

Muster-Fallliste Verwaltungsrecht

A. Außergerichtliche Fälle

I. Öffentliches Baurecht

Nr.	Az.	Gegenstand	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Verfahrensstand	Anmerkungen
1	31/21 Herr X ./. Stadt Frankfurt	Drittwidrspruch gegen Baugenehmigung für Wohnhausneubau. Problem des „Sich-Einfügens“, Hinterliegerbebauung, Abstandsflächen	14.06.2021 – 27.03.2023	Beratung und Erstellung Widerspruchs begründung, Korrespondenz mit Mandant und Bauaufsicht	Beendigung durch Erlass eines Rücknahmebescheides der erteilten Baugenehmigung	Übernahme des Mandates nach Einlegung des Widerspruchs durch Mandant
2	58/23 Firma X GmbH ./. Kreis Offenbach	Beratung betreffend Nutzungsänderung von Wohnnutzung zu gewerblicher Nutzung, Klärung planungsrechtlicher und bauordnungsrechtlicher Fragestellungen (Gebietscharakter, Brandschutz, Einhaltung Rücksichtnahmegebot)	Ab 16.11.2023	Erstellung Rechtsgutachten (34 S.) zur bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens zur Vorbereitung eines Nutzungsänderungsantrages, Schriftverkehr mit Mandanten und Bauaufsichtsbehörde	Nutzungsänderungsantrag eingereicht, bislang nicht verbeschieden, Mandat dauert an	Keine
3	2/24 Firma X ./. Wetteraukreis	Widerspruch gegen Nutzungsuntersagung einer für gewerbliche Zwecke genutzten Halle. Vorwurf: planungsrechtliche Unzulässigkeit wegen entgegenstehendem Gebietscharakter	Ab 08.01.2024	Beratung, Akteneinsicht, Verpflichtungswiderspruch samt Widerspruchs begründung (14 S.), Wahrnehmung Termin vor Anhörungsausschuss mit Mandant	Positive Empfehlung des Anhörungsausschusses, Widerspruchsentscheidung steht noch aus, Mandat dauert an	Keine
4 – 20

II. Abgabenrecht

Nr.	Az.	Gegenstand	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Verfahrensstand	Anmerkungen
21
22
23 – 27

III. Wirtschaftsverwaltungsrecht

.....

IV.

.....

Anzahl außergerichtlicher Fälle: 45

B. Gerichtliche Verfahren

I. Öffentliches Baurecht

Nr.	Az. Kanzlei	Gericht/ Az. Gericht	Gegenstand	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Verfahrensstand	Anmerkungen
1	1517/20 Firma X GmbH ./. Stadt Frankfurt	VG Frankfurt 6 K 42/20.F	Drittanfechtungsklage gegen Nachbarbaugenehmigung mit Befreiungs- und Abweichungsbescheid (Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage). Streitpunkte: Nichteinhaltung bauplanungsrechtlicher Festsetzungen, Verstoß gegen Abstandsflächen und Rücksichtnahmegebot	27.07.2020 – 17.11.2023	Beratung, Klage und Klagebegründung (18 S.) nach erfolgloser Durchführung des Widerspruchsverfahrens, Fertigung einer Replik (7 S.), Teilnahme an mündlicher Verhandlung	Beendet durch klageabweisendes Urteil vom 18.08.2023	Klageverfahren steht im Zusammenhang mit dem Widerspruchsverfahren unter A. I. Nr. 13 (1 Fall)
2	325/22 Herr X ./. Kreis Offenbach	VG Darmstadt 8 K 2445/22.DA	Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung zur Errichtung einer Spielhalle	Ab 11.02.2022	Beratung, Klagebegründung (13 S.), Besprechungen mit Mandant und Bauaufsichtsbehörde	Mündliche Verhandlung ist terminiert, Mandat dauert an	Mandatierung erst nach Klageeinreichung, Widerspruchsverfahren von Mandant durchgeführt, Klageeinreichung durch Mandant. Bearbeitung des Verfahrens erfolgt im Team, Zuarbeit gewerberechtlicher Fragestellungen durch Kollegin X. Schwerpunkt des Falles liegt im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, bearbeitet durch Antragsteller.

II. Abgabenrecht

Nr.	Az. Kanzlei	Gericht/ Az. Gericht	Gegenstand	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Verfahrensstand	Anmerkungen
26
27
28 – 33

III. Wirtschaftsverwaltungsrecht

.....

IV.

.....

Anzahl außergerichtlicher Fälle: 42

Anzahl aller Fälle: 87