutschen Sätze ins Englische übersetzen.

1. Was kann ich für Sie tun? Würden Sie mir bitte den Grund Ihres Anrufs nennen?
2. Tut mir leid. RA Lenzen ist im Augenblick nicht im Büro. Soll ich etwas ausrichten?
3. Wie ist Ihre Rufnummer bitte? Er ruft Sie an, sobald er zurück ist.

Aufgabe 4

7 P.

Der Gewerbetreibende Willi Windig vertreibt Staubsauger. Unangemeldet klingelt er an der Haustür von Anke Kunze, die ihn hinein bittet. Nachdem er die Vorteile seines Staubsaugers demonstriert hat, erwirbt Anke Kunze diesen für 350,00 Euro. Einen Tag später bereut sie den Kauf.

- a) **Um welche besondere Vertragsart nach BGB handelt es sich in diesem Fall? Bitte begründen Sie Ihre Antwort und geben Sie den zutreffenden Paragraphen an.**
- b) **Kann Anke Kunze den Kaufvertrag am nächsten Tag noch rückgängig machen? Bitte begründen Sie kurz Ihre Antwort.**

Ausgangssituation für alle nachfolgenden Aufgaben:

Sie arbeiten im Notariat der Notarin Yasmina Möbius in Frankfurt am Main.

Aufgabe 5

6 P.

Kreuzen Sie in der Bearbeitungsdatei an, bei welchen notariellen Tätigkeiten das Geldwäschegesetz zu beachten ist.

	Das Geldwäschegesetz ist zu beachten.	Das Geldwäschegesetz ist nicht zu beachten.
Notarielles Testament		
Patientenverfügung		
Scheidungsfolgenvereinbarung		
Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils		
Kaufvertrag über ein Grundstück		
Antrag auf Ausspruch der Adoption eines minderjährigen Kindes		

Aufgabe 6

18 P.

Sie erhalten folgende (gekürzte) Aktennotiz mit der Bitte um Bearbeitung:

Aktennotiz:

Frau Schablonski bittet

- Um den Entwurf einer Rangrücktrittserklärung für folgenden Sachverhalt:

Frau Eva Schablonski, geb. Müller, geb. am 05.01.1969, hat ihrem Sohn, Ferdinand Schablonski, geb. am 11.11.2000, wohnhaft in 80636 München, Blütenstraße 1, im Jahre 2021 ihre Wohnung, eingetragen im Grundbuch von Wiesbaden, Amtsgericht Wiesbaden, Blatt 454545, lfd. Nr. 1, übertragen. Sie hatte sich seinerzeit eine Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch eintragen lassen. Diese ist im Grundbuch in Abt. II an erster Rangstelle (II/1) eingetragen. Ihr Sohn hat eine Grundschuld (UVZ-Nr.: 894/20XX des Notars Anton Hubermayr mit dem Amtssitz in München) beurkunden lassen. Die Grundschuldgläubigerin (Badische Beamtenbank eG) möchte, dass die Rückauflassungsvormerkung hinter diese Grundschuld in Höhe von 280.000,00 € nebst bis zu 15 % Zinsen zurücktritt.

- Außerdem möchte Frau Schablonski ihren kleinen Blumenladen im Handelsregister eintragen lassen. Die Firma lautet: „flowerpower e. Kfr.“ mit Sitz in 80636 München. Die inländische Geschäftsanschrift lautet: 80636 München, Blütenstraße 1. Sie betreibt den Handel mit Blumen, Gestecken und Dekorationsartikeln.

Frau Schablonski bittet ebenfalls um einen Entwurf der entsprechenden Handelsregisteranmeldung.

Entwerfen Sie

- die Rangrücktrittserklärung und*
- die Handelsregisteranmeldung.*

Aufgabe 7

14 P.

Die Auszubildende Elif hat eine ganze Menge notarieller Fragen an Sie! Beantworten Sie diese.

- Was verbleibt bei einem notariellen Testament in der Urkundensammlung, bzw. was wird zur Aufbewahrung bei der Bundesnotarkammer in der elektronischen Urkundensammlung hochgeladen? (1 P.)*

- Bei einem Grundstückskaufvertrag ist Verkäuferin die Schmidt Bau GmbH, Käufer ist Herr Tobias Scherer.

Was ist hier zu beachten? (2 P.)

- Die Eheleute Maria und Mario Bianco, beide italienische Staatsangehörige, wollen eine Eigentumswohnung in *Frankfurt* am Main erwerben. Sie haben 2012 in Mailand, wo sie noch immer wohnen, geheiratet.

Was ist bei dem Entwurf des Kaufvertrages zu beachten, bzw. nachzufragen? Was ist den Käufern eventuell anzuraten? (3 P.)

- Die „Wohnen und Genießen OHG“, bestehend aus den Gesellschaftern Carla Ruf, Saskia Hofer und Isabell Karek, möchten ein Ladenlokal kaufen.

Wer ist berechtigt den notariellen Kaufvertrag für die OHG zu unterzeichnen? (2 P.)

- Welche Fälligkeitsvoraussetzungen müssen bei einem Grundstückskaufvertrag normalerweise erfüllt werden, bevor der Kaufpreis gezahlt werden kann?*

Es handelt sich um ein mit einem Ein-Familienhaus bebautes Grundstück mit einer Größe von 2500 qm. Im Kaufvertrag wurde vereinbart, dass das Kaufobjekt lastenfremd übergeben wird. Das Grundstück ist in Abt. III mit einer Grundschuld belastet. Abt. II ist lastenfremd.
(6 P.)

Aufgabe 8

5 P.

Bei der Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages kommt es zu folgenden Problemen:

- a) Im Grundbuch ist ein Grundpfandrecht (ohne Brief) zugunsten der Bayerischen Vereinsbank AG eingetragen. Diese existiert jedoch nicht mehr, da sie mit der Bayerischen Hypotheken- und Wechsel-Bank AG zur Bayerischen Hypo- und Vereinsbank AG fusionierte.

Kann trotzdem eine Löschungsbewilligung erteilt werden? Wenn ja, durch wen? (3 P.)

- b) Ein Grundschuldbrief wurde verlegt und ist unauffindbar.

Was ist nun in die Wege zu leiten? (2 P.)

Aufgabe 9

7 P.

Sie erhalten einen Anruf von Doris Schneider. Sie teilt Ihnen mit, dass ihr Ehemann Frank Schneider vor zwei Wochen in Frankfurt am Main, seinem letzten Wohnsitz, verstorben ist. Die Eheleute lebten im gesetzlichen Güterstand und haben zwei gemeinsame Kinder: Jan und Larissa. Der verstorbene Ehemann hatte noch eine Tochter aus erster Ehe: Katja. Herr Schneider hat kein Testament hinterlassen.

Frau Schneider möchte nun einen Erbschein nach ihrem verstorbenen Ehemann beantragen und hat folgende Fragen:

- a) *Wer ist Erbe nach Frank Schneider geworden? Geben Sie auch die Erbquoten an!*
- b) *Kann Frau Schneider den Erbschein allein beantragen?*
- c) *Welches Gericht ist für die Erteilung des Erbscheins sachlich und örtlich zuständig?*

An: Info@RA-Lenzen.de

Cc:

Bcc:

Betreff: Klage gegen Frau Scheffler

Anhang: RG675/19.doc

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Lenzen,

heute wende ich mich in einer etwas peinlichen Angelegenheit an Sie – ich habe eine Rechnung vergessen einzufordern.

Im Sommer 2019 habe ich für Frau Kathrin Scheffler die komplette Innenraumausstattung im Haus ihrer Eltern in Darmstadt übernommen. Die Arbeiten waren im September 2019 abgeschlossen und Frau Scheffler hat auch die vereinbarte Anzahlung in Höhe von 4.000,00 € in bar bezahlt. Den Restbetrag blieb sie mir jedoch schuldig. Erst im April 2021 hat sie dann nach langem Hin und Her, weil sie angeblich mit unserer Arbeit nicht zufrieden war, nochmals einen Teilbetrag von 2.600,00 € mit dem Vermerk „weitere Teilzahlung“ bezahlt. Aber der Rest ist immer noch offen. Leider ist mir die Angelegenheit erst jetzt wieder in die Finger gekommen und ich möchte jetzt klagen, falls das noch möglich ist.

Ich habe dazu folgende Fragen:

- 1. Kann ich denn jetzt überhaupt noch etwas tun oder ist das Ganze schon verjährt?*
- 2. Bei welchem Gericht müsste ich denn klagen?*
- 3. Ab wann und zu welchem Zinssatz kann ich Zinsen verlangen?*

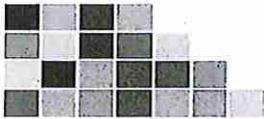
Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihre Hilfe und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Miriam Kaiser
Geschäftsführerin



Style your Home GmbH



Style your Home GmbH

StyleyourHome GmbH, Brünigstr. 10, 63457 Hanau

Frau

Kathrin Scheffler

Grüne Str. 21
60316 Frankfurt am Main

Zahlungs- eingang Teilzah- lung	2.600,00 €
ge- bucht:	25.04.2021

Telefon: 06181 334455

Telefax: 06181 334456

E-Mail: info@styleyourhome.de

Datum: 20.09.2019

Rechnung Nr. 675/19

Sehr geehrte Frau Scheffler,

aufgrund Ihres Auftrags vom 10.05.2019 erlauben wir uns vereinbarungsgemäß die im Haus in **64285 Darmstadt, Ohlystr. 15** im Zeitraum vom 20.05. bis 10.09.2019 durchgeführten Arbeiten wie folgt abzurechnen:

vereinbarte Pauschale Materialkosten	3.200,00 €
vereinbarte Pauschale Arbeitskosten	5.500,00 €
Summe netto	8.700,00 €
zuzüglich 19 % USt	1.653,00 €
Rechnungsbetrag brutto	10.353,00 €
abzüglich geleistete Anzahlung vom 10.05.2019	- 4.000,00 €
offene Forderung	6.353,00 €

Wir danken für Ihren Auftrag und bitten um Überweisung der offenen Forderung unter Angabe der Rechnungsnummer auf unser untenstehendes Konto. Die Rechnung ist wie vereinbart zum 31.10.2019 fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Miriam Kaiser

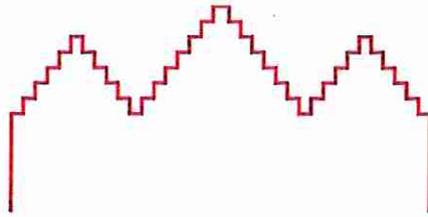
Geschäftsführerin

Style your Home GmbH
Brünigstr. 10
63457 Hanau

Sparkasse Südhessen
IBAN: DE98 5285 0043 0011 0808 07

Sitz Hanau
Amtsgericht Hanau
HRB 4243
USt-IdNr. DE 416 559 888

Geschäftsführerin
Miriam Kaiser



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Winter 2023/2024**

Name	
Vorname	
Besuchte Berufsschule	
Datum:	07.12.2023
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte
Bearbeitungszeit:	90 Minuten
Anlage	Gebührentabelle § 13 RVG

Situation für alle Aufgaben:

Sie sind als Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Sommerfeld & Steinke in Frankfurt am Main beschäftigt.

Aufgabe 1**12 P.**

Heute ruft in Ihrer Kanzlei Frau Lea Sommer an:

Guten Morgen, ich würde gerne bei Frau Rechtsanwältin Steinke einen Termin vereinbaren. Meine Mutter ist vor 2 Wochen gestorben und es zeichnen sich Probleme mit meinen beiden Brüdern ab. Ich würde mich gerne mal über die Rechtslage informieren.

Vorab habe ich aber einige Fragen:

- *Was kostet bei Ihnen eine anwaltliche Beratung in einer solchen Angelegenheit?*

Von Bekannten habe ich gehört, dass sich die Anwaltsgebühren nach dem Wert richten. Der wäre bei meinem Erbteil von ca. 50.000,00 € natürlich relativ hoch.

- *Wenn nach der Beratung noch weitere Fragen auftauchen, muss ich dann jedes Mal eine neue Beratungsgebühr zahlen?*

Ich hoffe ja nicht, dass es zu einer rechtlichen Auseinandersetzung mit meinen beiden Brüdern kommt, aber wenn es erforderlich sein sollte, dass Frau Steinke mit meinen Brüdern korrespondiert oder gar gerichtliche Schritte einleiten muss,

- *wird die Beratungsgebühr dann auf die weiter entstehenden Gebühren angerechnet?*

Beantworten Sie die Fragen von Frau Sommer unter Hinweis auf die gesetzlichen Vorschriften. Gehen Sie dabei nur auf die Kosten der Beratung ein, nicht auf Art und Höhe ggfs. weiter entstehender Kosten. Gehen Sie auch davon aus, dass Frau Rechtsanwältin Steinke keine Honorarvereinbarung abschließen möchte.

Aufgabe 2

38 P.

In einer Unfallsache wird Rechtsanwältin Steinke beauftragt, einen Anspruch von 40.000,00 € zunächst außergerichtlich geltend zu machen.

Nach Korrespondenz mit der Gegenseite zahlt diese einen Teilbetrag von 12.000,00 €, wegen des Restbetrages reicht Rechtsanwältin Steinke für ihren Mandanten Klage ein.

In der mündlichen Verhandlung erkennt die Gegenseite nach Erörterung einen weiteren Teilbetrag von 9.000,00 € an, insoweit ergeht ein Teilanerkennnisurteil.

Nach einer Beweisaufnahme und einer weiteren mündlichen Verhandlung ergeht ein Urteil, nach dem der Beklagte zur Zahlung eines weiteren Betrages von 10.000,00 € verurteilt wird.

Gegen dieses Urteil legt Rechtsanwältin Steinke im Auftrag ihres Mandanten Berufung ein. Im Termin zur mündlichen Verhandlung schlägt der Vorsitzende Richter den Abschluss eines Vergleichs vor. Daraufhin macht der Kläger erstmals einen weiteren nicht rechtshängigen Anspruch in Höhe von 6.000,00 € geltend. Beide Ansprüche werden erörtert mit dem Ziel einer Gesamteinigung, es kommt jedoch nur eine Einigung bezüglich des rechtshängigen Anspruchs zustande. Laut dieser Einigung zahlt der Beklagte einen weiteren Betrag von 4.000,00 € an den Kläger.

Berechnen Sie die Vergütung von Rechtsanwältin Steinke für ihre Tätigkeit in dieser Angelegenheit (ohne Auslagen und Umsatzsteuer).

Aufgabe 3

10 P.

Frau Notarin Katharina Sommerfeld legt Ihnen eine Akte zur Abrechnung vor, in der sich eine Erbausschlagungserklärung befindet.

Aus der Erklärung entnehmen Sie, dass Herr Carl Meyer die Erbschaft nach seiner hoch verschuldeten Mutter, Frau Berta Meyer, aus allen Berufungsgründen ausgeschlagen hat.

Die Ausschlagungserklärung wurde von Frau Notarin Sommerfeld auf Antrag vollständig entworfen und die Unterschrift des Ausschlagenden, Herrn Carl Meyer, beglaubigt. Das Original der Urkunde wurde auftragsgemäß durch die Notarin in Papierform beim Nachlassgericht eingereicht.

Die Beglaubigung der Unterschrift fand auf Verlangen des Ausschlagenden um 19:30 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgabe 4

18 P.

Frau Notarin Katharina Sommerfeld wird von dem einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer der Firma Beauty & Schön GmbH, Herrn Markus Schick, eine Grundschuldbestellungsurkunde vorgelegt.

Danach bestellt die Firma Beauty & Schön GmbH zugunsten der Raiffeisenbank Nordhessen eG eine Grundschuld in Höhe von 30.000,00 €. Die Urkunde enthält weder eine dingliche noch eine persönliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung und wurde von der Raiffeisenbank Nordhessen eG vollständig entworfen.

Die Notarin führt keinerlei Entwurfstätigkeiten durch. Sie beglaubigt nur die Unterschrift des Geschäftsführers und erteilt nach Einsichtnahme in das Handelsregister der Firma Beauty & Schön GmbH die Bescheinigung nach § 21 Abs. 1 BNotO. Auftragsgemäß fertigt Frau Notarin Sommerfeld eine elektronisch beglaubigte Abschrift der Urkunde und reicht diese elektronisch mittels XML-Datensatz beim zuständigen Grundbuchamt zum Vollzug ein. Die Gläubigerin sowie die Firma Beauty & Schön GmbH erhalten eine einfache Abschrift der Urkunde. Diese umfasst zwei Seiten.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgabe 5

22 P.

Sie erhalten von Frau Notarin Sommerfeld einen von ihr beurkundeten Kaufvertrag über eine Landwirtschaftsfläche (- auszugsweise – als **Anlage 1**) zur Abrechnung.

Die Übermittlung der Ablichtungen für den Vollzug der Eigentumsübertragungsvormerkung und den Vollzug der Auflassung erfolgt in elektronischer Form mittels XML-Datensatz.

Anmerkung: In dem auszugsweisen Kaufvertrag sind nur die für die Berechnung der Gebühren relevanten Passagen enthalten.

a) Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Nach Einreichung des Kaufvertrages beim Grundbuchamt des Amtsgerichts Gelnhausen beanstandet die zuständige Rechtspflegerin, dass die Bezeichnung des Grundbesitzes fehlerhaft sei und eine Nachtragsbeurkundung erforderlich ist.

Bei Überprüfung stellen Sie fest, dass es sich hier um einen von der Notarin zu verantwortenden Fehler handelt.

b) Kann die Notarin für die Nachtragsbeurkundung Gebühren verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Kaufvertrag über Grundbesitz

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 13.11.2023

Vor mir, der unterzeichnenden Notarin
Katharina Sommerfeld
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschieden heute:

1. Frau **Käthe Vogel**, geborene Becker, geboren am 12.09.1939,
wohnhaft Drosselsee 37, 60306 Frankfurt am Main,
-nach Angabe verwitwet-

-nachfolgend auch „**die Verkäuferin**“ genannt-

2. Herr **Finn Meißner**, geboren am 07.08.1998,
wohnhaft Sprudelallee 109, 63571 Gelnhausen,
-nach Angabe ledig-

-nachfolgend auch „**der Käufer**“ genannt-

Die Erschienene zu 1. ist der amtierenden Notarin persönlich bekannt. Der Erschienene zu 2. wies sich aus durch Vorlage seines gültigen amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von den Erschienenen verneint.

Die Erschienenen erklärten, wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln. Die Beteiligten erklären weiter, dass sie bei Abschluss dieses Vertrages nicht in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln.

Die Erschienenen baten um Beurkundung folgender Erklärungen:

§ 1

Grundbuchstand und Kaufgegenstand

Im Grundbuch von Hailer Blatt 987 –geführt beim Amtsgericht Gelnhausen- ist die Verkäuferin als alleinige Eigentümerin folgenden Grundbesitzes eingetragen:

lfd. Nr. 5: Gemarkung Hailer, Flur 7, Flurstück 490/20
Landwirtschaftsfläche, In der Aue,
Größe: 4300 qm

Nach Angabe ist der Grundbesitz unbebaut.

Die Notarin hat das elektronisch geführte Grundbuchblatt am Beurkundungstag eingesehen.

Der vorbezeichnete Grundbesitz ist in Abteilung II und III lastenfrei.

§ 2 Verkauf

Die Verkäuferin verkauft den vorbezeichneten Grundbesitz mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten, Bestandteilen und dem gesetzlichen Zubehör an den Käufer zu Alleineigentum.

§ 3 Kaufpreis und Fälligkeit

Der Kaufpreis beträgt pro qm 1,00 €, somit

4.300,00 €
(in Worten: viertausenddreihundert Euro).

Eine Änderung des im Grundbuch eingetragenen Flächenmaßes hat keinen Einfluss auf die Höhe des Kaufpreises.

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am 29.12.2023, jedoch nicht vor Ablauf von 10 Tagen nach Absendung einer schriftlichen Mitteilung der Notarin, dass folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- a) die Eintragung der Eigentumsübertragungsvormerkung zugunsten des Käufers in Abteilung II des Grundbuchs rangrichtig erfolgt ist,
- b) die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Stadt Gelnhausen hinsichtlich des gesetzlichen Vorkaufsrechts auflagenfrei in gehöriger Form vorliegt sowie
- c) die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz auflagenfrei in gehöriger Form vorliegt.

Die Notarin wird beauftragt, die Beteiligten von den vorgenannten Fälligkeitsvoraussetzungen schriftlich in Kenntnis zu setzen.

Des Weiteren wird die Notarin beauftragt, sämtliche zum Vollzug dieses Vertrages erforderliche Genehmigungen einzuholen und für die Beteiligten entgegenzunehmen.

.....
Anmerkung:

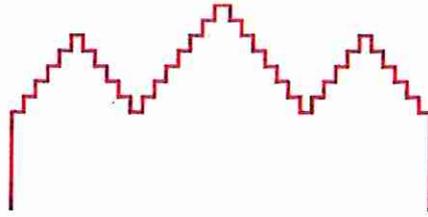
Weitere kostenrechtlich relevanten Passagen sind in dem Kaufvertrag nicht enthalten.

Rechtsanwaltsgebühren nach § 13 Abs. 1 RVG

Wert bis ... €	1.0	0.3	0.4	0.5	0.55	0.75	0.8	1.1	1.2
500	49,00	15,00*	19,60	24,50	26,95	36,75	39,20	53,90	58,80
1.000	88,00	26,40	35,20	44,00	48,40	66,00	70,40	96,80	105,60
1.500	127,00	38,10	50,80	63,50	69,85	95,25	101,60	139,70	152,40
2.000	166,00	49,80	66,40	83,00	91,30	124,50	132,80	182,60	199,20
3.000	222,00	66,60	88,80	111,00	122,10	166,50	177,60	244,20	266,40
4.000	278,00	83,40	111,20	139,00	152,90	208,50	222,40	305,80	333,60
5.000	334,00	100,20	133,60	167,00	183,70	250,50	267,40	367,40	400,80
6.000	390,00	117,00	156,00	195,00	214,50	292,50	312,00	429,00	468,00
7.000	446,00	133,80	178,40	223,00	245,30	334,50	356,80	490,60	535,20
8.000	502,00	150,60	200,80	251,00	276,10	376,50	401,60	552,20	602,40
9.000	558,00	167,40	223,20	279,00	306,90	418,50	446,40	613,80	669,60
10.000	614,00	184,20	245,60	307,00	337,70	460,50	491,20	676,80	736,80
13.000	666,00	199,80	266,40	333,00	366,30	499,50	532,80	732,60	799,20
16.000	718,00	215,40	287,20	359,00	394,90	538,50	574,40	789,80	861,60
19.000	770,00	231,00	308,00	385,00	425,50	577,50	616,00	847,00	924,00
22.000	822,00	246,60	328,80	411,00	452,10	616,50	657,60	904,20	986,40
25.000	874,00	262,20	349,60	437,00	480,70	655,50	699,20	961,40	1.048,80
30.000	955,00	286,50	382,00	477,50	525,25	716,25	764,00	1.050,50	1.146,00
35.000	1.036,00	310,80	414,40	518,00	569,80	777,00	828,80	1.139,60	1.243,20
40.000	1.117,00	335,10	446,80	558,50	614,35	837,75	893,60	1.228,70	1.340,40
45.000	1.198,00	359,40	479,20	599,00	658,90	898,50	958,40	1.317,80	1.437,60
50.000	1.279,00	383,70	511,60	639,50	703,45	959,25	1.023,20	1.406,90	1.536,80
65.000	1.373,00	441,90	549,20	705,50	755,15	1.029,75	1.098,40	1.510,30	1.647,60
80.000	1.467,00	440,10	586,80	733,50	806,85	1.100,25	1.173,60	1.613,70	1.760,40
95.000	1.561,00	468,30	624,40	780,50	858,55	1.170,75	1.248,80	1.717,10	1.873,20
110.000	1.655,00	496,50	662,00	827,50	910,25	1.241,25	1.324,00	1.820,50	1.986,00
125.000	1.749,00	524,70	699,60	874,50	961,95	1.311,75	1.399,20	1.923,90	2.098,80
140.000	1.843,00	552,90	737,20	921,50	1.013,65	1.382,25	1.474,40	2.027,30	2.211,60
155.000	1.937,00	581,10	774,80	968,50	1.065,35	1.452,75	1.549,60	2.130,70	2.324,40
170.000	2.031,00	609,30	812,40	1.015,50	1.117,05	1.523,25	1.624,80	2.234,10	2.437,20
185.000	2.125,00	637,50	850,00	1.062,50	1.168,75	1.593,75	1.700,00	2.337,50	2.550,00
200.000	2.219,00	665,70	887,60	1.109,50	1.220,45	1.664,25	1.775,20	2.440,90	2.662,80
230.000	2.351,00	705,30	940,40	1.175,50	1.293,05	1.763,25	1.880,80	2.586,10	2.821,20
260.000	2.483,00	744,90	993,20	1.241,50	1.365,65	1.862,25	1.986,40	2.731,30	2.979,60
290.000	2.615,00	784,50	1.046,00	1.307,50	1.438,25	1.961,25	2.092,00	2.875,50	3.138,00
320.000	2.747,00	824,10	1.098,80	1.373,50	1.510,85	2.060,25	2.197,60	3.021,70	3.296,40
350.000	2.879,00	863,70	1.151,60	1.439,50	1.583,45	2.159,25	2.303,20	3.166,90	3.454,80
380.000	3.011,00	903,30	1.204,40	1.505,50	1.656,05	2.258,25	2.408,80	3.312,10	3.613,20
410.000	3.143,00	942,90	1.257,20	1.571,50	1.728,65	2.357,25	2.514,40	3.457,30	3.771,60
440.000	3.275,00	982,50	1.310,00	1.637,50	1.801,25	2.456,25	2.620,00	3.602,50	3.930,00
470.000	3.407,00	1.022,10	1.362,80	1.703,50	1.873,85	2.555,25	2.725,60	3.747,70	4.088,40
500.000	3.539,00	1.061,70	1.415,60	1.769,50	1.946,45	2.654,25	2.831,20	3.892,90	4.246,80
550.000	3.704,00	1.111,20	1.481,60	1.852,00	2.037,20	2.778,00	2.963,20	4.074,40	4.444,80
600.000	3.869,00	1.160,70	1.547,60	1.934,50	2.127,95	2.901,75	3.095,20	4.255,90	4.642,80
650.000	4.034,00	1.210,20	1.613,60	2.017,00	2.218,70	3.025,50	3.227,20	4.437,40	4.840,80
700.000	4.199,00	1.259,70	1.679,60	2.099,50	2.309,45	3.149,25	3.359,20	4.618,90	5.038,80
750.000	4.364,00	1.309,20	1.745,60	2.182,00	2.400,20	3.273,00	3.491,20	4.800,40	5.236,80
800.000	4.529,00	1.358,70	1.811,60	2.264,50	2.490,95	3.396,75	3.623,20	4.981,90	5.434,80
850.000	4.694,00	1.408,20	1.877,60	2.347,00	2.581,70	3.502,50	3.755,20	5.163,40	5.632,80
900.000	4.859,00	1.457,70	1.943,60	2.429,50	2.672,45	3.644,25	3.887,20	5.344,90	5.830,80

* Mindestbetrag nach § 13 Abs. 2 RVG. Als Erhöhungswert für mehrere Auftraggeber (Nr. 1008 VV) sind 14,70 € anzusetzen (0,3 Ausgangsgebühr in Höhe von 14,70 € und nicht die Mindestgebühr in Höhe von 15,00 €) + 0,3 Erhöhung pro weiteren Auftraggeber in Höhe von 14,70 € = 0,6 von 500,00 € = 29,40 €.

Wert bis ... €	1.3	1.5	1.6	1.8	2.3	2.5	2.8	3.0
500	65,70	73,50	78,40	88,20	112,70	122,50	137,20	147,00
1.000	114,40	132,00	140,80	158,40	202,40	220,00	246,40	264,00
1.500	165,10	190,50	203,20	228,60	292,10	317,50	355,60	381,00
2.000	215,80	249,00	265,60	298,80	381,80	415,00	464,80	498,00
3.000	288,60	333,00	355,20	399,60	510,60	555,00	621,60	666,00
4.000	361,40	417,00	444,80	500,40	639,40	695,00	778,40	834,00
5.000	434,20	501,00	534,40	601,20	768,20	835,00	935,20	1.002,00
6.000	507,00	585,00	624,00	702,00	897,00	975,00	1.092,00	1.170,00
7.000	579,80	669,00	713,60	802,80	1.025,80	1.115,00	1.248,80	1.338,00
8.000	652,60	753,00	803,20	903,60	1.154,60	1.255,00	1.405,60	1.506,00
9.000	725,40	837,00	892,80	1.004,40	1.283,40	1.395,00	1.562,40	1.674,00
10.000	798,20	921,00	982,40	1.105,20	1.412,20	1.535,00	1.719,20	1.842,00
13.000	865,80	999,00	1.065,60	1.198,80	1.531,80	1.665,00	1.864,80	1.998,00
16.000	933,40	1.077,00	1.148,80	1.292,40	1.651,40	1.795,00	2.010,40	2.154,00
19.000	1.001,00	1.155,00	1.232,00	1.386,00	1.771,00	1.925,00	2.156,00	2.310,00
22.000	1.068,60	1.233,00	1.315,20	1.479,60	1.890,60	2.055,00	2.301,60	2.466,00
25.000	1.136,20	1.311,00	1.398,40	1.573,20	2.010,20	2.185,00	2.447,20	2.622,00
30.000	1.241,50	1.432,50	1.528,00	1.719,00	2.196,50	2.387,50	2.674,00	2.865,00
35.000	1.346,80	1.554,00	1.657,60	1.864,80	2.382,80	2.590,00	2.900,80	3.108,00
40.000	1.452,10	1.675,50	1.787,20	2.010,60	2.569,10	2.792,50	3.127,60	3.351,00
45.000	1.557,40	1.797,00	1.916,80	2.156,40	2.755,40	2.995,00	3.354,40	3.594,00
50.000	1.662,70	1.918,50	2.046,40	2.302,20	2.941,70	3.197,50	3.581,20	3.837,00
65.000	1.784,90	2.059,50	2.196,80	2.471,40	3.157,90	3.432,50	3.844,40	4.119,00
80.000	1.907,10	2.200,50	2.347,20	2.640,60	3.374,10	3.667,50	4.107,60	4.401,00
95.000	2.029,30	2.341,50	2.497,60	2.809,80	3.590,30	3.902,50	4.370,80	4.683,00
110.000	2.151,50	2.482,50	2.648,00	2.979,00	3.806,50	4.137,50	4.634,00	4.965,00
125.000	2.273,70	2.623,50	2.798,40	3.148,20	4.022,70	4.372,50	4.897,20	5.247,00
140.000	2.395,90	2.764,50	2.948,80	3.317,40	4.238,90	4.607,50	5.160,40	5.529,00
155.000	2.518,10	2.905,50	3.099,20	3.486,60	4.455,10	4.842,50	5.423,60	5.811,00
170.000	2.640,30	3.046,50	3.249,60	3.655,80	4.671,30	5.077,50	5.686,80	6.093,00
185.000	2.762,50	3.187,50	3.400,00	3.825,00	4.887,50	5.312,50	5.950,00	6.375,00
200.000	2.884,70	3.328,50	3.550,40	3.994,20	5.103,70	5.547,50	6.213,20	6.657,00
230.000	3.056,30	3.526,50	3.761,60	4.231,80	5.407,30	5.877,50	6.582,80	7.033,00
260.000	3.227,90	3.724,50	3.972,80	4.469,40	5.710,90	6.207,50	6.952,40	7.449,00
290.000	3.399,50	3.922,50	4.184,00	4.707,00	6.014,50	6.537,50	7.322,00	7.845,00
320.000	3.571,10	4.120,50	4.395,20	4.944,60	6.318,10	6.867,50	7.691,60	8.241,00
350.000	3.742,70	4.318,50	4.606,40	5.182,20	6.621,70	7.197,50	8.061,20	8.637,00
380.000	3.914,30	4.516,50	4.817,60	5.419,80	6.925,30	7.527,50	8.430,80	9.033,00
410.000	4.085,90	4.714,50	5.028,80	5.657,40	7.228,90	7.857,50	8.800,40	9.429,00
440.000	4.257,50	4.912,50	5.240,00	5.895,00	7.532,50	8.187,50	9.170,00	9.825,00
470.000	4.429,10	5.110,50	5.451,20	6.132,60	7.836,10	8.517,50	9.539,60	10.221,00
500.000	4.600,70	5.308,50	5.662,40	6.370,20	8.139,70	8.847,50	9.909,20	10.617,00
550.000	4.815,20	5.556,00	5.926,40	6.667,20	8.519,20	9.260,00	10.371,20	11.112,00
600.000	5.029,70	5.803,50	6.190,40	6.964,20	8.898,70	9.672,50	10.833,20	11.607,00
650.000	5.244,20	6.051,00	6.454,40	7.261,20	9.278,20	10.085,00	11.295,20	12.102,00
700.000	5.458,70	6.298,50	6.718,40	7.558,20	9.657,70	10.497,50	11.757,20	12.597,00
750.000	5.673,20	6.546,00	6.982,40	7.855,20	10.037,20	10.910,00	12.219,20	13.092,00
800.000	5.887,70	6.793,50</						

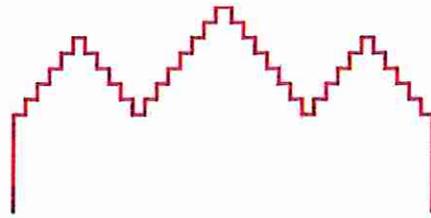


**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Prüfung für
Erweiterung Notariat
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Rechtsanwendung Teil Notariat
Bearbeitungszeit:	75 Minuten
Anhang	keiner



RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte**

Organisatorische und technische Hinweise

- a) Schalten Sie Ihren PC ein, starten Sie das Textverarbeitungsprogramm und prüfen Sie Hardware und Software auf Funktionstüchtigkeit und Grundeinstellungen.
- b) Sie erhalten die Aufgabenblätter. Tragen Sie auf dem Deckblatt die fehlenden Daten ein.
- c) Öffnen Sie die Datei zur Bearbeitung der Prüfung im Textverarbeitungsprogramm und geben Sie **rechtsbündig in der Kopfzeile** Ihren Namen ein. Speichern Sie sodann ab.

Verwenden Sie als Dateiname: **Prüfnummer oder
Name_Prüfgebiet_Sommer/Winter_Jahr.**

Nach diesem Abspeichern beginnt die Bearbeitungszeit.

- d) Führen Sie regelmäßig Zwischenspeicherungen durch!
- e) **Nach 150 Minuten ist die Bearbeitungszeit zu Ende.**
Speichern Sie Ihre Datei zur Bearbeitung der Prüfung unter dem verwendeten Dateinamen ab. Beachten Sie die Hinweise zu den Speicherungen in der Aufgabenstellung.
- f) Hinweise zum Druck:
Drucken Sie nach Anweisung der Prüfungsaufsicht und unterschreiben Sie ggf. die Ausdrücke.
- g) Geben Sie alle Dokumente (Ausdrücke, Aufgabenblätter usw.) ab.

Ausgangssituation für alle nachfolgenden Aufgaben:

Sie arbeiten im Notariat der Notarin Yasmina Möbius in Frankfurt am Main.

Aufgabe 1

6 P.

Kreuzen Sie in der Bearbeitungsdatei an, bei welchen notariellen Tätigkeiten das Geldwäschegesetz zu beachten ist.

	Das Geldwäschegesetz ist zu beachten.	Das Geldwäschegesetz ist nicht zu beachten.
Notarielles Testament		
Patientenverfügung		
Scheidungsfolgenvereinbarung		
Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils		
Kaufvertrag über ein Grundstück		
Antrag auf Ausspruch der Adoption eines minderjährigen Kindes		

Aufgabe 2

18 P.

Sie erhalten folgende (gekürzte) Aktennotiz mit der Bitte um Bearbeitung:

Aktennotiz:

Frau Schablonski bittet

- Um den Entwurf einer Rangrücktrittserklärung für folgenden Sachverhalt:

Frau Eva Schablonski, geb. Müller, geb. am 05.01.1969, hat ihrem Sohn, Ferdinand Schablonski, geb. am 11.11.2000, wohnhaft in 80636 München, Blütenstraße 1, im Jahre 2021 ihre Wohnung, eingetragen im Grundbuch von Wiesbaden, Amtsgericht Wiesbaden, Blatt 454545, lfd. Nr. 1, übertragen. Sie hatte sich seinerzeit eine Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch eintragen lassen. Diese ist im Grundbuch in Abt. II an erster Rangstelle (II/1) eingetragen. Ihr Sohn hat eine Grundschuld (UVZ-Nr.: 894/20XX des Notars Anton Hubermayr mit dem Amtssitz in München) beurkunden lassen. Die Grundschuldgläubigerin (Badische Beamtenbank eG) möchte, dass die Rückauflassungsvormerkung hinter diese Grundschuld in Höhe von 280.000,00 € nebst bis zu 15 % Zinsen zurücktritt.

- Außerdem möchte Frau Schablonski ihren kleinen Blumenladen im Handelsregister eintragen lassen. Die Firma lautet: „flowerpower e. Kfr.“ mit Sitz in 80636 München. Die inländische Geschäftsanschrift lautet: 80636 München, Blütenstraße 1. Sie betreibt den Handel mit Blumen, Gestecken und Dekorationsartikeln.

Frau Schablonski bittet ebenfalls um einen Entwurf der entsprechenden Handelsregisteranmeldung.

Entwerfen Sie

- die Rangrücktrittserklärung und*
- die Handelsregisteranmeldung.*

Aufgabe 3

14 P.

Die Auszubildende Elif hat eine ganze Menge notarieller Fragen an Sie! Beantworten Sie diese.

- Was verbleibt bei einem notariellen Testament in der Urkundensammlung, bzw. was wird zur Aufbewahrung bei der Bundesnotarkammer in der elektronischen Urkundensammlung hochgeladen? (1 P.)*
- Bei einem Grundstückskaufvertrag ist Verkäuferin die Schmidt Bau GmbH, Käufer ist Herr Tobias Scherer.

Was ist hier zu beachten? (2 P.)
- Die Eheleute Maria und Mario Bianco, beide italienische Staatsangehörige, wollen eine Eigentumswohnung in *Frankfurt* am Main erwerben. Sie haben 2012 in Mailand, wo sie noch immer wohnen, geheiratet.

Was ist bei dem Entwurf des Kaufvertrages zu beachten, bzw. nachzufragen? Was ist den Käufern eventuell anzuraten? (3 P.)
- Die „Wohnen und Genießen OHG“, bestehend aus den Gesellschaftern Carla Ruf, Saskia Hofer und Isabell Karek, möchten ein Ladenlokal kaufen.

Wer ist berechtigt den notariellen Kaufvertrag für die OHG zu unterzeichnen? (2 P.)
- Welche Fälligkeitsvoraussetzungen müssen bei einem Grundstückskaufvertrag normalerweise erfüllt werden, bevor der Kaufpreis gezahlt werden kann?*

Es handelt sich um ein mit einem Ein-Familienhaus bebautes Grundstück mit einer Größe von 2500 qm. Im Kaufvertrag wurde vereinbart, dass das Kaufobjekt lastenfrei übergeben wird. Das Grundstück ist in Abt. III mit einer Grundschuld belastet. Abt. II ist lastenfrei. (6 P.)

Aufgabe 4

5 P.

Bei der Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages kommt es zu folgenden Problemen:

- a) Im Grundbuch ist ein Grundpfandrecht (ohne Brief) zugunsten der Bayerischen Vereinsbank AG eingetragen. Diese existiert jedoch nicht mehr, da sie mit der Bayerischen Hypotheken- und Wechsel-Bank AG zur Bayerischen Hypo- und Vereinsbank AG fusionierte.

Kann trotzdem eine Löschungsbewilligung erteilt werden? Wenn ja, durch wen? (3 P.)

- b) Ein Grundschuldbrief wurde verlegt und ist unauffindbar.

Was ist nun in die Wege zu leiten? (2 P.)

Aufgabe 5

7 P.

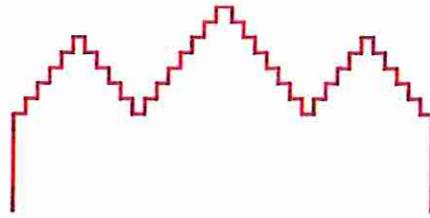
Sie erhalten einen Anruf von Doris Schneider. Sie teilt Ihnen mit, dass ihr Ehemann Frank Schneider vor zwei Wochen in Frankfurt am Main, seinem letzten Wohnsitz, verstorben ist. Die Eheleute lebten im gesetzlichen Güterstand und haben zwei gemeinsame Kinder: Jan und Larissa. Der verstorbene Ehemann hatte noch eine Tochter aus erster Ehe: Katja. Herr Schneider hat kein Testament hinterlassen.

Frau Schneider möchte nun einen Erbschein nach ihrem verstorbenen Ehemann beantragen und hat folgende Fragen:

- a) *Wer ist Erbe nach Frank Schneider geworden? Geben Sie auch die Erbquoten an!*

- b) *Kann Frau Schneider den Erbschein allein beantragen?*

- c) *Welches Gericht ist für die Erteilung des Erbscheins sachlich und örtlich zuständig?*



**RECHTSANWALTSKAMMER
FRANKFURT AM MAIN**

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

**Abschlussprüfung
für
Erweiterung Notariat
Winter 2023/2024**

Name:	
Vorname:	
Ort der Berufsschule:	
Datum:	
Prüfungsfach:	Vergütung und Kosten Teil Notariat
Bearbeitungszeit:	45 Minuten
Anhang:	Keiner

Aufgabe 1

10 P.

Frau Notarin Katharina Sommerfeld legt Ihnen eine Akte zur Abrechnung vor, in der sich eine Erbausschlagungserklärung befindet.

Aus der Erklärung entnehmen Sie, dass Herr Carl Meyer die Erbschaft nach seiner hoch verschuldeten Mutter, Frau Berta Meyer, aus allen Berufungsgründen ausgeschlagen hat.

Die Ausschlagungserklärung wurde von Frau Notarin Sommerfeld auf Antrag vollständig entworfen und die Unterschrift des Ausschlagenden, Herrn Carl Meyer, beglaubigt. Das Original der Urkunde wurde auftragsgemäß durch die Notarin in Papierform beim Nachlassgericht eingereicht.

Die Beglaubigung der Unterschrift fand auf Verlangen des Ausschlagenden um 19:30 Uhr statt.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgabe 2

18 P.

Frau Notarin Katharina Sommerfeld wird von dem einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer der Firma Beauty & Schön GmbH, Herrn Markus Schick, eine Grundschuldbestellungs-urkunde vorgelegt.

Danach bestellt die Firma Beauty & Schön GmbH zugunsten der Raiffeisenbank Nordhessen eG eine Grundschuld in Höhe von 30.000,00 €. Die Urkunde enthält weder eine dingliche noch eine persönliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung und wurde von der Raiffeisenbank Nordhessen eG vollständig entworfen.

Die Notarin führt keinerlei Entwurfstätigkeiten durch. Sie beglaubigt nur die Unterschrift des Geschäftsführers und erteilt nach Einsichtnahme in das Handelsregister der Firma Beauty & Schön GmbH die Bescheinigung nach § 21 Abs. 1 BNotO. Auftragsgemäß fertigt Frau Notarin Sommerfeld eine elektronisch beglaubigte Abschrift der Urkunde und reicht diese elektronisch mittels XML-Datensatz beim zuständigen Grundbuchamt zum Vollzug ein. Die Gläubigerin sowie die Firma Beauty & Schön GmbH erhalten eine einfache Abschrift der Urkunde. Diese umfasst zwei Seiten.

Berechnen Sie die Gebühren ohne Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgabe 3

22 P.

Sie erhalten von Frau Notarin Sommerfeld einen von ihr beurkundeten Kaufvertrag über eine Landwirtschaftsfläche (- auszugsweise – als **Anlage 1**) zur Abrechnung.

Die Übermittlung der Ablichtungen für den Vollzug der Eigentumsübertragungsvormerkung und den Vollzug der Auflassung erfolgt in elektronischer Form mittels XML-Datensatz.

Anmerkung: In dem auszugsweisen Kaufvertrag sind nur die für die Berechnung der Gebühren relevanten Passagen enthalten.

a) Berechnen Sie die Gebühren ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen.

Nach Einreichung des Kaufvertrages beim Grundbuchamt des Amtsgerichts Gelnhausen beanstandet die zuständige Rechtspflegerin, dass die Bezeichnung des Grundbesitzes fehlerhaft sei und eine Nachtragsbeurkundung erforderlich ist.

Bei Überprüfung stellen Sie fest, dass es sich hier um einen von der Notarin zu verantwortenden Fehler handelt.

b) Kann die Notarin für die Nachtragsbeurkundung Gebühren verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.

Nummer 2015 der Urkundenrolle für 2023

Kaufvertrag über Grundbesitz

Verhandelt
zu Frankfurt am Main am 13.11.2023

Vor mir, der unterzeichnenden Notarin
Katharina Sommerfeld
mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main

erschieden heute:

1. Frau **Käthe Vogel**, geborene Becker, geboren am 12.09.1939,
wohnhaft Drosselsee 37, 60306 Frankfurt am Main,
-nach Angabe verwitwet-

-nachfolgend auch „**die Verkäuferin**“ genannt-
2. Herr **Finn Meißner**, geboren am 07.08.1998,
wohnhaft Sprudelallee 109, 63571 Gelnhausen,
-nach Angabe ledig-

-nachfolgend auch „**der Käufer**“ genannt-

Die Erschienenene zu 1. ist der amtierenden Notarin persönlich bekannt. Der Erschienenene zu 2. wies sich aus durch Vorlage seines gültigen amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von den Erschienenenen verneint.

Die Erschienenenen erklärten, wirtschaftlich auf eigene Rechnung zu handeln. Die Beteiligten erklären weiter, dass sie bei Abschluss dieses Vertrages nicht in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln.

Die Erschienenenen baten um Beurkundung folgender Erklärungen:

§ 1
Grundbuchstand und Kaufgegenstand

Im Grundbuch von Hailer Blatt 987 –geführt beim Amtsgericht Gelnhausen- ist die Verkäuferin als alleinige Eigentümerin folgenden Grundbesitzes eingetragen:

lfd. Nr. 5: Gemarkung Hailer, Flur 7, Flurstück 490/20
Landwirtschaftsfläche, In der Aue,
Größe: 4300 qm

Nach Angabe ist der Grundbesitz unbebaut.

Die Notarin hat das elektronisch geführte Grundbuchblatt am Beurkundungstag eingesehen.

Der vorbezeichnete Grundbesitz ist in Abteilung II und III lastenfrei.

§ 2
Verkauf

Die Verkäuferin verkauft den vorbezeichneten Grundbesitz mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten, Bestandteilen und dem gesetzlichen Zubehör an den Käufer zu Alleineigentum.

§ 3
Kaufpreis und Fälligkeit

Der Kaufpreis beträgt pro qm 1,00 €, somit

4.300,00 €
(in Worten: viertausenddreihundert Euro).

Eine Änderung des im Grundbuch eingetragenen Flächenmaßes hat keinen Einfluss auf die Höhe des Kaufpreises.

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am 29.12.2023, jedoch nicht vor Ablauf von 10 Tagen nach Absendung einer schriftlichen Mitteilung der Notarin, dass folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- a) die Eintragung der Eigentumsübertragungsvormerkung zugunsten des Käufers in Abteilung II des Grundbuchs rangrichtig erfolgt ist,
- b) die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Stadt Gelnhausen hinsichtlich des gesetzlichen Vorkaufsrechts auflagenfrei in gehöriger Form vorliegt sowie
- c) die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz auflagenfrei in gehöriger Form vorliegt.

Die Notarin wird beauftragt, die Beteiligten von den vorgenannten Fälligkeitsvoraussetzungen schriftlich in Kenntnis zu setzen.

Des Weiteren wird die Notarin beauftragt, sämtliche zum Vollzug dieses Vertrages erforderliche Genehmigungen einzuholen und für die Beteiligten entgegenzunehmen.

.....
Anmerkung:

Weitere kostenrechtlich relevanten Passagen sind in dem Kaufvertrag nicht enthalten.